

福田统计

第 1 期

深圳市福田区统计局

2019 年 2 月 20 日

福田区 2018 年经济发展报告

今年以来，国际经济形势对抗加剧，国内经济受中美贸易战等不稳定因素冲击影响明显，我区经济增长也面临着巨大的压力与挑战。**初步核算**，2018 年全区各主要经济指标完成情况如下：

——实现地区生产总值 4018.26 亿元，比上年（下同）增长 7.4%；

——实现规模以上工业企业总产值 1221.22 亿元，同口径增长 14.6%；实现规模以上工业企业增加值 196.38 亿元，增长 10.5%，高于市对区下达的全年目标任务（2.0%）8.5 个百分点；

——实现社会消费品零售总额 1824.75 亿元，增长 7.4%，低于市对区下达的全年目标（9.0%）1.6 个百分点；

——完成固定资产投资额增长 24.1%，高于市对区下达的全年目标任务（22.8%）1.3 个百分点；

——实现进出口总额 1130.83 亿美元，增长 6.6%；

- 完成一般公共预算收入 181.04 亿元,同口径增长 10.6%;
- 完成税收总额 1688.69 亿元,增长 12.2%。

一、当前福田区经济发展主要情况

(一) 地区生产总值发展情况

初步核算,2018 年我区实现地区生产总值 4018.26 亿元,增长 7.4%,全区经济总量首次迈上四千亿台阶。经济三次产业结构为 0.04: 5.94: 94.02,其中第二产业实现增加值 238.56 亿元,增长 10.8%;第三产业实现增加值 3778.07 亿元,增长 7.1%。

从主要行业看,我区支柱产业**金融业**实现增加值 1331.99 亿元,增长 3.4%,占地区生产总值比重 33.2%,对地区生产总值贡献率 15.9%,拉动经济增长 1.2 个百分点;**批发和零售业**实现增加值 767.76 亿元,增长 3.4%,占地区生产总值比重 19.1%,对地区生产总值贡献率 9.4%,拉动经济增长 0.7 个百分点;**房地产业**实现增加值 301.88 亿元,增长 15.7%,占地区生产总值比重 7.5%,对地区生产总值贡献率 13.2%,拉动经济增长 1.0 个百分点。**其他服务业**(包含营利性服务业、非营利性服务业)实现增加值 1197.72 亿元,增长 11.7%,占地区生产总值比重 29.8%。其中,**营利性服务业**实现增加值 626.02 亿元,增长 12.1%,占地区生产总值比重 15.6%,对地区生产总值贡献率 25.9%,拉动经济增长 1.9 个百分点;**非营利性服务业**实现增加值 571.70 亿元,增长 11.3%,占地区生产总值比重 14.2%,对地区生产总值贡献率 21.5%,拉动经济增长 1.6 个百分点。

(二) 主要行业运行情况

1、工业

全年我区规模以上工业企业实现总产值 1221.22 亿元，同口径增长 14.6%，比上年提高 13.1 个百分点；实现增加值 196.38 亿元，同口径增长 10.5%，比上年提高 8.3 个百分点。前 10 强工业企业完成总产值 848.12 亿元，占全部规上工业产值的 69.4%，增长 21.1%。前 10 强工业企业中生产经营增长的企业共 8 家，下降的 2 家企业下降幅度均有不同程度收窄。

2、商业

全年我区实现社会消费品零售总额 1824.75 亿元，占全市社会消费品零售总额的 29.6%，增长 7.4%；总量和增速分别排名全市各区第一位和第八位。

批发业实现商品销售额 10695.34 亿元，增长 5.5%，占全市比重达 38.5%。其中限额以上批发业企业实现商品销售额 9697.32 亿元，增长 4.9%。前 20 强批发业企业实现商品销售额 5385.56 亿元，占限上批发业企业的 55.5%，增长 19.7%，增速较上年提高 2.8 个百分点，前 20 强企业中商品销售额增长的企业有 15 家。

零售业实现商品销售额 1274.34 亿元，增长 6.0%，占全市比重 24.2%。其中限额以上零售业企业实现销售额 791.74 亿元，增长 3.4%。前 20 强零售业企业实现商品销售额 476.50 亿元，占限上零售业的 60.2%，增长 6.5%，高于限上零售业增速 3.1 个百分点。前 20 强企业中商品销售额下降的企业共 6 家，主要集中在传统商业卖场。

