

福田统计

第 6 期

深圳市福田区统计局

2018 年 5 月 9 日

福田区 2018 年一季度经济发展报告

今年以来，国内外环境更加复杂多变，经济不稳定因素仍然存在。尽管我区各项经济指标总体发展平稳，但整体情况不容乐观，全区经济发展形势将更加严峻。

初步核算，2018 年一季度我区各主要经济指标完成情况如下：

——实现地区生产总值950.17亿元，比上年同期（下同）增长7.9%，低于全年目标任务（8.3%）0.4个百分点；

——实现社会消费品零售总额374.31亿元，增长9.0%，与全年目标任务（9.0%）持平；

——固定资产投资增长 8.5%，低于全年目标任务（22.8%）14.3 个百分点；

——实现规模以上工业总产值 234.16 亿元，同口径增长 1.5%；

——实现规模以上工业增加值39.52亿元，同口径增长1.8%，低于全年目标任务（3.0%）1.2个百分点；

——实现进出口总额1847.24亿元，增长22.1%，高于全年目标任务（6.0%）16.1个百分点；

——实现出口总额588.24亿元，下降7.3%；

——实际利用外资7.10亿美元，增长2.1倍；

——完成一般公共预算收入46.05亿元，同口径增长13.3%，高于全年目标任务（7.0%）6.3个百分点；

——完成税收总额381.10亿元，增长19.8%。

一、经济发展情况

（一）地区生产总值发展情况

初步核算，2018年一季度我区实现地区生产总值950.17亿元，增长7.9%。其中，第一产业实现增加值0.47亿元，增长5.2%；第二产业实现增加值59.95亿元，增长4.1%；第三产业实现增加值889.75亿元，增长8.2%。三次产业结构为0.05:6.31:93.64，三产结构进一步优化，第三产业比重与去年同期（93.38%）相比提高0.26个百分点。

从地区生产总值主要行业看：

今年一季度，我区各主要行业对地区生产总值的贡献情况较以往发生较大变化。其中，贡献最大的是**房地产业**，实现增加值75.97亿元，增长60.5%，占地区生产总值比重8.0%，对地区生产总值贡献率达37.5%，拉动经济增长3.0个百分点；其次是**批发和零售业**，实现增加值165.46亿元，增长4.9%，占地区生产总值比重17.4%，对地区生产总值贡献率达11.0%，拉动经济增

长 0.9 个百分点。**金融业**实现增加值 344.55 亿元，增长 1.4%，占地区生产总值比重 36.3%，对地区生产总值贡献率为 6.5%，拉动经济增长 0.5 个百分点，下滑明显。**其他服务业**（包含营利性服务业、非营利性服务业）实现增加值 267.33 亿元，增长 11.0%，占地区生产总值比重 28.1%。其中，**营利性服务业**实现增加值 136.23 亿元，增长 13.9%，占地区生产总值比重 14.3%，对地区生产总值贡献率达 24.7%，拉动经济增长 2.0 个百分点；**非营利性服务业**实现增加值 131.10 亿元，增长 7.9%，占地区生产总值比重 13.8%，对地区生产总值贡献率达 13.9%，拉动经济增长 1.1 个百分点。

从与地区生产总值核算相关的 23 个主要指标看：

将我区可掌握情况的 12 项指标与全市平均水平对比，仅商品房销售面积增速高于全市，其他 11 项指标低于全市。这 11 项指标分别为：农林牧渔业增加值增速（低于全市 3.8 个百分点）、规上工业增加值增速（低于全市 7.1 个百分点）、建筑业增加值现价增速（低于全市 0.1 个百分点）、批发业商品销售额增速（低于全市 2.1 个百分点）、零售业商品销售额增速（低于全市 5.3 个百分点）、住宿业营业额增速（低于全市 2.3 个百分点）、餐饮业营业额增速（低于全市 0.5 个百分点）、房地产从业人员劳动报酬增速（低于全市 10.6 个百分点）、房地产业单位从业人员增速（低于全市 12.0 个百分点）、营利性服务业（其他）营业收入增速（低于全市 16.3 个百分点）、财政预算八项支出合计增速（低于全市 2.5 个百分点）。

