

# 福田统计

第 9 期

深圳市福田区统计局

2018 年 11 月 13 日

## 福田区 2018 年前三季度经济发展报告

今年前三季度，国际经济形势对抗加剧，国内经济受中美贸易战等因素冲击影响明显，我区经济增长形势严峻。初步核算，前三季度各主要经济指标完成情况如下：

——实现地区生产总值 3065.96 亿元，比上年同期（下同）增长 7.5%，低于市对区下达的全年目标任务（8.3%）0.8 个百分点；

——实现规模以上工业企业总产值 856.09 亿元，同口径增长 15.2%；实现规模以上工业企业增加值 140.77 亿元，增长 11.5%，高于市对区下达的全年目标任务（2.0%）9.5 个百分点；

——实现社会消费品零售总额 1310.65 亿元，增长 8.2%，低于市对区下达的全年目标任务（9.0%）0.8 个百分点；

——完成固定资产投资额 334.87 亿元，增长 19.6%，低于市对区下达的全年目标任务（22.8%）3.2 个百分点；

——实现进出口总额 5622.60 亿元，增长 8.9%，高于市对区下达的全年目标任务（6.0%）2.9 个百分点；其中出口总额 1892.60 亿元，下降 8.7%；

——完成一般公共预算收入 143.11 亿元，同口径增长 15.2%；

——完成税收总额 1462.63 亿元，增长 20.6%。

## 一、当前福田区经济发展主要情况

### （一）地区生产总值及 23 项指标运行情况

初步核算，今年前三季度我区实现**地区生产总值（GDP）**3065.96 亿元，增长 7.5%。经济总量十区第三（低于南山和龙岗），经济增速十区第五（低于龙岗、坪山、龙华、宝安）。

**1、从 GDP 三次产业构成看：**今年前三季度我区三次产业结构为 0.04:6.16:93.80，其中第二产业实现增加值 188.93 亿元，增长 12.3%；第三产业实现增加值 2875.73 亿元，增长 7.1%。

**2、从 GDP 主要行业看：**今年以来，我区各主要行业对地区生产总值的贡献情况较以往发生较大变化。其中支柱产业分别为：**金融业**实现增加值 1006.16 亿元，增长 2.5%，占地区生产总值比重 32.8%，对地区生产总值贡献率为 11.4%，拉动经济增长 0.9 个百分点。**其他服务业（包含营利性服务业、非营利性服务业）**实现增加值 948.36 亿元，增长 15.0%，占地区生产总值比重 30.9%。其中，营利性服务业实现增加值 519.04 亿元，增长 14.7%，占地区生产总值比重 16.9%，对地区生产总值贡献率为 30.9%，拉动经济增长 2.3 个百分点；非营利性服务业实现增加值 429.32 亿元，增长 15.4%，占地区生产总值比重 14.0%，对地区生产总值贡献率为 25.7%，拉动经济增长 1.9 个百分点。**批发和零售业**

实现增加值 576.24 亿元,增长 3.2%,占地区生产总值比重 18.8%,对地区生产总值贡献率为 8.5%,拉动经济增长 0.6 个百分点。此外,房地产业实现增加值 214.68 亿元,增长 12.0%,占地区生产总值比重 7.0%,对地区生产总值贡献率为 10.7%,拉动经济增长 0.8 个百分点。

**3、从与 GDP 相关的 23 项指标看:** 将我区能够监测的 12 项指标前三季度完成情况与上半年进行对比,呈现“六升六降”态势。其中:房地产业单位从业人员与上半年相比降幅减缓 6.5 个百分点;房地产业从业人员劳动报酬增速高于上半年 4.8 个百分点;财政预算八项支出合计增速高于上半年 1.9 个百分点;规上工业增加值增速高于上半年 1.8 个百分点;零售业商品销售额增速高于上半年 1.1 个百分点;营利性服务业(其他)营业收入增速高于上半年 0.2 个百分点;餐饮业营业额增速低于上半年 0.2 个百分点;农林牧渔业增加值增速低于上半年 0.6 个百分点;建筑业增加值现价增速低于上半年 0.7 个百分点;住宿业营业额增速低于上半年 0.9 个百分点;批发业商品销售额增速低于上半年 2.4 个百分点;商品房销售面积增速低于上半年 36.6 个百分点。