住宿业实现营业收入 49.44 亿元，占全市比重 32.9%，增长 4.4%，增速比全市平均水平低 0.9 个百分点。其中限额以上住宿业企业实现营业收入 46.25 亿元，增长 4.0%。前 10 强住宿业企业共实现营业收入 25.58 亿元，占限上住宿业的 55.3%，增长 4.2%，高于限上住宿业增速 0.2 个百分点。

餐饮业实现营业收入 198.51 亿元，占全市比重 26.5%，增长 8.2%。其中限额以上餐饮业企业实现营业收入 119.04 亿元，增长 7.9%。前 10 强餐饮业企业共实现营业收入 83.47 亿元，占限上餐饮业的 70.1%，增长 9.8%，高于限上餐饮业增速 1.9 个百分点。

3、固定资产投资

全年我区固定资产投资增长 24.1%，高于全市平均增速 3.5 个百分点。其中房地产投资增长 11.1%；非房地产投资增长 47.2%。

固定资产投资中工业投资增长 68.4%，其中技术改造增长 54.2%。房地产销售方面，2018 年我区商品房销售面积累计 35.79 万平方米，增长 39.2%。

4、规模以上服务业（“3+2”行业¹）

1-11 月我区“3+2”行业实现营业收入 820.79 亿元，增长 8.6%，增速较上年下降 8.8 个百分点。

分行业看，**租赁和商务服务业**实现营业收入 378.59 亿元，增长 4.3%，增速较上年下降 12.9 个百分点，占“3+2”总量的 46.1%；**居民服务、修理和其他服务业**实现营业收入 35.11 亿元，

¹ “3+2”行业指“租赁和商务服务业、居民服务修理和其他服务业、文化体育和娱乐业”+“互联网和相关服务、软件和信息技术服务业”，上述行业构成了地区生产总值中的营利性服务业。

增长 10.7%，增速较上年下降 9.1 个百分点，占“3+2”总量的 4.3%；**文化、体育和娱乐业**实现营业收入 53.27 亿元，增长-17.4%，增速较上年下降 25.4 个百分点，占“3+2”总量的 6.5%；**互联网和相关服务、软件和信息技术服务业**实现营业收入 353.82 亿元，增长 19.2%，增速较上年提高 3.5 个百分点，占“3+2”总量的 43.1%。

（三）新经济业态运行情况

今年我区新兴经济业态运行平稳，各业态增长情况普遍快于地区生产总值增速。其中**总部企业**实现增加值 1584.98 亿元，增长 7.5%，占地区生产总值比重 39.4%；**现代服务业**实现增加值 2703.33 亿元，增长 7.8%，占地区生产总值比重 67.3%，占第三产业增加值比重 71.6%；**专门专业服务业**实现增加值 412.06 亿元，增长 11.8%，占地区生产总值比重 10.3%；**文化产业**实现增加值 368.01 亿元，增长 8.5%，占地区生产总值比重 9.2%；**高新技术产业**实现增加值 470.69 亿元，增长 10.8%，占地区生产总值比重 11.7%；**战略性新兴产业**实现增加值 523.63 亿元，增长 9.3%，高于地区生产总值增速 1.9 个百分点，占地区生产总值比重 13.0%。

（四）集约型指标发展情况

全年我区地区生产总值地均集约度为 51.08 亿元/平方公里，增长 7.4%；**税收地均集约度**为 21.47 亿元/平方公里，增长 12.2%；**万元地区生产总值建设用地**为 1.58 平方米，下降 6.9%；**万元地区生产总值电耗**为 195.40 千瓦时，下降 5.9%；**万元地区生产总**

值水耗为 4.77 吨，下降 5.7%，均大大低于全市平均水平，作为全市经济高质量发展排头兵，福田“高产低耗”模式进一步显现。

二、区域比较

（一）与全市各区比较分析

与全市各区经济数据做横向比较，2018 年我区经济发展呈现经济总量稳中有进、质量效益持续领跑、增长速度有所放缓的特点。

1、质量效益持续领跑。从效益指标看，福田区地均生产总值 51.08 亿元/平方公里，领跑全市各区，比排名第二的罗湖区高 78.5%。我区以不到全市 4%的土地面积，实现了全市近两成的地区生产总值产出，集约化发展水平遥遥领先，在兄弟城区中名列前茅。万元地区生产总值建设用地、水耗、电耗均大大低于全市平均水平。