表 1 2018 年一季度与 GDP 相关的 23 个主要核算指标情况表

序号	行业指标	福田完成值 (%)	全市完成值 (%)	福田与全市比较 (个百分点)
1	农林牧渔业增加值增速	5.2	9.0	-3.8
2	规上工业增加值增速	1.8	8.9	-7.1
3	规下工业增加值增速	-	6.5	-
4	建筑业增加值现价增速	19.1	19.2	-0.1
5	批发业商品销售额增速	12.1	14.2	-2.1
6	零售业商品销售额增速	7.9	13.2	-5.3
7	住宿业营业额增速	5.6	7.9	-2.3
8	餐饮业营业额增速	9.1	9.6	-0.5
9	铁路运输总周转量增速	-	2.7	-
10	公路运输总周转量增速	-	3.9	-
11	水上运输总周转量增速	-	-5.9	-
12	航空运输总周转量增速	-	7.8	-
13	邮政业务总量增速	-	42.3	-
14	金融机构本外币存款余额增速	-	6.7	-
15	金融机构本外币贷款余额增速	-	14.8	-
16	深圳地区证券交易额增速（错月）	-	-9.4	-
17	保费收入增速（错月）	-	-4.0	-
18	商品房销售面积增速	310.0	10.3	299.7
19	房地产业从业人员劳动报酬增速	17.8	28.4	-10.6
20	房地产业单位从业人员增速	-0.7	11.3	-12.0
21	电信业务总量增速	-	120.1	-
22	营利性服务业（其他）营业收入增速（错月）	6.3	22.6	-16.3
23	财政预算八项支出 ¹ 合计增速	15.7	18.2	-2.5

（二）主要行业运行情况

1、工业

今年一季度我区规模以上工业企业实现产值 234.16 亿元，同口径增长 1.5%，与上年同期持平；实现增加值 39.52 亿元，同口径增长 1.8%，比上年同期低 0.2 个百分点。前 10 强企业中

¹ “财政预算八项支出”包括一般公共服务、公共安全、教育、科学技术、社会保障和就业、医疗卫生、节能环保、城乡社区等八个方面。

共有6家生产出现下降,降幅均较1-2月有所扩大,如赛意法等;前10强中生产增长企业共4家,比1-2月减少2家。

2、商业

今年一季度我区实现社会消费品零售总额374.31亿元,占全市社零总额28.1%,增长9.0%;总量和增速分别排全市各区第一名和并列第六名,其中增速与全年目标任务持平。

批发业实现商品销售额2507.63亿元,增长12.1%,占全市比重达40.4%,增速较上年同期提高4.1个百分点,总量和增速分别排名全市第一位和第六位。其中限额以上批发业企业实现商品销售额2332.13亿元,增长12.4%,比上年同期提高6.7个百分点。前20强批发业企业实现商品销售额1312.65亿元,增长37.2%,高于整体限上批发业增速24.8个百分点,引领作用显著。前20强中增长企业有18家,其中天欣铝业、正威集团增速分别达到7.0倍和4.0倍,两家企业对限上批发业销售额增量贡献率高达34.6%。

零售业实现商品销售额316.88亿元,增长7.9%,占全市比重近三成。其中限额以上零售业企业实现销售额199.76亿元,增长7.1%,比上年同期提高0.2个百分点。前20强零售企业实现销售额122.85亿元,增长6.7%,慢于整体限上零售业增速0.4个百分点。在前20强企业中,15家企业实现商品销售额正增长,5家企业呈现负增长,下降企业主要集中在传统商业业态企业,如沃尔玛、华强北茂业、岁宝百货等。

住宿业实现营业额11.24亿元,占全市比重达三成;增长5.6%,增速较上年同期提高4.5个百分点。其中限额以上住宿业

企业完成营业额 10.39 亿元，增长 5.2%，增速较上年同期提高 3.3 个百分点。前 10 强住宿企业实现营业额 6.0 亿元，增长 7.0%，比整体限上住宿业营业额增速快 0.8 个百分点。