将上述 12 项指标与全市平均水平对比,共 7 项指标低于全市平均水平,分别是:营利性服务业(其他)营业收入增速、房地产业单位从业人员增速、批发业商品销售额增速、零售业商品销售额增速、住宿业营业额增速、餐饮业营业额增速、农林牧渔业增加值增速。

表 1 福田区 2018 年前三季度主要核算指标完成情况表

| 序号 | 指标名称                 | 前三季度<br>完成值<br>(%) | 上半年<br>完成值<br>(%) | 全年<br>目标值<br>(%) |
|----|----------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| 1  | 农林牧渔业增加值增速           | -13.5              | -12.9             | 0.5              |
| 2  | 规上工业增加值增速            | 11.5               | 8.2               | 8.5              |
| 3  | 规下工业增加值增速            | —                  | —                 | 11.0             |
| 4  | 建筑业增加值现价增速（不变价）      | 16.7               | 19.7              | 20.0             |
| 5  | 批发业商品销售额增速           | 7.9                | 10.3              | 12.0             |
| 6  | 零售业商品销售额增速           | 7.5                | 6.4               | 9.0              |
| 7  | 住宿业营业额增速             | 6.2                | 7.1               | 7.3              |
| 8  | 餐饮业营业额增速             | 8.7                | 8.9               | 9.0              |
| 9  | 铁路运输总周转量增速           | —                  | —                 | 10.5             |
| 10 | 公路运输总周转量增速           | —                  | —                 | 5.5              |
| 11 | 水上运输总周转量增速           | —                  | —                 | 10.0             |
| 12 | 航空运输总周转量增速           | —                  | —                 | 14.5             |
| 13 | 邮政业务总量增速             | >40.0              | —                 | 40.0             |
| 14 | 金融机构本外币存款余额增速        | 8.1（全市情况）          | 4.7（全市情况）         | 5.0              |
| 15 | 金融机构本外币贷款余额增速        | 15.7（全市情况）         | 16.3（全市情况）        | 17.0             |
| 16 | 深圳地区证券交易额增速（错月）      | -16.0（全市情况）        | 7.4（全市情况）         | 12.0             |
| 17 | 保费收入增速（错月）           | 10.9（全市情况）         | 6.7（全市情况）         | 14.0             |
| 18 | 商品房销售面积增速            | 13.1               | 49.7              | 38.5             |
| 19 | 房地产业从业人员劳动报酬增速       | 25.0               | 20.2              | 15.5             |
| 20 | 房地产业单位从业人员增速         | -0.3               | -6.8              | -6.0             |
| 21 | 电信业务总量增速             | —                  | —                 | 70.0             |
| 22 | 营利性服务业（其他）营业收入增速（错月） | 7.2                | 7.0               | 11.0             |
|    | #租赁和商务服务业            | 4.0                | 1.9               | 8.5              |
|    | 居民服务修理和其他服务业         | 10.5               | 12.7              | 14.0             |
|    | 文化体育和娱乐业             | -13.8              | -9.4              | 0.5              |
|    | 互联网和相关服务、软件和信息技术服务业  | 15.6               | 17.8              | 18.0             |
| 23 | 财政预算八项支出合计增速         | 17.1               | 15.2              | 13.5             |

## **(二) 主要行业运行情况**

### **1、工业**

今年前三季度我区规模以上工业企业实现总产值 856.09 亿元，同口径增长 15.2%，比上年同期提高 14.0 个百分点；实现增加值 140.77 亿元，同口径增长 11.5%，比上年同期提高 9.5 个百分点。前 10 强工业企业完成产值 645.73 亿元，同口径增长 24.3%，高于规上工业企业增速 9.1 个百分点，有力拉动整体工业走出下降通道。

