

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2024〕84号

深圳市福田区住房和建设局对福田区 第八届人民代表大会第四次会议 第20240004号建议的答复

尊敬的陈常兵代表：

深圳市福田区第八届人民代表大会第四次会议代表第20240004号《关于加大福田区老旧小区改造力度的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

我局高度赞同“建议福田区进一步持续加大老旧小区改造投入的力度，进一步改善老旧小区的消防设施、外立面防水、外观翻新、小区道路、车库改造以及儿童友好设施等”的建议。截至2024年5月底，我区共开展98个综合性老旧小区改造项目（含环境综合整治），已完成了54个老旧小区项目，正在推动44个老旧小区实施，老旧小区改造工作进展全市领先。

为做好老旧小区改造改造，我局多措并举，持续加大力度。一是做好顶层设计。聚焦安全隐患、一老一小、闲置活化空间、停车难题等重点工作出台《福田区2023-2025年城镇老旧小区改

造实施方案》，创新提出“策划先行”、“量化排序”、“方案联审”等工作方法，明确老旧小区改造方向。**二是多元筹措资金。**探索在老旧小区改造中形成“政府—企业—居民”三方资金共担的机制。长城二花园小区政府投资约 1500 万元用于基础类改造，居民出资约 950 万元持续更新地面、消防、电梯等设施，引入社会投资 845 万元兴建立体车库，合力投资约 57 万建设长者食堂；益田村小区政府投资约 6500 万元开展基础类改造工程及儿童友好公园建设，居民投资约 6000 万元加装电梯及更换电梯，企业投资约 800 万元开展颐康之家升级、长者食堂建设等工作。两个小区社会投资和居民出资占比超 50%。成功争取 8784.02 万元中央财政补助资金，申报 1.26 亿元专项债用于老旧小区改造。**三是发挥党建引领。**充分发挥党建优势，将党支部建到小区里，把党员引入老旧小区改造中，定期组织业委会、物业、居民代表召开老旧小区改造联席会议，搭建公共事务协商议事平台。在改造需求、策划方案、意愿征集、施工监督、工程验收、满意度调查等全过程邀请居民参与老旧小区改造。通过引导居民全程参与建设，增强居民对小区的认同感、归属感，实现共建共享。**四是开展比学赶超。**邀请人大代表、行业专家对已完工的老旧小区开展评比排序，选出典型小区，以点带面发挥示范效应。长城二花园小区被选为“2022 年住建部城镇老旧小区改造联系点”，并入选部级期刊《城乡建设》作为典型案例面向全国推广。益田村小区入选“2023 年住建部城镇老旧小区改造联系点”、“住建部完整

社区建设试点”，成为深圳唯一双部级示范点。

2024 年，福田区按照“成熟一批、实施一批”的思路分批推进 42 个老旧小区改造，目前 23 个小区已取得概算批复，正开展招投标工作，其余 19 个小区正开展项目立项、方案设计等项目前期工作；计划 2024 年底前推动不少于 40 个老旧小区开工，完成不少于 22 个老旧小区竣工。

再次感谢您对福田区老旧小区改造工作的关心！

深圳市福田区住房和建设局

2024 年 6 月 3 日

公开方式：主动公开