餐饮业实现营业额 44.33 亿元，占全市比重近三成；增长 9.1%，全市排名第三。其中限额以上餐饮业企业实现营业额 29.09 亿元，增长 9.6%，增速较上年同期提高 1.6 个百分点。前 10 强餐饮企业实现营业额 19.78 亿元，增长 13.1%，比整体限上餐饮业营业额增速快 3.5 个百分点。

3、固定资产投资

今年一季度我区固定资产投资增长 8.5%，比上年同期放缓 13.6 个百分点。其中房地产投资下降 13.1%，比上年同期放缓 38.7 个百分点；非房地产投资增长 51.9%，比上年同期提高 36.3 个百分点。建安工程投资增长 1.8%。

固定资产投资中，工业投资增长 35.1%，完成全年计划 39.4%；其中工业技术改造下降 52.0%，完成全年计划 5.8%。房地产销售方面，一季度我区商品房销售面积增长 3.1 倍，增速位列全市第一。

4、规模以上服务业（“3+2”行业²）

今年一季度我区“3+2”行业实现营业收入 192.72 亿元，增长 6.3%；总量全市排名第二，增速较上年同期降低 14.4 个百分点。分行业看，**租赁和商务服务业**实现营业收入 97.16 亿元，增长 3.0%；**居民服务、修理和其他服务业**实现营业收入 8.37 亿元，增长 10.8%；**文化、体育和娱乐业**实现营业收入 14.45 亿元，下

² “3+2”行业指“租赁和商务服务业、居民服务修理和其他服务业、文化体育和娱乐业”+“互联网和相关服务、软件和信息技术服务业”，上述行业是地区生产总值构成的营利性服务业。

降 11.2%；互联网和相关服务、软件和信息技术服务业实现营业收入 72.75 亿元，增长 15.2%。

（三）新经济业态运行情况

今年一季度新业态发展良好，是我区经济增长重要拉动力。总部企业实现增加值 381.99 亿元，增长 8.0%，高于地区生产总值增速 0.1 个百分点，占地区生产总值比重 40.2%；专门专业服务业实现增加值 109.27 亿元，增长 12.0%，高于地区生产总值增速 4.1 个百分点，占地区生产总值比重 11.5%；现代服务业实现增加值 635.50 亿元，增长 8.4%，高于地区生产总值增速 0.5 个百分点，占地区生产总值比重 66.9%，占第三产业增加值比重 71.4%；高新技术产业实现增加值 106.18 亿元，增长 8.5%，高于地区生产总值增速 0.6 个百分点，占地区生产总值比重 11.2%。

表 2 2018 年一季度福田区主要经济业态发展情况

指标名称	单位	累计	增长速度（±%）
总部经济			
总部企业增加值	亿元	381.99	8.0
增加值占地区生产总值比重	%	40.2	
专门专业服务业			
专门专业增加值	亿元	109.27	12.0
增加值占地区生产总值比重	%	11.5	
现代服务业			
现代服务业增加值	亿元	635.50	8.4
增加值占地区生产总值比重	%	66.9	
增加值占第三产业比重	%	71.4	
高新技术产业			
高新技术产品增加值	亿元	106.18	8.5
增加值占地区生产总值比重	%	11.2	

新业态中供应链企业整体向好，前十名**商业供应链企业**实现销售额 314.52 亿元，增长 8.2%。10 家大型**城市商业综合体**引领消费市场，共承载商户 1449 户，实现销售额 22.62 亿元，增长 8.9%，对繁荣我区商业市场起积极作用。

（四）集约型指标发展情况

今年一季度我区地区生产总值地均集约度达 12.08 亿元/平方公里，增长 7.9%，是全市平均水平 4 倍；税收地均集约度为 4.84 亿元/平方公里，增长 19.8%，位列全市第一；万元地区生产总值建设用地 6.66 平方米，下降 7.3%；万元地区生产总值电耗 151.29 千瓦时，下降 0.5%；万元地区生产总值水耗 4.53 吨，下降 3.8%，均大大低于全市平均水平，作为深圳发展排头兵，福田“高产低耗”模式进一步夯实。