### **2、商业**

今年前三季度我区实现社会消费品零售总额 1310.65 亿元，占全市社零总额 29.3%，增长 8.2%；总量和增速分别排名全市十区第一和第七，其中增速低于市下达全年目标任务（9.0%）0.8 个百分点。

**批发业**实现商品销售额 7867.22 亿元，增长 7.9%，占全市比重达 39.8%，总量和增速分别排名全市第一位和第七位。其中限额以上批发业企业实现商品销售额 7300.00 亿元，增长 7.9%，比上年同期提高 2.9 个百分点。前 20 强企业实现商品销售额 4092.97 亿元，增长 30.0%，比上年同期提高 13.8 个百分点，高于限额以上批发业企业增速 22.1 个百分点。前 20 强中商品销售额增长企业有 16 家，对限上批发业企业整体稳健增长拉动明显。

**零售业**实现商品销售额 970.91 亿元，增长 7.5%，占全市比重 24.5%，总量排名全市第一位，增速排名垫底。其中限额以上零售业企业实现销售额 568.23 亿元，增长 5.7%。前 20 强企业

实现销售额 333.99 亿元，增长 6.4%，高于限额以上零售业企业增速 0.7 个百分点。在前 20 强企业中，有 15 家企业实现商品销售额正增长，5 家下降企业主要集中在传统商业业态企业，如沃尔玛百货、岁宝百货、家乐福等零售卖场。

**住宿业**实现营业额 35.81 亿元，增长 6.2%，占全市比重达三成，总量和增速分别排名全市第一位和第四位。其中限额以上住宿业企业完成营业额 33.42 亿元，增长 5.9%，比上年同期提高 0.7 个百分点。前 10 强企业实现营业额 18.43 亿元，增长 6.8%，高于限额以上住宿业企业增速 0.9 个百分点。

**餐饮业**实现营业额 144.34 亿元，增长 8.7%，占全市比重近三成，总量和增速分别排名全市第一位和第六位。其中限额以上餐饮业企业实现营业额 88.98 亿元，增长 8.7%。前 10 强企业实现营业额 62.60 亿元，增长 10.4%，高于限额以上餐饮业企业增速 1.7 个百分点。

### **3、固定资产投资**

今年前三季度我区完成固定资产投资 334.87 亿元，增长 19.6%，高于全市平均增速 0.7 个百分点，低于市下达全年目标任务(22.8%)3.2 个百分点。其中完成房地产投资 197.55 亿元，增长 4.4%，占全部投资的 59.0%；完成非房地产投资 137.32 亿元，增长 51.5%，占全部投资的 41.0%。建安工程 185.23 亿元，建安工程比例为 55.3%。

固定资产投资中，完成工业投资 12.10 亿元，增长 46.7%，其中技术改造 4.19 亿元，增长 47.0%。房地产销售方面，前三

季度我区商品房销售面积累计 20.79 万平方米，增长 13.1%，增速较上半年放慢 36.6 个百分点。

#### 4、规模以上服务业（“3+2”行业）

今年前三季度我区“3+2”行业实现营收 565.65 亿元，增长 7.2%，增速较上年同期下降 9.4 个百分点。分行业看，**租赁和商务服务业**实现营业收入 269.63 亿元，增长 4.0%，增速较上年同期下降 15.5 个百分点，占“3+2”总量的 47.7%；**居民服务、修理和其他服务业**实现营业收入 24.87 亿元，增长 10.5%，增速较上年同期下降 12.2 个百分点占“3+2”总量的 4.4%；**文化、体育和娱乐业**实现营业收入 38.27 亿元，下降 13.8%，增速较上年同期降低 21.3 个百分点，占“3+2”总量的 6.8%；**互联网和相关服务、软件和信息技术服务业**实现营业收入 232.89 亿元，增长 15.6%，增速较上年同期下降 3.9 个百分点，占“3+2”总量的 41.2%。

