

# 2025 年深圳市福田区住房和建设局

## 部门预算

# 目 录

## 一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

## 二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表

(十一) 国有资本经营预算支出表

(十二) 单位整体支出绩效目标申报表

# 一、文字部分

## 第一部分 部门概况

### 一、部门职责

主要负责贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设、房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理等方面的法律、法规和政策。组织编制全区住房发展规划，负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作，推进住房制度改革和住房保障工作，统筹开展全区房屋安全管理、老旧小区改造工作，承担建筑市场和建设行业监管、建设工程质量安全监管、燃气行业及安全监管、物业管理指导和监督有关工作。指导和监督检查人民防空建设，承担建设工程消防设计审查验收职责。贯彻落实国家、省、市有关规划国土、城市更新和土地整备等方面的法律、法规、规章和政策规定，组织实施全区城市更新、土地整备工作。协助上级部门管理政策性住房的房源信息、开展现有轮候册和将来需求库的管理、开展政策性住房申请的受理、资格审核、房源分配工作。负责政策性住房的租售服务、合同管理等日常工作。协助上级开展政策性住房分配后的日常管理及违规行为调查处理有关事务性工作，后期维护维修工作。负责区属机关事业单位住房公积金缴存管理工作，承办区住房公积金工作领导小组决策事项；承担房改住房补贴事项的受理、审核和后续监管工作。受区建设行政部门委托，对在区建设行政主管部门报建的房屋建筑和市政工程开展质量安全监督工作，承担拆除项目拆除过程安全监督。对各方责任主体履行质量安全监督管理职责行为进行抽查，参与所监督工程质量事故调查处理；依法处理与所监督工程质量安全等相关投诉、举报。按照本市造价管理法规、政策规定的管理权限，对建设工程造价活动进行监督管理。

### 二、机构编制

深圳市福田区住房和建设局系统包括：深圳市福田区住房和建设局（本级），深圳市福田区住房事务中心，深圳市福田区建设工程质量安全中心共3家基层单位。

本部门预算为汇总预算，包括深圳市福田区住房和建设局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算，具体如下：

深圳市福田区住房和建设局（本级）下设机关党委（办公室）、法制与政务服务科、房地产与租赁管理科、公共住房建设管理科、住房改革与保障科、建筑业管理科、房屋安全管理与整治科、物业监管科、建设科技与燃气科、消防人防管理科、城市更新规划科、土地整备科、城市更新项目管理科、土地整备中心共13个科室、1个中心。

深圳市福田区住房事务中心下设5个部门，分别是综合组，运维组，补租组，轮候组，配租组共5个部门。

深圳市福田区建设工程质量安全中心下设综合部（总工室）、监督一部、监督二部、造价管理部，共4个部门。

### 三、2025年主要工作目标

深圳市福田区住房和建设局2025年主要工作目标包括：

#### （一）在推动经济发展上再做新贡献

持续推进三个行业（房地产业、建筑业、科学研究和技术服务业）经济稳增长工作，全力实现六项经济指标目标完成；围绕国企、央企总承包龙头企业和建筑装饰百强企业进行招商，推动中建一局、中国中冶及中铁系、中铁建系企业落户；持续抓好固投纳统工作，加大挖潜力度；策划系列房地产项目推介活动，继续深化对香港、中山居民及高净值人群的吸引力，推动置业福田；发挥我区荟聚57家全市综合实力百强物业企业的优势，助推优质中小微企业“小升规”；推动物业服务向生活服务转型，预计2024年“物业+”服务收入突破100亿元，保持总量全市第一。

#### （二）在厚植民生福祉上再展新担当

持续推进“百千万工程”指挥部城镇建设专班，结合“七种模式”，推进一批住建领域重点项目；做好保障性住房建设筹集供应分配；计划新开工京蓉混凝土厂工改保项目，预计建设570套；合理使用保障性住房资源，强化各层级需求匹配，供应保障性住房3000套；推进20个老旧小区改造竣工，持续推动既有住宅加装电梯工作，保质保量完成市下达的加装电梯年度任务。

#### （三）在人居环境建设上再出新成效

加快推进华富田面村和梅林龙母宫修复工程等城中村项目开工，指导上沙伙头岭立体停车场项目加快建设进度；完成购物公园综合整治，提升中心城区环境品质；全力提升城市环境品质，启动新一代产业园、大中华国际广场、新闻大厦片区第六立面项目立项和方案设计。