二、区域比较

（一）全市十区比较

2018 年一季度，福田区经济量增质优，稳步提升，与全市其他区相比，呈现经济总量稳居前列，质量效益领先全市，增长速度运行平稳的特点。

1、经济总量稳中有进。从总量指标看，福田区社会消费品零售总额、实际使用外资、进出口总额等主要经济指标排名第一，比排名第二的区分别高 79.47 亿元、5.18 亿美元、642.35 亿元；地区生产总值排名第二，低于排名第一的南山区 100.33 亿元；出口总额排名第二，低于排名第一的龙华区 77.62 亿元；一般公共预算收入总量排名第四，低于南山区、宝安区和龙岗区；规模以上工业增加值排第八位。

2、质量效益持续领跑。从效益指标看，福田区地均生产总值 12.08 亿元/平方公里和地均税收 4.84 亿元/平方公里均领跑全市各区，地均生产总值比排名第二的罗湖区高 83.3%。我区以不到全市 4%的土地面积，实现了全市近两成的地区生产总值产出，集约化发展水平遥遥领先，在兄弟城区中名列前茅。万元地区生产总值建设用地、水耗、电耗均大大低于全市平均水平。

3、增长速度稍显靠后。从速度指标看，福田区除了实际使用外资增速排名第一，进出口总额增速、一般公共预算收入增速排名第二外，其他主要经济指标增速均处中后位次，其中，社会消费品零售总额增速、出口总额增速排名第六，地区生产总值增速排名第七，规模以上工业增加值增速排名第八，固定资产投资额增速排名垫底，经济增长动力不足。

表 3 2018 年一季度深圳市十区主要指标比较

绝对值单位：亿元、亿美元、亿元/平方公里

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明新区	坪山区	龙华区	大鹏新区
地区生产总值	绝对值	950.17	518.61	1050.50	121.27	812.01	831.12	184.98	122.12	523.15	82.40
	增长率 (%)	7.9	7.8	8.7	7.8	8.0	8.1	8.5	8.2	8.6	6.1
	绝对值排名	2	6	1	9	4	3	7	8	5	10
	增长率排名	7	8	1	8	6	5	3	4	2	10
规模以上工业增加值	绝对值	39.52	14.26	420.19	10.47	399.09	500.79	105.02	67.22	248.02	42.30
	增长率 (%)	1.8	1.3	9.0	1.5	8.9	9.8	7.5	3.3	9.8	4.0
	绝对值排名	8	9	2	10	3	1	5	6	4	7
	增长率排名	8	10	3	9	4	2	5	7	1	6
固定资产投资额	增长率 (%)	8.5	28.2	26.1	11.0	42.0	25.6	43.0	26.3	26.3	11.1
	增长率排名	10	3	6	9	2	7	1	4	4	8
	绝对值	374.31	294.84	176.06	17.21	183.34	166.76	28.48	18.06	56.28	12.96
	增长率 (%)	9.0	9.1	8.7	8.6	9.2	9.3	8.6	9.3	9.3	9.0
社会消费品零售总额	绝对值排名	1	2	4	9	3	5	7	8	6	10
	增长率排名	6	5	8	9	4	1	9	1	1	6
	绝对值	7.10	0.13	1.49	0.01	1.92	0.23	0.01	0.04	0.11	0.003
	增长率 (%)	2.1 倍	-	-3.5	-73.4	91.9	-56.9	-91.4	-71.2	-52.3	36.4
实际使用外资	绝对值排名	1	5	3	8	2	4	8	7	6	10
	增长率排名	1	-	4	8	2	6	9	7	5	3

