

# 深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2024〕106号

## 深圳市福田区住房和建设局对福田区 第八届人民代表大会第四次会议 第20240184号建议的答复

尊敬的刘海军, 谢珍贵, 刘树亚, 刘忠奎, 张倩, 张昊, 何海森代表:

深圳市福田区第八届人民代表大会第四次会议代表第20240184号《关于加快推进我区无障碍设施建设的建议》已收悉。经认真研究, 现将办理意见回复如下:

### 一、做好新建项目无障碍设施设计审查

依托两家专业施工图审查机构, 根据《深圳市无障碍设计标准 (SJG103-2021)》、《建筑与市政工程无障碍通用规范 (GB55019-2021)》及《无障碍设计规范 (GB50763-2022)》等规范, 对新建项目无障碍设施设计开展审查, 确保新建项目无障碍设计规范合理。

### 二、做好新建项目无障碍设施施工管理和质量验收

在施工阶段加强对《深圳经济特区无障碍城市建设条例》的宣贯, 并将无障碍设计规范内容加入《监督告知书》。在日常监督工作中, 对照审查合格设计图纸, 加强对无障碍设施的质量安

全检查，确保施工过程中无障碍设施符合设计图纸及规范要求。

在验收阶段，督促建设单位、监理单位、设计单位及施工单位严格按照相关标准规范及施工图纸要求，对照检查无障碍设施设置情况，并对施工质量进行验收。对缺失或不符合质量要求情况，敦促责任主体予以整改，未完成整改不予竣工验收备案。同时要求设无障碍设施的房建主体项目，部分如酒店、社康中心、党群服务中心等装修项目按设计图纸要求增设无障碍设施，并督促相关单位邀请残联现场核查。2023 年至今，共提出无障碍设施相关监督意见 23 项次。

### **三、做好物业小区无障碍车位和设施管理**

印发《关于督促物业服务企业做好物业管理区域 2024 年度全国文明城市创建、爱国卫生文明暨各项宣传工作的通知》，督促物业服务企业积极组织力量、加大巡查力度，加强对占用无障碍停车位的不文明行为进行劝导与秩序维护，及时履行告知、劝阻和报告等义务。开展“文明美好家园”创建行动。研究制定《福田区老旧小区文明美好家园”创建成效评价指标》（2024 版），建立“平安健康”“幸福宜居”小区等 14 项提质升级评价标准，将无障碍设施管理纳入常态化月度测评工作。通过测评抽查发现小区短板问题，并及时督促各物业服务企业结合实落实整改。

再次感谢您对无障碍工作的关心！

(此页无正文)

深圳市福田区住房和建设局

2024 年 6 月 20 日

公开方式：主动公开