#### （四）在城市更新和土地整备行动上再创新高度

加大重点项目攻坚力度，会同区委组织部、区发改局，策划新一轮“炮火营”攻坚项目；聚焦三大引擎，推进河套协同创新区一期土地整备，加快裕亨花园、口岸生活区改造，推进香蜜湖度假村城市更新单元规划审批、主体确认，启动华强南西片区城市更新项目行政征收，推动福田市场大厦、皇冠工业区等项目开工；加快推动沙尾村作为福田区第一批城中村改造项目落地，全力攻坚地铁22号线建设任务，保障上沙、香蜜湖等站点和香蜜湖停车场建设；持续性开展企业走访与座谈，完善招商机制、提升招商服务保障，深入协调解决集中连片区域开发建设15个洽谈项目面临的困难和问题，并积极推动项目开工建设，进一步拉动我区固定资产投资。

#### （五）在强化行业赋能上再谋新思路

开展“设计牵头的EPC”，在辖区政府投资项目中每年新增设计牵头EPC项目不少于2个；推进全过程咨询、建筑师负责制、“IPMT”等新型工程建设管理模式，新增新建项目实施全过程咨询或建筑师负责制的比例不低于20%；推动中建海龙建成全国首个模块化建筑“4S店”，联合区建工署、中建海龙开展模块化建筑再利用课题研究，推进全国首个模块

化建筑异地重新组装项目——第九高科技预制学校拆除异地重建。

#### （六）在筑牢安全网链上再推新举措

持续推进剩余 11.243 公里未完成钢管替换的燃气管道更新改造工作，实现辖区 PE 管全覆盖；完成剩余约 10 万户燃气金属软管更换工作，今年底实现金属软管全覆盖；完善小散工程施工单位及作业人员“福安分”信用评价管理措施，推广在施工现安装 AI 智能摄像头，实现实时智能监控；持续完善建筑工地安全生产责任体系，压实企业主体责任，推动市、区、街道三级开展综合联检，提升监管效能。

## 第二部分 部门预算收支总体情况

2025 年深圳市福田区住房和建设局部门预算收入 137,897.1 万元，较 2024 年年初预算减少 19,978.13 万元，减少 12.7%。2025 年深圳市福田区住房和建设局部门预算支出 137,897.1 万元，较 2024 年年初预算减少 19,978.13 万元，减少 12.7%。

预算收支减少主要原因说明：因机构改革以及上级转移支付项目资金减少，预算收支相应减少。

## 第三部分 部门预算支出具体情况

### 一、深圳市福田区住房和建设局（本级）

深圳市福田区住房和建设局（本级）预算 87,830.1 万元，包括在职人员经费 4,258 万元、公用经费 278 万元、对个人和家庭的补助支出 336 万元、项目支出 82,958.1 万元。

（一）在职人员经费 4,258 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 278 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 336 万元，主要是退休人员经费。

（四）项目支出 82,958.1 万元，具体包括：

1. 一般管理事务 2,011.9 万元，主要包括办公设备购置费、65 名劳务派遣人员费用、基层党建、离退休节日费支出、培训费支出、差旅费支出、法律事务费用支出、档案资料整理及归档费用、会计业务委托费、对口帮扶支出、广告宣传及制作费用、加班误餐费、零星委托业务费及其他不可预见支出。

2. 修缮维护类项目（非政府投资项目）20 万元，主要用于办公场所的修缮维护。

3. 信息化运维项目 55 万元，主要包括工程智慧管理系统运营维护费。

4. 信息化新建项目（非政府投资项目）228 万元，主要包括建筑用工数据集成平台、智慧住建综合管理平台等系统的建设和升级。

5. 产业发展专项资金 1,373.8 万元，包括建筑行业及物业服务产业资金 1,000 万元，上年结转 373.8 万元。主要用于对住建领域各行业企业产业空间支持、创优评级支持、贷款贴息支持、提升核心竞争力等支持，促进辖区住建领域企业发展，提升辖区企业核心竞争力，激励企业深耕福田。

6. 建设市场管理与监督 4,318.52 万元，主要包括：（1）推广辖区建设科技、绿色建筑、装配式建筑及智能建造发展、建筑节能、建筑废弃物管理、生态文明建设工作，燃气安全隐患排查整治、用气安全宣传工作；（2）福田区建安办安全巡查、福田区第三方房建施工图审查、建筑工程发包与承包违法行为专项检查、招投标标后评估、行业经济发展综合服务、法律服务等；（3）BIM 建模工作经费及结转上年资金；（4）更换管道燃气金属软管补助。

7. 城乡社区规划与管理 2,672.3 万元，主要包括开展福田区消防设计图纸审查、消防验收现场评定（竣工验收消防查验）；建设工程消防产品和装修材料检测；福田区地下人防工程日常巡查维护新增备案人防工程现场检查及人防普查服务；开展城中村改造推进策略研究项目、裕亨花园及周边片区土地整备规划等。