#### （三）新经济业态运行情况

今年前三季度我区**总部企业**实现增加值 1199.29 亿元，增长 8.2%，占地区生产总值比重 39.1%。**现代服务业**实现增加值 2003.68 亿元，增长 8.0%，占地区生产总值比重 65.3%，占第三产业增加值比重 69.7%。**专门专业服务业**实现增加值 321.93 亿元，增长 12.5%，占地区生产总值比重 10.5%。**文化产业**实现增加值 282.8 亿元，增长 8.6%，占地区生产总值比重 9.2%。**高新技术产业**实现增加值 330 亿元，增长 10%以上，占地区生产总值比重 10.8%左右。

#### **（四）集约型指标发展情况**

今年前三季度我区地区生产总值地均集约度为 38.98 亿元/平方公里,增长 7.5%;税收地均集约度为 18.59 亿元/平方公里,增长 20.6%;万元地区生产总值建设用地 2.06 平方米,下降 7.0%;万元地区生产总值电耗 199.20 千瓦时,下降 6.1%;万元地区生产总值水耗 4.56 吨,下降 5.7%,均大大低于全市平均水平,作为全市经济高质量发展排头兵,福田“高产低耗”模式进一步显现。

## **二、区域比较**

### **（一）全市各区比较分析**

与全市各区经济数据做横向比较,今年前三季度我区经济经济总量稳中有进、质量效益领先全市、增长速度有所放缓的特点。

**1、质量效益持续领跑。**从效益指标看,福田区地均生产总值 38.98 亿元/平方公里,领跑全市各区,比排名第二的罗湖区高 87.5%。我区以不到全市 4%的土地面积,实现了全市近两成的地区生产总值产出,集约化发展水平遥遥领先,在兄弟城区中名列前茅。万元地区生产总值建设用地、水耗、电耗均大大低于全市平均水平。

**2、增长速度有所放缓。**从速度指标看,福田区除了一般公共预算收入增速排名第二,工业全口径增加值增速排名第三外,其他主要经济指标增速均处中后位次,其中,固定资产投资额增速排名第四,地区生产总值增速排名第五,社会消费品零售总额增速第七,经济增长动力不足。

表 2 2018 年前三季度深圳市十区主要指标比较

绝对值单位：亿元、亿美元、亿元/平方公里

| 指标名称       |        | 福田      | 罗湖      | 南山      | 盐田     | 宝安      | 龙岗      | 光明区    | 坪山区    | 龙华区     | 大鹏新区   |
|------------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|
| 地区生产总值     | 绝对值    | 3065.96 | 1637.31 | 3500.79 | 466.91 | 2667.94 | 3100.06 | 673.92 | 474.38 | 1639.22 | 266.32 |
|            | 增长率(%) | 7.5     | 7.4     | 6.6     | 7.0    | 8.3     | 11.0    | 7.4    | 9.4    | 9.2     | 6.1    |
|            | 绝对值排名  | 3       | 6       | 1       | 9      | 4       | 2       | 7      | 8      | 5       | 10     |
|            | 增长率排名  | 5       | 6       | 9       | 8      | 4       | 1       | 6      | 2      | 3       | 10     |
| 工业增加值（全口径） | 绝对值    | 154.12  | 46.37   | 1389.19 | 46.21  | 1286.85 | 2008.61 | 388.96 | 276.67 | 840.63  | 143.73 |
|            | 增长率(%) | 11.4    | -0.4    | 1.1     | -0.5   | 6.8     | 13.6    | 6.9    | 4.6    | 13.5    | 2.1    |
|            | 绝对值排名  | 7       | 9       | 2       | 3      | 3       | 1       | 5      | 6      | 4       | 8      |
|            | 增长率排名  | 3       | 9       | 8       | 10     | 5       | 1       | 4      | 6      | 2       | 7      |
| 固定资产投资额    | 绝对值    | 334.87  | 203.02  | 875.17  | 105.80 | 767.33  | 702.59  | 366.99 | 246.51 | 507.98  | 55.01  |
|            | 增长率(%) | 19.6    | 28.0    | 19.5    | 2.8    | 28.1    | 18.6    | 25.6   | -6.7   | 18.0    | 14.8   |
|            | 绝对值排名  | 6       | 8       | 1       | 9      | 2       | 3       | 5      | 7      | 4       | 10     |
|            | 增长率排名  | 4       | 2       | 5       | 9      | 1       | 6       | 3      | 10     | 7       | 8      |
| #房地产开发投资   | 绝对值    | 197.55  | 85.66   | 366.65  | 30.67  | 275.87  | 354.52  | 108.53 | 86.70  | 307.04  | 10.97  |
|            | 增长率(%) | 4.4     | 15.7    | 23.8    | -10.8  | 23.6    | 25.6    | 13.6   | -8.1   | 22.8    | -27.6  |
|            | 绝对值排名  | 5       | 8       | 1       | 9      | 4       | 2       | 6      | 7      | 3       | 10     |
|            | 增长率排名  | 7       | 5       | 2       | 9      | 3       | 1       | 6      | 8      | 4       | 10     |
| #非房地产项目投资  | 绝对值    | 137.32  | 117.35  | 508.52  | 75.14  | 491.45  | 348.07  | 258.45 | 159.81 | 200.93  | 44.04  |
|            | 增长率(%) | 51.5    | 38.8    | 16.7    | 9.6    | 30.7    | 12.1    | 31.4   | -5.9   | 11.4    | 34.4   |
|            | 绝对值排名  | 7       | 8       | 1       | 9      | 2       | 3       | 4      | 6      | 5       | 10     |
|            | 增长率排名  | 1       | 2       | 6       | 9      | 5       | 7       | 4      | 10     | 8       | 3      |