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明新区	坪山区	龙华区	大鹏新区
进出口总额	绝对值	1847.24	340.40	722.80	306.93	755.8	739.60	162.13	161.25	1204.89	15.55
	增长率(%)	22.1	-10.4	-5.6	-31.2	2.5	15.9	6.6	-27.3	94.1	15.5
	绝对值排名	1	6	5	7	3	4	8	9	2	10
	增长率排名	2	8	7	10	6	3	5	9	1	4
#出口总额	绝对值	588.24	185.66	438.07	210.09	488.3	510.62	94.94	103.76	681.59	11.26
	增长率(%)	-7.3	-25.5	-18.5	-36.6	0.2	13.1	3.4	-19.9	80.9	28.2
	绝对值排名	2	7	5	6	4	3	9	8	1	10
	增长率排名	6	9	7	10	5	3	4	8	1	2
一般公共预算收入	绝对值	46.05	28.16	75.83	8.87	73.28	63.44	14.13	12.46	40.51	6.15
	增长率(%)	13.3	5.8	20.3	0.1	11.1	12.7	1.7	5.3	9.7	-7.2
	绝对值排名	4	6	1	9	2	3	7	8	5	10
	增长率排名	2	6	1	9	4	3	8	7	5	10
税收总额	绝对值	381.10	153.87	409.40	20.71	187.60	162.82	38.06	29.62	119.78	19.87
	增长率(%)	19.8	2.4	17.2	-5.0	13.4	13.7	25.6	14.4	8.7	6.6
	绝对值(亿元/平方公里)	12.08	6.59	5.60	1.62	2.05	2.14	1.19	0.73	2.98	0.28
	增长率(%)	7.9	7.8	8.7	7.8	8.0	8.1	8.5	8.2	8.6	6.1
地均生产总值	绝对值排名	1	2	3	7	6	5	8	9	4	10
	增长率排名	7	8	1	8	6	5	3	4	2	10
	绝对值(亿元/平方公里)	4.84	1.95	2.18	0.28	0.47	0.42	0.24	0.18	0.68	0.07
	增长率(%)	19.8	2.4	17.2	-5.0	13.4	13.7	25.6	14.4	8.7	6.6

注：应省统计局要求，固定资产投资仅公布增长速度；进出口总额和出口总额绝对数单位为亿元；实际使用外资绝对数单位为亿美元；税收总额口径不一致不做比较。

（二）与香港和新加坡比较

福田区作为深圳的政治、经济、文化、信息和会展中心，经济开放程度较高，已具备国际化特征，与香港、新加坡两个国际化中心城区相比，我区经济增速领先，地均集约度高，但是人均指标待提高。从数据上看，2017年福田区地区生产总值增长8.4%，分别比香港和新加坡高4.6和4.8个百分点；福田区地均生产总值达48.57亿元/平方公里，比香港和新加坡分别高1.33倍和61.9%；福田区人均生产总值24.95万元，比香港和新加坡分别低19.9%和35.2%。

表4 2017年福田区与香港、新加坡指标对比

指标	单位	福田区	香港	新加坡
地区生产总值	亿元	3820.56	23010.51	21597.08
增速	%	8.4	3.8	3.6
地均生产总值	亿元/平方公里	48.57	20.81	30.00
人均生产总值	万元	24.95	31.13	38.50
人口密度	万人/平方公里	1.95	0.67	0.78
面积	平方公里	78.66	1105.70	719.90
年均常住人口	万人	153.15	739.35	560.98

注：汇率换算：1港元=0.8642元RMB，1新元=4.8285元RMB。

三、当前我区主要行业存在的问题与建议

（一）工业方面

问题：一是重点企业产能转移持续扩大。我区重点企业持续异动，如联想系统集团内部订单大幅下降、理光公司主打机型被总部转移至泰国生产、新美亚科技公司劳资纠纷等问题，生产经营持续下滑态势。二是城区改造带来产值流失。重点工业集聚区

更新改造对我区原有工业企业影响加大，工业产值加速外流，需要引起关注。

建议：一是职能部门加强大型企业走访调研，引导企业产品更新换代，提高产值。二是对受片区改造影响生产的工业企业，积极在区内为其寻求产业空间实施“工业上楼”，避免其产值持续下降。

（二）商业方面

问题：一是重点限上批发业企业销售放缓，前 20 强外限额以上批发业企业实现销售额 1020 亿元，占全部限上批发业企业销售额的 43.7%，增速下降 4.1%，比限额以上批发业企业增速慢 16.5 个百分点，对整体限上批发业企业增速造成极大拖累。二是受中美贸易战升级影响，企业忧心相关业务遭受重创。三是传统零售业态企业如沃尔玛、岁宝、茂业等经营普遍下滑，传统零售企业转型升级步伐亟需加快。