8. 其他城乡社区支出 2,162 万元，主要包括老旧小区加装电梯补助经费、房屋安全管理及环境整治经费、地质灾害防治经费、工程咨询服务费、老旧小区改造和第六立面服务工作经费、法律事务费等。

9. 住宅建设与房地产市场监管 1,706.5 万元，主要包括开展房地产市场监管、房地产与租赁市场信访、房地产与租赁行业高质量发展技术支持等专项工作；开展“百千万工程”城镇建设专班工作、办理不动产权证书、发放拆迁补偿费、发放城中村项目补贴、支付颂德花园配套公交场站回购尾款等；开展物业管理专项工作、物业首期维修金追缴、进行物业使用安全督导及培训、小散工程督导检查等。

10. 其他城乡社区住宅支出 140 万元，主要包括欠租追缴、外迁企业人才住房强制等执行法律服务费、开展住房专项调研及人才住房专项配租工作。

11. 其他保障性安居工程支出 9,582.3 万元，主要包括过渡期物业管理费支出、人才住房退房款支出、1.2 万余套保障房日常管理服务费等支出。

12. 上级转移支付项目 58,687.78 万元，主要包括中央财政补助租赁住房保障资金 4,277 万元、中央财政补助老旧小区改造资金（政府投资项目）676.5 万元；结转上级转移支付项目 53,734.28 万元，用于市级房屋征收项目、土地整备项目。

## 二、深圳市福田区住房事务中心

深圳市福田区住房事务中心预算 47,011 万元，包括在职人员经费 491 万元、公用经费 43 万元、对个人和家庭的补助支出 24 万元、增人增资 10 万元、项目支出 46,443 万元。

- （一）在职人员经费 491 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。
- （二）公用经费 43 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

- (三) 对个人和家庭补助支出 24 万元, 主要是离退休人员经费。
- (四) 增人增资 10 万元, 主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资需求。
- (五) 项目支出 46,443 万元, 具体包括:
1. 配租型住房保障 45,454.27 万元, 主要用于保障性住房租金支付; 公共租赁住房过渡期管理费; 保障性住房退租费; 保障性住房翻新、维修维护; 租赁社会存量住房货币补贴; 廉租住房补贴及公租住房补贴。
  2. 上级转移支付项目 200 万元, 主要用于廉租住房租金补贴服务。
  3. 信息化运维项目 38.5 万元, 主要用于开展系统日常维护、运维等工作。
  4. 城乡社区 315.46 万元, 主要用于保障性住房日常管理及轮候库、筹集租赁社会存量住房货币补贴日常管理服务费。
  5. 一般管理事务 161.6 万元, 主要用于劳务派遣经费及相关业务委托服务费等支出。
  6. 信息化服务类项目(非运维服务部分) 30.17 万元, 主要用于支付信息系统优化升级及服务等工作费用。
  7. 保障性租赁住房 93 万元, 主要用于保障性住房租金支付。
  8. 其他保障性安居工程支出 150 万元。主要用于公共租赁住房过渡期管理费。
- 三、深圳市福田区建设工程质量安全中心**
- 深圳市福田区建设工程质量安全中心预算 3,056 万元, 包括在职人员经费 1,934 万元、公用经费 188 万元、对个人和家庭的补助支出 156 万元、项目支出 778 万元。
- (一) 在职人员经费 1,934 万元, 主要在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。
- (二) 公用经费 188 万元, 主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。
- (三) 对个人和家庭补助支出 156 万元, 主要是离退休人员经费。
- (四) 项目支出 778 万元, 具体包括:
1. 修缮维护类项目(非政府投资项目) 7 万元, 主要用于综合楼办公室零星修缮及改造项目。
  2. 一般管理事务 143 万元, 主要用于差旅费 4 万元, 培训和劳务费 5.55 万元, 其他商品和服务支出 31.45 万元, 其他对个人和家庭的补助经费 2 万元; 党组织建设经费 3 万元; 办公设备购置经费 9.8 万元; 劳务派遣经费 76.2 万元; 高层次紧缺专业人才经费 11 万元。
  3. 其他城乡社区支出 628 万元, 主要用于质量安全监督费 380 万元和造价管理费 248 万元。

