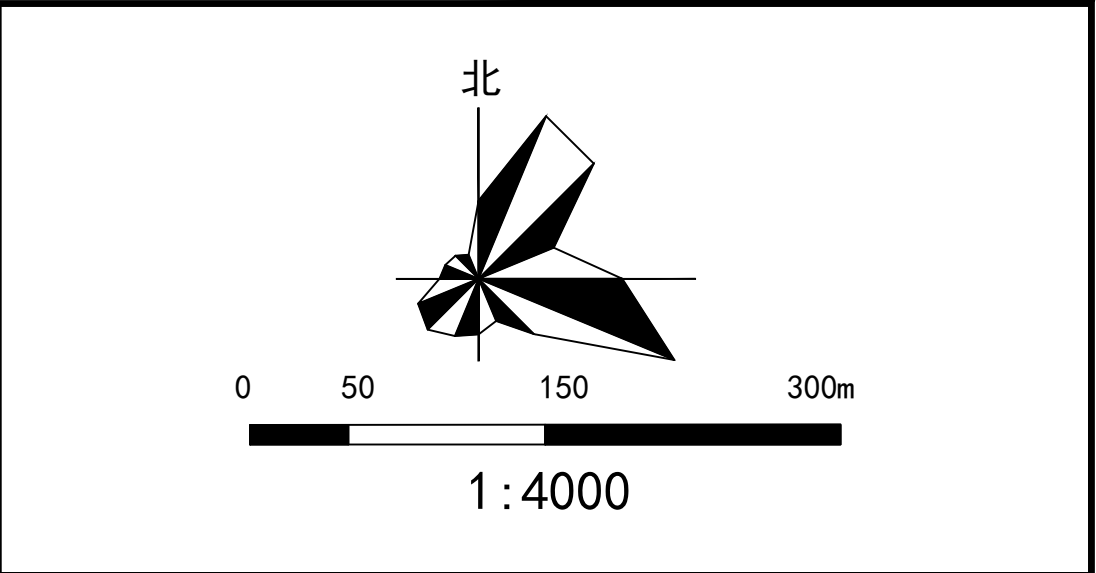




| 地块控制指标一览表 |      |      |          |       |        |              |
|-----------|------|------|----------|-------|--------|--------------|
| 地块编号      | 性质代码 | 用地性质 | 用地面积（m²） | 规划容积率 | 规划容积   | 备注           |
| 01-08-02  | C1   | 商业用地 | 19789.9  | 13.9  | 275659 | 拆除重建         |
| 01-08-03  | C1   | 商业用地 | 19790.8  | 14.3  | 283969 |              |
| 01-06-02  | C1   | 商业用地 | 8236.0   | 14.9  | 122773 |              |
| 01-05-01  | C1   | 商业用地 | 18025.2  | 16.1  | 290280 |              |
| 01-09-01  | C1   | 商业用地 | 21877.1  | 1.8   | 39305  |              |
| 01-09-02  | C1   | 商业用地 | 11776.4  | 2.2   | 25747  |              |
| 01-09-03  | C1   | 商业用地 | 16743.2  | 2.0   | 33638  |              |
| 01-03-02  | C1   | 商业用地 | 16195.9  | 6.7   | 108027 |              |
| 01-03-01  | C1   | 商业用地 | 17571.6  | 12.3  | 216921 |              |
| 01-02-01  | C1   | 商业用地 | 17343.1  | 18.1  | 314595 |              |
| 01-01-01  | C1   | 商业用地 | 16317.0  | 15.4  | 251646 | 拆除重建<br>拆除重建 |
| 01-02-02  | G1   | 公园绿地 | 176.3    | -     | -      |              |
| 01-10     | G1   | 公园绿地 | 1319.4   | -     | -      |              |

备注：  
1. 物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》核定。  
2. 于01-03-01与01-03-02地块间、01-02-01与01-01-01地块间允许设置跨街建筑物，跨街建筑物投影范围面积不大于1803.8平方米，应符合《深圳市建筑设计规则》相关要求，其具体位置可在下阶段建筑方案中调整。

### 图 例

C1

商业用地

G1

公园绿地

拆除范围线（247865.0m²）

开发建设用地范围线（183666.2m²）

独立占地的公共服务设施及其它  
移交给政府的独立用地范围线

01-08-02

地块编码/用地性质

公共厕所

环卫工人作息房

社区警务室

110Kv变电站

邮政所

派出所

数据中心

小型消防站

公共停车泊位

汇聚机房

社区级公共配套用房（物流配送站）

社区级公共配套用房（托育中心）

社区管理用房

公交首末站

体育活动用房

党群服务中心

文化活动室

小型垃圾转运站

真空垃圾收集站

公共充电站

社区健康服务中心

社区体育活动场地

再生资源回收站

地块划分与指标控制图

# 福田区香蜜湖街道香蜜湖度假村城市更新单元规划