

深圳市福田区沙头街道办事处

沙头街道金地垃圾中转站除臭服务采购需求

一、采购项目概况

金地垃圾中转站位于福田区沙头街道沙嘴社区沙嘴东路，占地 100m²，现需采购对此垃圾中转站的除臭服务，使其不影响周边生活环境。

二、项目管理和服务要求

(一) 项目管理

1. 除臭服务需要设备只限在垃圾中转站内部，不能改变建筑物结构与外观，不采用化学制剂喷洒形式，不影响垃圾压缩箱使用；

2. 服务后有明显除臭、杀菌功效，且设备要零污染排放；

3. 服务期间要求气体处理量不小于 300m³/小时；

4. 服务设备的总功率不超过 2KW；

5. 最终要求中转站大门 1 米以外的范围内无异味。

(二) 服务要求

服务期间确保有明显除臭、杀菌功效，并设备要零污染排放。

三、商务需求

(一) 服务期：自合同签订之日起一年。

(二) 服务地点：福田区沙头街道沙嘴社区沙嘴东路。

（三）报价要求：

1. 本项目预算金额：323640 元以内，响应报价超过项目预算金额的视为无效响应；
2. 响应总价必须是完成该项目的一切费用总和，包括涉及的各项服务费，以及国家规定的各项税费等一切费用；
3. 报价含服务内的对设备的维修和耗材的更换。

（四）付款方式：按月支付，具体以合同约定为准。

（五）验收要求：采购人在项目服务期到期后，将按照合同约定的服务内容对供应商的服务进行逐项验收。项目验收后，双方共同签署验收报告，验收报告内容包括每一项技术、服务标准的验收情况及项目。

（六）违约责任：

1. 因乙方自身原因不能履行本合同的。
2. 未按照项目预算要求或资金使用计划使用项目服务费的，或者出现挪用、转借、另作他用等情形。
3. 乙方非因不可抗力拖延项目期限或项目进度的。
4. 乙方擅自变更项目内容、降低工作质量、减少服务数量的。
5. 乙方提供的服务不符合招标文件、投标文件或本合同约定的，甲方有权拒绝接受服务并要求乙方整改。若乙方未在 5 个工作日内完成整改，或经整改后仍不合格的。
6. 乙方擅自委托其它单位或个人完成本项目服务内容的，或乙方将本项目分包、转包给第三方的。

7. 乙方违反保密义务，泄露与本项目相关的资料、信息、数据的。

8. 乙方在提供服务过程中不符合合同约定和甲方要求，甲方有权要求乙方改正，乙方拒不改正或改正后仍不符合的。

9. 乙方有其他违约行为，导致甲方不能实现合同目的的，乙方违反以上任一项约定的，甲方有权通知乙方即时终止项目活动，解除本合同，并不再支付剩余服务费，乙方应退回甲方已支付的项目服务费，并按本合同总服务费的 30% 支付甲方违约金。如本合同约定的违约金不足以弥补守约方或第三方因此而遭受的损失，守约方有权要求违约方足额赔偿该差额部分的损失。损失包括但不限于直接损失、间接损失及因实现权利所支出的合理费用，如诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、调查取证费、差旅费等。

四、响应人资格要求

1. 响应供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人或非法人组织（独立法人提供营业执照扫描件或复印件；非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件或复印件）。

2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名。

5. 单位法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标。

6. 本项目不接受联合体投标，不接受响应人选用进口产品参与投标，不允许转包分包。

五、评标信息

本次评标采用综合评分法，按照招标文件中规定的各项因素进行量化打分，以评标总得分最高的供应商为中标候选供应商。确定中标供应商按评审后得分由高到低顺序排序。得分排名前 3 名的供应商作为中标候选人。得分相同的，按投标报价由低到高排列。得分且投标报价相同的，按综合实力指标优劣顺序排列。综合得分、投标报价及技术得分均相同的，评标委员会成员通过表决以少数服从多数原则，决定列前中标候选人。