| 指标名称      |               | 福田      | 罗湖     | 南山      | 盐田    | 宝安     | 龙岗     | 光明区    | 坪山区   | 龙华区    | 大鹏新区  |
|-----------|---------------|---------|--------|---------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|
| 社会消费品零售总额 | 绝对值           | 1310.65 | 952.42 | 593.95  | 59.72 | 591.79 | 557.56 | 93.15  | 58.05 | 200.78 | 45.60 |
|           | 增长率 (%)       | 8.2     | 8.3    | 7.7     | 8.4   | 8.0    | 8.6    | 8.6    | 8.8   | 8.4    | 8.0   |
|           | 绝对值排名         | 1       | 2      | 3       | 8     | 4      | 5      | 7      | 9     | 6      | 10    |
|           | 增长率排名         | 7       | 6      | 10      | 4     | 8      | 2      | 2      | 1     | 4      | 8     |
| 实际使用外资    | 绝对值           | 8.28    | 0.45   | 6.36    | 0.21  | -      | -      | 1.35   | -     | -      | -     |
|           | 增长率 (%)       | 27.5    | -      | 24.3    | 65.6  | -      | -      | -36.2  | -     | -      | -     |
|           | 绝对值排名         | -       | -      | -       | -     | -      | -      | -      | -     | -      | -     |
|           | 增长率排名         | -       | -      | -       | -     | -      | -      | -      | -     | -      | -     |
| —一般公共预算收入 | 绝对值           | 143.11  | 73.44  | 213.70  | 22.27 | 196.21 | 206.78 | 39.90  | 30.51 | 104.74 | 17.96 |
|           | 增长率 (%)       | 15.2    | -2.3   | 16.6    | -13.1 | 10.5   | 10.5   | 10.8   | -0.8  | 12.9   | 3.8   |
|           | 绝对值排名         | 4       | 6      | 1       | 9     | 3      | 2      | 7      | 8     | 5      | 10    |
|           | 增长率排名         | 2       | 9      | 1       | 10    | 5      | 5      | 4      | 8     | 3      | 7     |
| 税收总额      | 绝对值           | 1462.63 | 461.31 | 1222.20 | 55.84 | 520.70 | 562.63 | 109.54 | 74.23 | 330.45 | 51.65 |
|           | 增长率 (%)       | 20.6    | -1.2   | 18.2    | -9.8  | 10.0   | 9.6    | 20.8   | 5.0   | 11.4   | 5.7   |
| 地均生产总值    | 绝对值 (亿元/平方公里) | 38.98   | 20.79  | 18.70   | 6.26  | 6.73   | 7.98   | 4.34   | 2.86  | 9.34   | 0.90  |
|           | 增长率 (%)       | 7.5     | 7.4    | 6.6     | 7.0   | 8.3    | 11.0   | 7.4    | 9.4   | 9.2    | 6.1   |
|           | 绝对值排名         | 1       | 2      | 3       | 7     | 6      | 5      | 8      | 9     | 4      | 10    |
|           | 增长率排名         | 5       | 6      | 9       | 8     | 4      | 1      | 6      | 2     | 3      | 10    |

