

# 深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2024〕81号

## 深圳市福田区住房和建设局对福田区 第八届人民代表大会第四次会议 第20240035号建议的答复

尊敬的王贤君代表：

深圳市福田区第八届人民代表大会第四次会议代表第20240035号《关于推进“三无小区”修缮维护，助力建设首善环境的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

关于对“三无小区”进行修缮维护的建议。区住房建设局一是通过2021年开始推进的“三无小区”纳管改造行动，已实现辖区26个“三无小区”100%纳管，改造100%覆盖，改造总金额1382.18万，消除安全隐患约130处，主要改造内容为更换消防设备、新增门禁监控、环境提升等；二是根据“三无小区”动态变化情况，通过动态调整“三无小区”清单、定期巡查检查、督促街道办、物业服务企业（物业城市运营商）查漏补缺等方式，对“三无小区”实行常态化纳管；三是在“三无小区”纳管实践经验上，将“三无小区”纳入老旧小区“文明美好家园”创建行动，充分发挥“物业城市”运营商的专业化力量及资源整合优势，

通过探索相应的奖励测评机制，实现辖区“三无小区”以及428个老旧小区的居住品质、安全管理及文明和谐程度的明显提升。

再次感谢您对“三无小区”工作的关心！

深圳市福田区住房和建设局

2024年5月30日

公开方式：主动公开