为抑制恶意低价和高价，鼓励报价趋于理性集中，价格分应当采用平均价法计算，即满足招标文件要求，平均投标报价为评标基准价。投标人的价格分统一按照下列公式计算：

评标基准价=有效投标价总和/有效投标人数量

投标报价得分=(评标基准价/投标报价) × 10

评标总得分= $F1+F2+ \dots +Fn$

F1、F2...Fn 分别为各项评审因素的得分；

评标委员会对每个通过资格性检查和符合性检查且报价不超过预算控制金额的投标供应商进行评审、打分，然后汇总每个投标供应商每项评分因素的评分，得分精确到小数点后两位（四

舍五入)。

评委会在评标时，按照以下量化的评审因素，对进入该阶段评审的各投标文件进行分析和比较：

供应商评标信息（服务类）

项目名称		沙头街道金地垃圾中转站除臭服务项目
评判要素		评分标准
(一) 价格 (10 分)		价格分计算方法： 采用平均价法计算，即满足招标文件要求，平均投标报价为评标基准价。投标人的价格分统一按照下列公式计算： 评标基准价=有效投标价总和/有效投标人数量 投标报价得分=(评标基准价/投标报价) × 10
(二) 技术部分 (40 分)	1. 实施方案 (20 分)	(一) 评审内容 根据招标文件的需求，制定贴切本项目的服务方案，方案内容包括但不限于： 1. 项目现状分析； 2. 项目服务实施方案。 (二) 评分标准 1. 考察投标人方案内容情况，每满足以

		上一点得 5 分，最高得 10 分。 2. 在此基础上根据供应商的具体响应内容进一步评审： 优评分标准：内容完整准确，思路清晰，贴合实际情况，方案内容详实具体，且有较强的可执行性，加 10 分； 良评分标准：内容完整准确，思路清晰，方案内容详实具体，可执行性一般，加 6 分； 中评分标准：方案内容简单，可执行性一般，加 2 分； 差评分标准：方案内容简单，可执行性差，不加分。 备注：未提供的本项不得分。
	2. 项目质量管理及保障措施(20分)	(一) 评审内容 根据投标人所提供的质量保障措施及方案进行评分： 1. 体现保障服务连续性和稳定性措施； 2. 质量及成果保障措施； 3. 应急保障措施。 (二) 评审标准

		1. 考察投标人方案内容情况，每满足以上一点得 4 分，最高得 12 分。 2. 在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审： 评审为优：内容完整准确，思路清晰，贴合实际情况，方案内容详实具体、保障措施针对性强，且有较强的可执行性，得 8 分； 评审为良：内容完整准确，思路清晰，贴合实际情况，方案内容详实具体，但保障措施针对性一般，可执行性一般，得 5 分； 评审为中：方案内容简单，保障措施针对性一般，可执行性一般，得 2 分； 评审为差：方案内容简单，可执行性差，得 0 分。 备注：不提供的本项不得分。
（三）综合实力 （45 分）	1. 拟安排的项目负责人情况（仅限	（一）评审内容 考察拟安排项目负责人须为投标人现有员工，否则以下评审项均不得分。在此

	1 名) (15 分)	基础上，评审以下内容： 1. 学历：具有全日制本科或以上学历的得 7 分，本项最高得 7 分； 2. 证书：具有工商管理或环境工程、化学工程的相关专业证书的，得 8 分，本项最高得分 8 分。 以上 2 项累计得分，最高得 15 分。 (二) 评审标准 1. 要求提供项目负责人通过投标人缴纳的近三个月的任意一个月的社保证明（印有社保基金管理局证明专用章电子版）作为本单位员工的证明依据，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。若投标人为新成立企业，成立时间不足三个月，则需提供自有员工承诺函（格式自拟）。 2. 要求提供项目负责人的学信网查询记录截图（如较早颁发的学历证书，学信网无法查询的，可提供毕业院校或教育或人社部门等颁发机构或监管机构等出
--	----------------	--