## 第四部分 政府采购预算情况

深圳市福田区住房和建设局纳入 2025 年部门预算的政府采购项目共有 2,618.34 万元,

其中：货物类项目 57.44 万元、工程类项目 0 万元、服务类项目 2,560.9 万元。

## 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025年财政拨款“三公”经费预算35.42万元，较2024年年初预算增加4.92万元。

1. 因公出国（境）费用。2025年预算数0万元，与2024年年初预算持平。为加强因公出国（境）经费管理，我区各单位因公出国（境）经费按零基预算的原则根据区外事部门审定计划动态调配使用，因此各单位2025年因公出国（境）经费预算数为0万元，在实际执行中根据计划据实调配。

2. 公务接待费。2025年预算数1.42万元，较2024年年初预算减少0.08万元，主要用于按规定开支的各类公务接待支出，减少的原因主要是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，严格控制接待范围和接待标准。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025年预算数34万元，其中：

公务用车购置费2025年预算数0万元，与2024年年初预算持平。主要是根据市有关要求，从2025年开始，公务用车购置经费纳入各单位部门预算管理，不再由区级财政统筹预留。

公务用车运行维护费2025年预算数34万元，较2024年年初预算增加5万元。主要是因机构改革，我局本级2024年新增公务用车。局本级公务用车共4辆、深圳市福田区建设工程质量安全中心公务用车共10辆，主要是用于车辆维修、过桥过路、燃油费、停车费、保险费等开支。

## 第六部分 部门预算绩效管理情况

### 一、实施部门预算绩效管理的单位范围

深圳市福田区住房和建设局实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市福田区住房和建设局（本级），深圳市福田区住房事务中心，深圳市福田区建设工程质量安全中心共3家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

### 二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025年深圳市福田区住房和建设局系统所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金130,179.10万元，设置并编报26个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

## 第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目名称（一级项目）	预算数（万元）	绩效目标
深圳市福田区住房和建设局（本级）-其他保障性安居工程支出	9,582.3	本年度内管理各类住房数量1.2万套，合规管理比率为100%，成本控制率为85%-100%，加强保障性租赁住房和基本住房保障力度，构建多层次住房保障体系，提升辖区居民、各类人才的居住环境。
深圳市福田区住房和建设局（本级）-上级转移支付项目	58,687.78	及时拨付中央财政补助老旧小区改造资金（政府投资项目）676.50万元、中央财政补助租赁住房保障资金4,277万元；拨付上级转移支付结转项目53,734.28万元，主要用于市级房屋征收项目、土地整备项目。
深圳市福田区住房和建设局（本级）-建设市场管理与监督	4,318.52	<p>建筑业管理：紧紧围绕市委及区委区政府关于福田区建筑业管理领域尤其安全生产方面相关工作的重要部署，全力以赴推动建筑业改革、安全生产管理、审批制度优化、企业资质核查等工作迈上新的台阶，促进辖区建筑业企业发展，提升辖区企业核心竞争力，激励企业深耕福田。</p> <p>建设科技管理与燃气安全管理：一是鼓励新建建筑全面提高能效水平和绿色发展质量，持续推进建筑行业转型升级；二是加强和完善既有建筑的用能管理，进一步创新既有建筑绿色节能改造方式，降低建筑使用能耗；三是进一步加强房屋拆除备案、建筑废弃物排放管理，支持无废城市建设；四是指导各街道绿色（宜居）社区创建，提高居民幸福指数；五是开展非居用户检查及“白名单”用户抽查检查工作，全面排查安全隐患；六是履行燃气行业监管职责，创造安全用气环境。七是为辖区内12万户管道天然气居民用户免费更换金属软管，每户补贴100元、提供一次入户安检服务，提升燃气用户端本质安全，让辖区居民享受我区经济社会发展红利，同时通过宣传，营造全民安全用气氛围。八是按照工作要求完成BIM建模工作。</p>
深圳市福田区住房事务中心-配租型住房保障	45,454.27	<p>完成安居工程考核供应房源任务，合理高效分配保障性租赁住房，提升辖区居民幸福指数。</p> <p>通过预算资金投入，面向辖区产业人才、公租房在册轮候家庭发放租赁社会存量住房货币补贴，通过补贴方式作为我区保障性住房政策实物配租保障形式的补充，完成深圳市住房发展年度实施计划的供应任务，提升我区人才、公租房在册轮候家庭住房保障水平。</p> <p>3.为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理，2025年每月向符合相关条件的低保及低保边缘家庭发放廉租保障市场租金补贴。</p>
深圳市福田区建设工程质量安全中心-其他城乡社区支出	628	指导和监督检查辖区建设工程质量安全项目，聘请第三方进行起重设备检测、监督抽检、深基坑专项检查以及危大工程隐患排查等，确保建设工程质量安全。对建设工程的造价进行审核监管，保证财政资金以及国有资产的合理、高效的使用。