注：进出口总额和出口总额绝对数单位为亿元；实际使用外资绝对数单位为亿美元；税收总额口径不一致不做比较。

## （二）与香港和新加坡比较

福田区作为深圳的政治、经济、文化、信息和会展中心，经济开放程度较高，已具备国际化特征，与香港、新加坡两个国际化中心城区相比，我区经济增速领先，地均集约度高，但是人均指标待提高。从数据上看，2018 年上半年福田区地区生产总值增长 7.7%，分别比香港和新加坡高 3.7 和 3.5 个百分点；福田区地均生产总值达 24.53 亿元/平方公里，比香港和新加坡分别高 1.37 倍和 58.9%；福田区人均生产总值 12.60 万元，比香港和新加坡分别低 18.6%和 36.4%。

表 3 2018 年上半年福田区与香港、新加坡指标对比

| 指标     | 单位      | 福田区     | 香港       | 新加坡      |
|--------|---------|---------|----------|----------|
| 地区生产总值 | 亿元      | 1929.46 | 11434.41 | 11118.75 |
| 增速     | %       | 7.7     | 4.0      | 4.2      |
| 地均生产总值 | 亿元/平方公里 | 24.53   | 10.34    | 15.44    |
| 人均生产总值 | 万元      | 12.60   | 15.47    | 19.82    |
| 人口密度   | 万人/平方公里 | 1.95    | 0.67     | 0.78     |
| 面积     | 平方公里    | 78.66   | 1105.70  | 719.90   |
| 年均常住人口 | 万人      | 153.15  | 739.35   | 560.98   |

注：1、汇率换算 1 港元=0.8383 元 RMB, 1 新元=4.8630 元 RMB；2、“年均常住人口”数据为 2017 年度数据计算。

## 三、存在的主要问题

一是经济创新动能不强。服务业占比偏高，高新技术产业发展不够充分，国家省市级重点实验室等创新载体数量占比全市较低，R&D支出占地区生产总值比重仅 1%，低于国际国内发达地区水平。

二是产业升级成本偏高。写字楼租金和住房价格在全国处于

较高水平，优质企业增量引进困难，存量企业存在外迁倾向，人才吸引力有所弱化。

**三是金融业增速持续下滑对GDP贡献减弱。**金融业是我区传统支柱产业，增加值占地区生产总值总量的 32.8%，但受国家金融调控以及市场因素制约，当前我区金融业增加值增速已滑落至 2.5%，对经济增长的拉动作用明显减弱，冲击十分明显。

**四是工业企业产能转移扩大。**我区工业重点企业持续异动，如联想系统集团内部订单大幅下降、理光公司主打机型被总部转移至泰国生产、新美亚科技公司劳资纠纷、开发微电子厂区面临城市更新等问题，生产经营持续下滑态势。

**五是消费市场外流加剧，中小企业发展不容乐观。**兄弟城区商业综合体集中建成开业，综合配套措施不断完善，对我区商业消费分流影响明显。当前我区商业主要靠行业龙头企业拉动，而其他中小企业发展状况不乐观，对行业贡献率不足。

**六是重大项目储备不足，投资结构亟需改善。**随着地铁项目相继完工，平安总部大厦及CBD金融机构大楼相继建成，我区大型基建项目数量日渐紧缺，投资项目储备不足情况亟需重点关注。此外，我区固定资产投资过于依赖房地产拉动，易受相关政策和企业行为冲击影响，需进一步改善固定资产投资结构。