2、增长速度有所放缓。从速度指标看，福田区除了一般公共预算收入增速排名第二，规上工业增加值增速和固定资产投资总额增速排名第三外，其他主要经济指标增速均处中后位次，特别是地区生产总值增速排名第五，社会消费品零售总额增速第八，经济增长动力有所不足。

表 1 2018 年深圳市十区主要指标比较

绝对值单位：亿元、亿美元、亿元/平方公里

指标名称		福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	光明区	坪山区	龙华区	大鹏新区
地区生产总值	绝对值	4018.26	2253.69	5018.36	612.76	3612.18	4287.86	920.59	701.66	2401.82	341.66
	增长率(%)	7.4	7.3	4.5	7.1	8.7	11.0	7.3	10.1	10.3	6.0
	绝对值排名	3	6	1	9	4	2	7	8	5	10
	增长率排名	5	7	10	8	4	1	6	3	2	9
规上工业增加值	绝对值	196.38	72.29	1703.74	55.55	1787.75	2755.02	483.87	387.00	1453.40	187.62
	增长率(%)	10.5	-0.9	-3.2	-3.1	7.5	18.1	5.5	5.0	18.0	-2.5
	绝对值排名	7	9	3	2	2	1	5	6	4	8
	增长率排名	3	7	10	9	4	1	5	6	2	8
固定资产投资总额	增长率(%)	24.1	22.9	21.6	3.6	30.3	18.7	28.8	3.5	20.9	11.8
	增长率排名	3	4	5	9	1	7	2	10	6	8
#房地产开发投资	增长率(%)	11.1	25.8	26.6	-13.4	35.7	29.2	41.2	4.9	20.4	-29.5
	增长率排名	7	5	4	9	2	3	1	8	6	10
#非房地产项目投资	增长率(%)	47.2	20.7	18.1	11.6	27.4	10.0	24.8	2.8	21.5	27.0
	增长率排名	1	6	7	8	2	9	4	10	5	3
社会消费品零售总额	绝对值	1824.75	1310.26	810.40	81.45	811.99	768.56	127.38	81.13	276.27	63.70
	增长率(%)	7.4	7.5	7.3	8.5	7.4	8.2	9.1	7.7	7.7	7.8
	绝对值排名	1	2	4	8	3	5	7	9	6	10
	增长率排名	8	7	10	2	8	3	1	5	5	4

指标名称		福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区	光明区	坪山区	龙华区	大鹏新区
实际使用外资	绝对值	12.50	0.62	14.90	0.21	4.99	2.32	0.14	1.33	4.25	0.27
	增长率(%)	56.7	-	140.6	41.4	3.6	130.9	-61.0	32.4	476.7	-76.4
进出口总额	绝对值	1130.83	1463.16	3368.45	1273.99	3713.45	3591.01	828.27	928.31	5349.11	109.35
	增长率(%)	6.6	-23.1	-3.6	-29.0	-4.1	7.9	13.5	4.5	41.3	-8.9
出口总额	绝对值	385.69	882.46	1905.46	986.86	2399.36	2437.86	406.92	550.65	2951.25	62.29
	增长率(%)	-5.3	-35.0	-20.6	-28.4	-3.5	0.9	-7.3	2.8	32.4	-13.5
一般公共预算收入	绝对值	181.04	99.96	268.20	29.65	260.03	254.65	52.67	43.45	133.37	25.26
	增长率(%)	10.6	2.4	12.8	-11.9	10.3	7.6	6.6	-4.4	10.4	4.7
	绝对值排名	4	6	1	9	2	3	7	8	5	10
	增长率排名	2	8	1	10	4	5	6	9	3	7
税收总额	绝对值	1688.69	565.11	1498.00	71.54	656.90	666.76	139.79	102.23	415.00	72.41
	增长率(%)	12.2	-2.3	11.0	-6.9	4.8	6.1	10.2	-3.7	7.4	10.7
地均生产总值	绝对值(亿元/平方公里)	51.08	28.62	26.81	8.21	9.11	11.03	5.92	4.23	13.68	1.16
	增长率(%)	7.4	7.3	4.5	7.1	8.7	11.0	7.3	10.1	10.3	6.0
	绝对值排名	1	2	3	7	6	5	8	9	4	10
	增长率排名	5	7	10	8	4	1	6	3	2	9