备注：无。

## 第八部分 其他需要说明情况

## 一、机关运行经费

2025年本部门机关运行经费财政拨款预算278万元，较2024年年初预算增加4.92万元，增长2.3%。主要是因机构改革，增加机关运行经费。

## 二、国有资产占用情况

截至2024年10月，本部门及各所属预算单位共有车辆14辆，其中：机要通信用车3辆、应急保障用车2辆、执法执勤用车1辆、其他用车8辆；单价100万元以上设备7台（套）。

## 三、其他

1. 本单位2025年无国有资本经营预算支出。
2. 本单位2025年政府性基金预算支出53,734.28万元，主要是结转2024年上级转移支付项目，用于市级房屋征收项目、土地整备项目。
3. 本单位2025年上级专项转移支付支出预算5153.5万元（不含上年结转）。主要是中央财政补助资金，包括租赁住房保障补助资金4,477万元、老旧小区改造补助资金（政府投资项目）676.5万元。
4. 部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

## 第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。其中包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）

费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

## 二、表格部分

表一：收支总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	82,649.50	社会保障和就业支出	997.36
一般公共预算拨款	82,649.50	行政事业单位养老支出	997.36
政府性基金预算拨款	0.00	行政单位离退休	140.64
国有资本经营预算拨款	0.00	事业单位离退休	92.42
财政专户管理资金	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	510.30
单位资金	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	254.00
事业收入	0.00	卫生健康支出	219.20
事业单位经营收入	0.00	行政事业单位医疗	219.20
上级补助收入	0.00	行政单位医疗	100.40
附属单位上缴收入	0.00	事业单位医疗	118.80
其他收入	0.00	城乡社区支出	71,433.17
		城乡社区管理事务	9,320.06
		行政运行	2,968.48
		一般行政管理事务	2,314.90
		住宅建设与房地产市场监管	1,706.50
		其他城乡社区管理事务支出	2,330.18

## 表一：收支总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

收 入	支 出
	城乡社区规划与管理 2,672.30
	城乡社区规划与管理 2,672.30
	建设市场管理与监督 4,318.52
	建设市场管理与监督 4,318.52
	国有土地使用权出让收入安排的支出 18,347.63
	征地和拆迁补偿支出 18,347.63
	国有土地收益基金安排的支出 35,386.66
	征地和拆迁补偿支出 35,386.66
	其他城乡社区支出 1,388.00
	其他城乡社区支出 1,388.00
	资源勘探工业信息等支出 1,373.80
	支持中小企业发展和管理支出 1,373.80
	其他支持中小企业发展和管理支出 1,373.80
	住房保障支出 63,873.57
	保障性安居工程支出 61,983.77
	老旧小区改造 2,226.50
	配租型住房保障 45,747.27
	其他保障性安居工程支出 14,010.00
	住房改革支出 1,749.80

## 表一：收支总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
		住房公积金	521.60
		购房补贴	1,228.20
		城乡社区住宅	140.00
		其他城乡社区住宅支出	140.00
本年收入合计	82,649.50	本年支出合计	137,897.10
上年结余、结转	55,247.60	结转下年	0.00
财政拨款结余、结转	55,247.60		
非财政拨款结余、结转	0.00		
收 入 总 计	137,897.10	支 出 总 计	137,897.10

表二：收入总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

### 表三：支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市福田区住房和建设局			137,897.10	7,718.00	130,179.10	0.00	0.00	0.00	2,618.34	357.44	0.00
深圳市福田区住房和建设局（本级）			87,830.10	4,872.00	82,958.10	0.00	0.00	0.00	2,465.44	349.54	0.00
	208	社会保障和就业支出	627.32	627.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	627.32	627.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	140.64	140.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	16.28	16.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	314.40	314.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	156.00	156.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	140.40	140.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	140.40	140.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	100.40	100.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	68,326.98	2,968.48	65,358.50	0.00	0.00	0.00	2,465.44	349.54	0.00

表三：支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位: 万元

### 表三：支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	215	资源勘探工业信息等支出	1,373.80	0.00	1,373.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21508	支持中小企业发展和管理支出	1,373.80	0.00	1,373.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2150899	其他支持中小企业发展和管理支出	1,373.80	0.00	1,373.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	17,361.60	1,135.80	16,225.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22101	保障性安居工程支出	16,085.80	0.00	16,085.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210108	老旧小区改造	2,226.50	0.00	2,226.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	13,859.30	0.00	13,859.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	1,135.80	1,135.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	330.60	330.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	805.20	805.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	140.00	0.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	140.00	0.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市福田区住房事务中心			47,011.00	568.00	46,443.00	0.00	0.00	0.00	146.60	1.60	0.00