		具的证明，如海外留学（含港澳台）人员学历无法通过学信网站查询的，应当提供教育部留学服务中心出具的国外学历学位认证证书以及教育部留学服务中心官网查询截图。 未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。
	2. 拟安排的项目团队成员情况（除项目负责人外）（15分）	（一）评审内容 拟安排的服务团队（除项目负责人）考察以下内容： 1. 具有 2 个低压电工证工作人员，1 个低压电工证证件得 5 分，本项最高得分 10 分。 2. 具有后勤人员 1 名：要求提供通过投标人缴纳的近三个月的任意一个月的社保证明作为本单位员工的证明依据，满足条件得 5 分，本项最高得分 5 分。 以上 2 项累计得分，最高得 15 分。 （二）评审标准 1. 要求提供低压电工证证件扫描件； 2. 社保证明（印有社保基金管理局证明

		专用章电子版）作为本单位员工的证明依据。 未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。
	3. 同类业绩 (15 分)	(一) 评审内容 投标人提供同类业绩，每提供一个业绩得 5 分，最高 15 分。不提供或者不能有效证明的，得 0 分。 有效业绩定义：（同时满足以下全部要求同类业绩才属于有效业绩） 1. 业绩合同为：承接政府采购、大型国企的相关服务类项目。 2. 业绩服务地址为垃圾中转站或垃圾房（与本项目有相同恶臭污染源）。 (二) 证明文件 供应商提供项目合同关键页（首页、体现采购内容页、签字盖章页、签订时间页）扫描件。
	(四) 诚信情况(5 分)	投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得满分。

	需提供《诚信承诺函》，按采购文件格式要求提供，不提供不得分。如被认定提供的陈述与事实不符的，依法追究其责任。
--	--

六、响应要求

递交投标响应文件时需要提交的资料包含但不限于以下内容项目：

1. 营业执照复印件。
2. 单位法人证明书原件及法人身份证复印件、授权委托书原件及被授权人身份证复印件。
3. 报价文件（格式自定）。
5. 针对此项目的服务实施方案（格式自定）。
6. 项目质量管理及保障措施（格式自定）。
7. 拟安排的项目负责人情况（仅限1名）（格式自定）。
8. 拟安排的项目团队成员情况（除项目负责人外）（格式自定）。
9. 同类项目的业绩资料、案例图片（格式自定）。
10. 供应商基本情况表（附件1）。
11. 政府采购违法行为风险知悉确认书（附件2）。
12. 履约承诺函（附件3）。
13. 诚信承诺函（附件4）。

14. 供应商认为有必要提供的其他资料等。

七、投标文件装订要求

1. 投标供应商应准备纸质投标文件一正两副，电子文档一份，U 盘或光盘储存（投标文件正本盖章后的扫描件，PDF 格式），在每一份投标文件上注明投标供应商名称及项目名称，编上页次装订成册（不允许使用活页夹，否则造成的风险由投标供应商自行承担），并要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本发现差异，以正本为准。

2. 投标文件正本和副本须打印或用不褪色墨水书写，由投标供应商法定代表人或其授权代表签字，后者须将“法定代表人授权书”以书面形式附在投标文件中。副本文件可由正本文件复印而成。

3. 除投标供应商对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由投标供应商法定代表人或其授权代表进行签字，并加盖投标供应商公章。

4. 投标文件的[正本]及所有[副本]的封面均须由投标供应商加盖公章。

5. 投标文件的封面应注明“采购项目名称、投标供应商名称”。

6. 电子文件用 MS office 制作，内容包括：由投标供应商自行制作的与投标文件正本一致的所有文件。电子文件用 U 盘或光盘储存，并与投标文件一并密封。

7. 电报、电传、传真形式的谈判应答概不接受。

响应时间截止后，采购人将通知递交有效响应文件的供应商参加采购项目谈判会议（未参与谈判的供应商视为其投标无效），经评审后将中选供应商名单公告公示。未中选者将不再单独另行通知。

- 附件：1. 供应商基本情况表
2. 政府采购违法行为风险知悉确认书
3. 履约承诺函
4. 诚信承诺函


福田区沙头街道办事处
2025年10月24日

附件 1

供应商基本情况表

填表单位：（加盖单位公章） 填表日期： 年 月 日

采购人		项目名称			
投标（响应）供应商		供应商统一社会信用代码			
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人				
2	项目投标授权代表人				
3	项目负责人				
4	主要技术人员				
5	投标文件编制人员				
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		