建议：一是职能部门加强对前 20 强外限额以上批发业企业的精准业务指导，引导其拓宽市场，广开门路。二是加强对涉美外贸企业业务指导及引导，最大程度减轻中美贸易战对我区部分涉美外贸企业的销售影响。三是加强零售企业中传统业态经营升级引导，大力引入新业态、新模式，推动传统零售行业升级换代。

（三）固定资产投资方面

问题：一是重大项目储备不足。我区大型基建项目数量日渐紧缺，投资项目储备不足情况亟需重点关注。二是投资结构亟需改善。我区固定资产投资中房地产占据半壁江山，全区投资过于依赖房地产拉动，易受相关政策和企业行为冲击影响。

建议：一是区发改部门对于年内规划项目抓紧推进，加快辖

区重点工程开工建设进度。**二是**规土委福田局对符合预售备案的房地产项目加快备案登记，并督促其及时销售；同时督促新建房地产项目加快建安投资进度，并积极配合统计部门报送有关数据。

（四）服务业方面

问题：一是关注规上服务业企业流失。2018 年 1-3 月我区搬迁至区外的规模以上服务业企业共 11 家，带走营业收入（按 17 年计算）4.71 亿元；今年 1-3 月区外规模以上服务业企业搬迁至我区的企业 2 家，预计带入营业收入（按 17 年收入计算）0.91 亿元，企业流失现象较为明显。**二是**中小型企业发展低于平均水平。除前四十强企业外，我区其他“3+2”企业平均增速为-3.8%，低于整体增速 10.1 个百分点。**三是**龙头企业业绩波动影响整体。规模以上服务业增速龙头企业带动作用明显。龙头企业业绩出现波动时，整个行业增速受影响较大。例如互联网和相关服务、软件和信息技术服务业中深圳市汇顶科技股份有限公司、租赁商务服务业中深圳九龙福科技发展有限公司、文化体育和娱乐业中龙头企业深圳市广播电影电视集团和广东百合蓝色火焰文化传媒有限公司营收增速均出现下降，影响整个行业增速。

建议：更加关注重点服务业企业，产业部门要加强对重点企业的服务与扶持，更加关注服务业企业流失情况，特别是要尽量避免优质存量企业流失，做好重点企业稳商工作。同时，加大对营利性服务业中“3+2”行业的培育力度，构建多元支撑我区经济运行的新模式。

四、未来我区经济走势研判

从国内外环境看：一是国际环境复杂多变。世界经济增长低迷态势仍在延续，逆全球化思潮继续发展并发挥作用，贸易形

势紧张，主要经济体宏观政策调整溢出效应凸显，不稳定不确定因素明显增加。二是国内经济环境愈加平稳。我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段，一季度全国 GDP 同比增长 6.8%，较上年同期放缓 0.1 个百分点，延续稳中向好的发展态势。广东 GDP 同比增长 7.0%，与上年同期相比放缓 0.8 个百分点；深圳市 GDP 同比增长 8.1%，与上年同期相比放缓 0.5 个百分点，经济运行逐步转向质量效益改善的更高发展阶段。

从福田自身发展看：一季度我区各主要经济指标运行情况不够理想，特别是传统支柱产业金融业下滑显著，发展不容乐观。地区生产总值与南山区的差距在逐渐扩大，经济发展形势严峻，必须引起足够重视。

综合判断：未来福田经济运行的压力将会继续加大，需要各经济部门共同施策，精准发力，狠抓经济增长点，同时积极取得上级经济主管部门的支持，方能平稳运行并达到目标。

（撰稿：区统计局孙星光、陈彦、陈璇、刘璐昀）

温馨提示：更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。网址 <http://www.szft.gov.cn/ft/zfbm/tj/ztlm/tjgb/>

报：区四套班子成员、市统计局

发：各街道办事处、区直各单位

区统计局办公室办公地点：区委大楼 2509 室

核发：刘 宏

编审：彭 葵

责任编辑：孙星光

电话：82918333-2522、82918133

传真：82928024

电子邮箱：ftqtjj@szft.gov.cn

福内刊准字 FN 第 007 号

（共印 100 份）