### 表三：支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	208	社会保障和就业支出	61.14	61.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	61.14	61.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	11.14	11.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	13.20	13.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	13.20	13.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	13.20	13.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	912.69	366.96	545.73	0.00	0.00	0.00	79.10	1.60	0.00
	21201	城乡社区管理事务	818.69	272.96	545.73	0.00	0.00	0.00	79.10	1.60	0.00
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	818.69	272.96	545.73	0.00	0.00	0.00	79.10	1.60	0.00
	21299	其他城乡社区支出	94.00	94.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2129999	其他城乡社区支出	94.00	94.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	46,023.97	126.70	45,897.27	0.00	0.00	0.00	67.50	0.00	0.00

表三：支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

表三：支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

表四：基本支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位: 万元

表四：基本支出总表

单位名称: 深圳市福田区住房和建设局

单位: 万元

表四：基本支出总表

单位名称: 深圳市福田区住房和建设局

单位: 万元

表四：基本支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位: 万元

表四：基本支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位: 万元

表五：项目支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位: 万元

表五：项目支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位: 万元

## 表六：财政拨款收支总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项目	2025年预算数	项目	2025年预算数
财政拨款	82,649.50	社会保障和就业支出	997.36
一般公共预算拨款	82,649.50	行政事业单位养老支出	997.36
政府性基金预算拨款	0.00	行政单位离退休	140.64
国有资本经营预算拨款	0.00	事业单位离退休	92.42
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	510.30
		机关事业单位职业年金缴费支出	254.00
		卫生健康支出	219.20
		行政事业单位医疗	219.20
		行政单位医疗	100.40
		事业单位医疗	118.80
		城乡社区支出	71,433.17
		城乡社区管理事务	9,320.06
		行政运行	2,968.48
		一般行政管理事务	2,314.90
		住宅建设与房地产市场监管	1,706.50
		其他城乡社区管理事务支出	2,330.18
		城乡社区规划与管理	2,672.30
		城乡社区规划与管理	2,672.30

## 表六：财政拨款收支总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

收    入	支    出
	建设市场管理与监督 4,318.52
	建设市场管理与监督 4,318.52
	国有土地使用权出让收入安排的支出 18,347.63
	征地和拆迁补偿支出 18,347.63
	国有土地收益基金安排的支出 35,386.66
	征地和拆迁补偿支出 35,386.66
	其他城乡社区支出 1,388.00
	其他城乡社区支出 1,388.00
	住房保障支出 63,873.57
	保障性安居工程支出 61,983.77
	老旧小区改造 2,226.50
	配租型住房保障 45,747.27
	其他保障性安居工程支出 14,010.00
	住房改革支出 1,749.80
	住房公积金 521.60
	购房补贴 1,228.20
	城乡社区住宅 140.00
	其他城乡社区住宅支出 140.00
	支持中小企业发展和管理支出 1,373.80

## 表六：财政拨款收支总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
		其他支持中小企业发展和管理支出	1,373.80
		产业发展专项资金	1,373.80
本年收入合计	82,649.50	本年支出合计	137,897.10
上年结余、结转	55,247.60	结转下年	0.00
一般公共预算拨款结余、结转	1,513.32		
政府性基金预算拨款结余、结转	53,734.28		
国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收 入 总 计	137,897.10	支 出 总 计	137,897.10

## 表七：一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房和建设局			84,162.82	7,718.00	76,444.82
深圳市福田区住房和建设局（本级）			34,095.82	4,872.00	29,223.82
	208	社会保障和就业支出	627.32	627.32	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	627.32	627.32	0.00
	2080501	行政单位离退休	140.64	140.64	0.00
	2080502	事业单位离退休	16.28	16.28	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	314.40	314.40	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	156.00	156.00	0.00
	210	卫生健康支出	140.40	140.40	0.00
	21011	行政事业单位医疗	140.40	140.40	0.00
	2101101	行政单位医疗	100.40	100.40	0.00
	2101102	事业单位医疗	40.00	40.00	0.00
	212	城乡社区支出	14,592.70	2,968.48	11,624.22
	21201	城乡社区管理事务	6,989.88	2,968.48	4,021.40
	2120101	行政运行	2,968.48	2,968.48	0.00
	2120102	一般行政管理事务	2,314.90	0.00	2,314.90
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,706.50	0.00	1,706.50
	21202	城乡社区规划与管理	2,672.30	0.00	2,672.30