#### **四、福田经济走势研判**

**从国内外环境看：**一是国际环境更为复杂多变。外部挑战变数明显增多，逆全球化和美国贸易保护主义、单边主义抬头，中美贸易摩擦不断升级，不单直接影响中美间的进出口，还对资本

市场、出口企业和对外投资并购产生不利影响。**二是国内经济环境增长放缓。**经济结构调整持续优化，改革开放力度明显加大，但是国内结构调整阵痛继续显现，消费增速连续放缓，资本市场和外汇市场联动风险隐患犹存。今年前三季度全国 GDP 增长 6.7%，低于预期；分季度看，一季度增长 6.8%，二季度增长 6.7%，三季度增长 6.5%，增速逐季回落。广东省 GDP 同比增长 6.9%，增速与上半年相比减缓 0.2 个百分点；深圳 GDP 同比增长 8.1%，增速与上半年相比加快 0.1 个百分点。国家、省、市经济增长整体不容乐观。

**从福田自身发展看：**前三季度我区各主要经济指标运行情况不够理想，形势较为严峻，我区经济发展高位过坎，土地空间瓶颈凸显、核心竞争力尤显不足、产业结构还有待优化、科技研发投入不够、新兴产业发展后劲不足、增量引进困难等多重因素制约发展，特别是金融业、批发零售业等支柱产业发展更加不容乐观。前三季度我区部分主要经济指标与年度预期目标相比有一定差距，社会消费品零售总额指标增速低于全年预期目标 0.8 个百分点；社会消费品零售总额增速与全市平均水平持平。如不从根本上予以改变，难以完成市下达的全年经济增长任务（GDP 增长 8.3%），必须引起足够重视。

**展望全年：**经济运行稳中有变、稳中放缓，下行压力逐渐加大，第四季度全区经济增长的态势主要取决于金融业、营利性服务业、商业和房地产业等重点行业的发展，必须通过全区各经济部门的精准施策，充分挖掘辖区经济增长潜力，稳住重点行业的

增长，才能实现“稳增长”的目标。

## **五、下一阶段主要措施建议**

### **（一）在加强统计服务方面**

**1、加强限上企业入库。**“要有数先入库”，我区年度四上单位增减变动工作，显得尤为重要。我局将对各专业进行全面核查，及时把辖区达到限额以上标准的新增单位及限下转限上单位进行统计入库，做到应统尽统，为明年统计增量夯实基础。

**2、加强重点企业指导。**行业龙头企业对整体经济影响举足轻重，我局将通过区重点企业服务群等交流平台以及走访调研，进一步加强对辖区重点企业的业务指导，及时了解重点企业经营状况，全力协助解决企业经营困难，做好安商稳商服务，盘活辖区经济存量。

**3、加强信息沟通共享。**一是加强与区各职能部门的联系沟通，做好信息共享，也希望各产业部门及时将招商新引进的企业名单以及掌握的企业变动情况及时反馈统计部门，以便纳入明年的统计，才能体现企业对辖区 GDP 的贡献。二是继续加强与上级部门的沟通交流，积极争取市统计局的支持和业务指导，更好地反映福田经济发展现状。

**4、加强统计监测预警。**进一步强化对行业以及企业基础数据的监测和预警，及时提出预警预判，特别是更好地运用“福田区经济数据监测预警系统”，做好宏观经济分析、企业外迁动态预警以及四上企业增减变动分析，全面提升统计监测预警水平。

### **（二）在推进行业发展方面**

#### **1、工业**

**一是优化存量，提升质量。**稳定工业十强生产，避免出现订单大幅波动，特别关注有计划外迁、订单外调等重点企业的发展动向。比如联想集团海内外有多个生产基地，为减轻中美贸易摩擦带来的成本增加，其将部分新品转由海外工厂生产，需引起高度重视（联想信息、系统产值占全区 46%）。