注：福田区进出口总额和出口总额绝对数单位为亿美元，其余区为亿元；实际使用外资绝对数单位为亿美元；进出口总额、出口总额、税收总额口径不一致不做比较。

（二）与香港和新加坡比较

我区作为深圳的政治、经济、文化、信息和会展中心，经济开放程度较高，已具备国际化特征，与香港、新加坡两个国际化中心城区相比，我区经济增速持续领先，地均集约度高，但是人均指标有待提高。从数据上看，2018 年前三季度福田区地区生产总值增长 7.5%，分别比香港和新加坡高 3.8 和 3.9 个百分点；福田区地均生产总值达 38.98 亿元/平方公里，比香港和新加坡分别高 1.41 倍和 64.0%；福田区人均生产总值 20.02 万元，比香港和新加坡分别低 17.2%和 34.4%。

表 2 2018 年前三季度福田区与香港、新加坡指标对比

指标	单位	福田区	香港	新加坡
地区生产总值	亿元	3065.96	17875.67	17108.87
增速	%	7.5	3.7	3.6
地均生产总值	亿元/平方公里	38.98	16.17	23.77
人均生产总值	万元	20.02	24.18	30.50
人口密度	万人/平方公里	1.95	0.67	0.78
面积	平方公里	78.66	1105.70	719.90
年均常住人口	万人	153.15	739.35	560.98

注：1、汇率换算 1 港元=0.8555 元 RMB, 1 新元=4.9563 元 RMB；2、“年均常住人口”数据为 2017 年度数据计算。

三、存在的主要问题

（一）在经济持续增长能力方面

经济产业结构还不够协调，经济增长内生动力不足，新兴产业对经济的拉动作用有限，仍有较大的提升和改进空间。传统支柱产业金融业增速持续下滑，对经济增长贡献减弱。金融业是我区龙头支柱产业，增加值占地区生产总值总量的 33.2%，但受国

家金融调控以及市场因素制约，当前我区金融业增加值增速已滑落至 3.4%，增速较上年下降了 5 个百分点，对经济增长的拉动作用明显减弱，冲击明显。**高端制造、高技术产业发展不够充分，经济创新动能不强。**服务业占比偏高，产业结构偏轻，有体量、有潜力和引领性的高端创新资源储备不足，国家省市级重点实验室等创新载体数量占比全市较低，R&D支出占地区生产总值比重刚超过 1%，低于龙岗和南山等兄弟区，也低于国际和国内发达地区水平，自主创新能力还不够强，缺乏科技产业的有力支撑。

（二）在区域竞争力方面

随着资源、空间等发展要素的日趋紧张，以及周边城区的先后崛起，福田区位优势面临很大压力，对标香港、新加坡等国际化先进城区仍有差距。**企业营商成本偏高，消费市场外流加剧，须警惕优质企业的流失。**我区在公共服务方面，仍存在数量不够、质量不高、布局不均衡等问题，同时，营商成本较高，用工贵、产业用房贵，写字楼租金和住房价格在全国处于较高水平，存量企业存在外迁倾向，优质企业增量引进困难，具有话语权的领军企业还不够多，人才吸引力有所弱化。另外，**区域竞争愈发激烈，兄弟城区商业综合体集中建成开业，综合配套措施不断完善，对我区商业消费分流影响明显。**同时，这也给我区经济工作传递出重要信号，招商引资固然重要，但安商、稳商亦不可或缺。特别是对那些具有发展潜力、未来行业前景良好的重点企业及成长性企业，如何加大安商、稳商的工作力度，如何通过提供更全面高效优质的公共服务，将这些优质资源留在福田已经成为当务之急。