## 表七：一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2120201	城乡社区规划与管理	2,672.30	0.00	2,672.30
	21206	建设市场管理与监督	4,318.52	0.00	4,318.52
	2120601	建设市场管理与监督	4,318.52	0.00	4,318.52
	21299	其他城乡社区支出	612.00	0.00	612.00
	2129999	其他城乡社区支出	612.00	0.00	612.00
	215	资源勘探工业信息等支出	1,373.80	0.00	1,373.80
	21508	支持中小企业发展和管理支出	1,373.80	0.00	1,373.80
	2150899	其他支持中小企业发展和管理支出	1,373.80	0.00	1,373.80
	221	住房保障支出	17,361.60	1,135.80	16,225.80
	22101	保障性安居工程支出	16,085.80	0.00	16,085.80
	2210108	老旧小区改造	2,226.50	0.00	2,226.50
	2210199	其他保障性安居工程支出	13,859.30	0.00	13,859.30
	22102	住房改革支出	1,135.80	1,135.80	0.00
	2210201	住房公积金	330.60	330.60	0.00
	2210203	购房补贴	805.20	805.20	0.00
	22103	城乡社区住宅	140.00	0.00	140.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	140.00	0.00	140.00
深圳市福田区住房事务中心			47,011.00	568.00	46,443.00
	208	社会保障和就业支出	61.14	61.14	0.00

## 表七：一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	20805	行政事业单位养老支出	61.14	61.14	0.00
	2080502	事业单位离退休	11.14	11.14	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.00	32.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.00	18.00	0.00
	210	卫生健康支出	13.20	13.20	0.00
	21011	行政事业单位医疗	13.20	13.20	0.00
	2101102	事业单位医疗	13.20	13.20	0.00
	212	城乡社区支出	912.69	366.96	545.73
	21201	城乡社区管理事务	818.69	272.96	545.73
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	818.69	272.96	545.73
	21299	其他城乡社区支出	94.00	94.00	0.00
	2129999	其他城乡社区支出	94.00	94.00	0.00
	221	住房保障支出	46,023.97	126.70	45,897.27
	22101	保障性安居工程支出	45,897.97	0.70	45,897.27
	2210111	配租型住房保障	45,747.27	0.00	45,747.27
	2210199	其他保障性安居工程支出	150.70	0.70	150.00
	22102	住房改革支出	126.00	126.00	0.00
	2210201	住房公积金	34.00	34.00	0.00
	2210203	购房补贴	92.00	92.00	0.00

## 表七：一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区建设工程质量安全中心			3,056.00	2,278.00	778.00
	208	社会保障和就业支出	308.90	308.90	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	308.90	308.90	0.00
	2080502	事业单位离退休	65.00	65.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	163.90	163.90	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	80.00	80.00	0.00
	210	卫生健康支出	65.60	65.60	0.00
	21011	行政事业单位医疗	65.60	65.60	0.00
	2101102	事业单位医疗	65.60	65.60	0.00
	212	城乡社区支出	2,193.50	1,415.50	778.00
	21201	城乡社区管理事务	1,511.50	1,415.50	96.00
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,511.50	1,415.50	96.00
	21299	其他城乡社区支出	682.00	0.00	682.00
	2129999	其他城乡社区支出	682.00	0.00	682.00
	221	住房保障支出	488.00	488.00	0.00
	22102	住房改革支出	488.00	488.00	0.00
	2210201	住房公积金	157.00	157.00	0.00
	2210203	购房补贴	331.00	331.00	0.00

## 表八：一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房和建设局			84,162.82	7,718.00	76,444.82
深圳市福田区住房和建设局（本级）			34,095.82	4,872.00	29,223.82
	301	工资福利支出	4,258.00	4,258.00	0.00
	30101	基本工资	1,834.80	1,834.80	0.00
	30102	津贴补贴	613.20	613.20	0.00
	30103	奖金	284.00	284.00	0.00
	30107	绩效工资	98.70	98.70	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	264.00	264.00	0.00
	30109	职业年金缴费	156.00	156.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	120.00	120.00	0.00
	30112	其他社会保障缴费	9.62	9.62	0.00
	30113	住房公积金	330.60	330.60	0.00
	30199	其他工资福利支出	547.08	547.08	0.00
	302	商品和服务支出	10,547.82	268.00	10,279.82
	30201	办公费	70.44	62.44	8.00
	30202	印刷费	30.50	0.50	30.00
	30205	水费	1.20	1.20	0.00
	30206	电费	4.90	4.90	0.00
	30207	邮电费	15.00	15.00	0.00