**二是注重创新，加快转型。**引导企业加大技术改造投入力度，形成新的生产力和竞争力。支持骨干企业创建技术中心等创新平台，引导企业将研发中心、企业总部、采购和财务决算中心等高附加值环节设在我区，提升经济发展质量，加快我区转型升级步伐。

**三是推动集聚发展，维护生产稳定。**目前全区工业企业主要集聚在保税区（共 21 家，占全区工业企业总数 20%；产值占全区工业总产值 59%）和梅彩片区（共 24 家，占全区工业企业总数 23%；产值占全区工业总产值 25%）。对受片区改造影响生产的工业企业，要积极在区内为其寻求产业空间，避免其产值持续下降。

## **2、商业**

**一是擦亮“福田购物节”金字招牌，**调动各商业体促销手段，鼓励发展直销、团购、租赁、定制等新兴消费模式，切实推动消费升级。借助年底消费需求旺盛的契机，力促传统卖场扭转下降趋势。同时，高度关注传统零售卖场转型及退出。如君尚百货租约到期结束营业，岁宝百货深圳超市将停止营业租赁盒马科技经营。

**二是**出台政策措施，缓解正常经营批发业企业普遍存在的资金链短缺、股权质押风险等问题，避免业内个别企业异常经营情

况引起行业连锁效应。同时倡导企业守法经营，合理规避经营风险。

**三是**对于限上批发业，建议稳定大型企业经营的同时，对中型企业精准施策，提供更优服务，推动前 20 强外批发业企业增速提升（前 20 强外批发业企业下降 9.2%）。另外，对于限上零售业，施策和服务重心转向前 20 强中传统卖场企业，全力提升重点零售业企业整体增速。

### **3、固定资产投资**

**一是**抓紧推进实施年内规划项目，如华富村棚改项目，加快启动实质性施工建设。

**二是**争取皇岗路快速化改造、彩梅立交改造工程等市重大建设项目年内开工建设，形成有力拉动。同时，加快梅彩片区城市更新统筹空间规划一揽子项目尽快落地，形成投资新增量。

**三是**加大对辖区老旧住宅棚改力度，尽快建设一批、推动一批、筹划一批，以减轻房地产调控政策对我区房地产投资产生的深远影响。

### **4、规模以上服务业（“3+2”行业）**

**一是**关注增速下滑龙头企业。“3+2”行业前八十强龙头企业有 21 家出现负增长，拉低整体增速 3.3 个百分点，要集中有限政策资源，加大对重点企业的扶持力度，防止重点企业外流。

**二是**加快孵化高成长性的骨干企业，支持基础较好的新兴行业快速发展，不断提升“3+2”行业的体量和增速，形成拉动 GDP 增长的强劲动力。

**三是**建立重点企业常态跟踪服务机制，及时掌握和协助解决企业的经营发展情况及遇到的困难。

## 5、外贸进出口

一是紧抓节点，用好政策。利用“圣诞”消费旺季和人民币汇率下调的时机，鼓励和支持企业扩大外贸出口。积极发挥产业资金的撬动及激励作用，加大对外贸重点企业、先进制造业和新兴市场出口的支持力度。

二是做好贸易摩擦应对。加强对美国贸易政策变化的监测，引导企业做好应对准备，提高企业防范贸易摩擦的能力，加快构建多元化出口市场。

## 6、财税收入

一是继续高度关注财政支出进度，采取有效方法保持财政“八项支出”增速。

二是继续加强财税联动做好纳税服务工作，重点跟踪我区纳税大户生产经营与纳税情况，及时掌握税源变动信息。

（撰稿：区统计局综合核算科）

**温馨提示：**更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。网址 <http://www.szft.gov.cn/ft/zfbm/tj/ztlm/tjgb/>

报：区四套班子成员、市统计局

发：各街道办事处、区直各单位

区统计局办公室办公地点：区委大楼 2509 室

核发：刘 宏

编审：彭 葵

责任编辑：孙星光

电话：82918333-2522、82918133

传真：82928024

电子邮箱：[ftqtjj@szft.gov.cn](mailto:ftqtjj@szft.gov.cn)

福内刊准字 FN 第 007 号

（共印 100 份）