四、相关对策与建议

结合我区统计工作实际，从宏观与统计的角度，多措并举推动实体经济高质量发展。

1、从宏观经济视角：要加快构建更为科学更可持续发展的现代化经济体系，提升产业层次。

一是**第二产业补齐短板**。充分发挥深港科技创新合作区的核心引擎作用，大力推进自主创新，以“福田智造”推动以高新技术产业为主的高端制造业发展，增加技术引进和设备采购，提升产品附加值，鼓励企业将产业链向微笑曲线两端延伸，抢占产业制高点，设立研发中心、服务中心，拉长产业链，加快产业结构的升级换代，进一步提升创新成果转移和转化能力以及创新经济持续发展能力；二是**产业加固底板**。发展高端服务业，突出比较优势，特别是人力资本密集、服务品质优良、产品差异性大、投入产出效率高的高端服务业，重点发展金融服务业、信息服务业、现代物流业、服务外包业、专业服务业等，巩固提升福田作为深圳金融中心核心区的重要地位，提高核心产业的国际竞争力和可持续发展能力。三是**做好百强企业服务**。区相关经济部门就百强企业、重点企业关心的政策扶持、贷款贴息、产销分离、住房配租以及经济成果高效纳统等核心问题给予科学解读和宣讲，促使辖区企业找准方向，为辖区经济发展提供蓬勃动力。

2、从统计工作视角：用有效的手段与思维促进辖区经济运行平稳，为经济决策建言献策。

一是抓紧抓实“四上”企业入库。“要有数、先入库”，利用

经济普查及部门反馈的信息，加大达标企业入库力度。截至目前，我区新增“四上”企业入库数达 775 家，排名全市十区第三，为我区经济可持续增长提供动力。二是**抓紧抓实 GDP 相关指标**。主要立足于我区低于全市平均水平的指标，力争使这些指标缩小差距并超过全市平均水平，这些重点指标是我区 GDP 能否达到预期值的关键，需要高度关注。三是**抓紧抓实主要行业监测**。加强对经济发展核心指标的分析研判，积极与市主管部门交流沟通，就地区生产总值核算、跨区建设项目投资额划分、商业数据核定、R&D 统计监测等具体问题争取支持，确保经济成果应统尽统。四是**抓紧抓实靠后指标预警**。充分利用区经济预警监测系统，对经济发展中排位靠后的经济指标开展预警分析，联合区相关产业职能部门召开专题业务培训会，加深对指标含义的理解，强化促进指标良性运行的措施，助力我区经济健康发展。

五、福田经济走势研判

从国内外环境看：一是**国际环境更为复杂多变**。外部挑战变数明显增多，金融市场、大宗商品价格剧烈波动、全球投资大幅下滑、全球贸易保护主义及单边主义盛行，而我国进出口贸易相当于 GDP 三分之一，势必产生较大影响。二是**国内经济增长下行压力加大**。国内结构调整阵痛继续显现，消费增速连续放缓，资本市场和外汇市场联动风险隐患犹存。今年全国 GDP 增长 6.6%；分季度看，一季度增长 6.8%，二季度增长 6.7%，三季度增长 6.5%，四季度增长 6.4%，增速逐季回落。广东省 GDP 同比增长 6.8%，增速与上年相比减缓 0.7 个百分点；深圳 GDP 同比增长 7.5%，

增速与上年相比下降 1.3 个百分点。国家、省、市经济增长整体不容乐观。

从福田自身发展看：虽说我区经济质量效益稳步提升，但要清醒地看到，我区各主要经济指标运行情况仍不够理想，形势较为严峻，我区经济发展高位过坎，土地空间瓶颈凸显、核心竞争力尤显不足、产业结构还有待优化、科技研发投入不够、新兴产业发展后劲不足、增量引进困难等多重因素制约发展，特别是金融业、批发零售业等支柱产业发展更加不容乐观。

展望 2019 年：经济运行总体趋于稳中有变、稳中放缓，下行压力逐渐加大，要保持全区经济稳步增长，主要取决于金融业、营利性服务业、商业和房地产业等重点行业的发展，必须通过全区各经济部门的精准施策，化挑战为机遇，充分挖掘辖区经济增长潜力，变外部压力为加快推动经济高质量发展的动力，稳步推进重点行业朝好的方向发展，力争实现“稳增长”“开门红”的目标。

（撰稿：孙星光、陈彦、许颖、陈璇、刘璐昀）

温馨提示：更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。网址 <http://www.szft.gov.cn/ft/zfbm/tj/ztlm/tjgb/>

报：区四套班子成员、市统计局

发：各街道办事处、区直各单位

区统计局办公室办公地点：区委大楼 2509 室

核发：刘 宏

编审：彭 葵

责任编辑：孙星光

电话：82918333-2522、82918133

传真：82928024

电子邮箱：ftqtjj@szft.gov.cn

福内刊准字 FN 第 007 号

（共印 100 份）