1	控股股东		指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系		指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

附件 2

政府采购违法行为风险知悉确认书

本公司在投标前已充分知悉以下情形为参与政府采购活动时的重大风险事项，并承诺已对下述风险提示事项重点排查，做到严谨、诚信、依法依规参与政府采购活动。

一、本公司已充分知悉“隐瞒真实情况，提供虚假资料”的法定情形，相关情形包括但不限于

（一）通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的。

（二）由其他单位或者其他单位负责人在投标供应商编制的投标文件上加盖印章或者签字的。

（三）项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员的。

（四）投标保证金不是从投标供应商基本账户转出的。

（五）其他隐瞒真实情况、提供虚假资料的行为。

二、本公司已充分知悉“与其他采购参加人串通投标”的法定情形，相关情形包括但不限于

（一）投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项

目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标供应商的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、本公司已充分知悉下列情形所对应的法律风险，并在投标前已对相关风险事项进行排查

（一）对于从其他主体获取的投标资料，供应商应审慎核查，确保投标资料的真实性。如主管部门查实投标文件中存在虚假资料的，无论相关资料是否由第三方或本公司员工提供，均不影响主管部门对供应商存在“隐瞒真实情况，提供虚假资料”违法行为的认定。

（二）对于涉及国家机关出具的公文、证件、证明材料等文件，一旦涉嫌虚假，经查实，主管部门将依法从严处理，并移送有关部门追究法律责任；涉嫌犯罪的，主管部门将一并移送司法

机关追究法律责任。

（三）对于涉及安全生产、特种作业、抢险救灾、防疫等政府采购项目，供应商实施提供虚假资料、串通投标等违法行为的，主管部门将依法从严处理。

（四）供应商应严格规范项目授权代表、员工参与招标投标的行为，加强对投标文件的审核。项目授权代表、员工编制、上传投标文件等行为违反政府采购法律法规或招标文件要求的，投标供应商应当依法承担相应法律责任。

（五）供应商对投标电子密钥负有妥善保管、及时变更和续期等主体责任。供应商使用电子密钥在深圳政府采购网站进行的活动，均具有法律效力，须承担相应的法律后果。供应商擅自将投标密钥出借他人使用所造成的法律后果，由供应商自行承担。

（六）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。相关情形如查实，依法作投标无效处理；涉嫌串通投标等违法行为的，主管部门将依法调查处理。

四、本公司已充分知悉政府采购违法、违规行为的法律后果

经查实，若投标供应商存在政府采购违法、违规行为，主管部门将依据《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条的规定，处以一至三年内禁止参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处采购金额千分之十以上千分之二十以下罚款；情节严重的，取消参与本市政府采购资格，处采购金额千分之二十

以上千分之三十以下罚款，并由市场监管部门依法吊销营业执照。

以下文字请投标供应商抄写并确认：“本公司已仔细阅读《政府采购违法行为风险知悉确认书》，充分知悉违法行为的法律后果，并承诺将严谨、诚信、依法依规参与政府采购活动”。

负责人/投标授权代表签名：

知悉人（公章）：

日期：

附件 3

履约承诺函

致：深圳市福田区沙头街道办事处

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
6. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切

承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

7. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

8. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

9. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

10. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。

11. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

12. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

13. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：

日期： 年 月 日

附件 4

诚信承诺函

致：深圳市福田区沙头街道办事处

我方承诺在政府采购招标投标活动中不存在以下情形：

- （一）被纪检监察部门立案调查，违法违规事实成立的；
- （二）未按政府采购相关规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （五）与其他采购参加人串通投标的；
- （六）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （七）恶意投诉的；
- （八）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （九）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （十）向采购代理机构及相关工作人员以各类形式进行施压的；
- （十一）履约检查不合格或者评价为差的；
- （十二）主管部门认定的其他情形。

如我方在本项目开标日前三年内存在上述行为超出法定追诉时效未被追诉、或者上述情节轻微未给予禁止参加政府采购的

行政处罚，我司自愿承担虚假应标以及其他一切不利的法律后果。
特此承诺。

投标人：

日 期： 年 月 日