## 表八：一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30209	物业管理费	65.70	9.70	56.00
	30211	差旅费	22.00	2.00	20.00
	30213	维修(护)费	40.00	20.00	20.00
	30216	培训费	35.00	0.00	35.00
	30217	公务接待费	1.42	1.42	0.00
	30226	劳务费	1,140.42	4.42	1,136.00
	30227	委托业务费	8,798.82	0.00	8,798.82
	30228	工会经费	74.90	59.40	15.50
	30229	福利费	4.44	4.44	0.00
	30231	公务用车运行维护费	14.00	14.00	0.00
	30239	其他交通费用	42.60	39.60	3.00
	30299	其他商品和服务支出	186.48	28.98	157.50
	303	对个人和家庭的补助	1,894.00	336.00	1,558.00
	30302	退休费	336.00	336.00	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	1,558.00	0.00	1,558.00
	309	资本性支出(基本建设)	676.50	0.00	676.50
	30906	大型修缮	676.50	0.00	676.50
	310	资本性支出	9,875.60	10.00	9,865.60
	31001	房屋建筑物购建	9,406.30	0.00	9,406.30

## 表八：一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	31002	办公设备购置	54.10	10.00	44.10
	31005	基础设施建设	156.70	0.00	156.70
	31007	信息网络及软件购置更新	228.00	0.00	228.00
	31012	拆迁补偿	30.50	0.00	30.50
	312	对企业补助	6,843.90	0.00	6,843.90
	31204	费用补贴	5,843.90	0.00	5,843.90
	31299	其他对企业补助	1,000.00	0.00	1,000.00
深圳市福田区住房事务中心			47,011.00	568.00	46,443.00
	301	工资福利支出	501.00	501.00	0.00
	30101	基本工资	60.00	60.00	0.00
	30102	津贴补贴	218.00	218.00	0.00
	30107	绩效工资	124.00	124.00	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	32.00	32.00	0.00
	30109	职业年金缴费	18.00	18.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	13.20	13.20	0.00
	30112	其他社会保障缴费	1.80	1.80	0.00
	30113	住房公积金	34.00	34.00	0.00
	302	商品和服务支出	2,432.61	41.00	2,391.61
	30201	办公费	5.60	3.00	2.60

## 表八：一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	0.50	0.50	0.00
	30204	手续费	15.00	0.00	15.00
	30205	水费	1.00	1.00	0.00
	30206	电费	9.00	9.00	0.00
	30207	邮电费	18.00	5.00	13.00
	30209	物业管理费	799.03	6.26	792.77
	30211	差旅费	0.50	0.50	0.00
	30213	维修(护)费	952.00	0.50	951.50
	30218	专用材料费	1.00	1.00	0.00
	30226	劳务费	98.00	0.00	98.00
	30227	委托业务费	472.74	0.00	472.74
	30228	工会经费	5.00	5.00	0.00
	30229	福利费	0.80	0.80	0.00
	30299	其他商品和服务支出	54.44	8.44	46.00
	303	对个人和家庭的补助	44,050.50	24.00	44,026.50
	30302	退休费	24.00	24.00	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	44,026.50	0.00	44,026.50
	310	资本性支出	26.89	2.00	24.89
	31002	办公设备购置	2.00	2.00	0.00

## 表八：一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	31007	信息网络及软件购置更新	24.89	0.00	24.89
深圳市福田区建设工程质量安全中心			3,056.00	2,278.00	778.00
	301	工资福利支出	1,934.00	1,934.00	0.00
	30101	基本工资	915.90	915.90	0.00
	30102	津贴补贴	268.00	268.00	0.00
	30107	绩效工资	196.00	196.00	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	155.00	155.00	0.00
	30109	职业年金缴费	80.00	80.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	62.00	62.00	0.00
	30112	其他社会保障缴费	10.00	10.00	0.00
	30113	住房公积金	157.00	157.00	0.00
	30199	其他工资福利支出	90.10	90.10	0.00
	302	商品和服务支出	948.20	182.00	766.20
	30201	办公费	43.50	43.50	0.00
	30202	印刷费	5.00	5.00	0.00
	30205	水费	1.00	1.00	0.00
	30206	电费	25.00	25.00	0.00
	30207	邮电费	3.00	3.00	0.00
	30209	物业管理费	36.50	36.50	0.00

## 表八：一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30211	差旅费	4.00	0.00	4.00
	30213	维修(护)费	19.60	12.60	7.00
	30216	培训费	0.55	0.00	0.55
	30226	劳务费	92.20	0.00	92.20
	30227	委托业务费	655.00	0.00	655.00
	30228	工会经费	28.00	28.00	0.00
	30229	福利费	2.40	2.40	0.00
	30231	公务用车运行维护费	20.00	20.00	0.00
	30299	其他商品和服务支出	12.45	5.00	7.45
	303	对个人和家庭的补助	164.00	162.00	2.00
	30302	退休费	162.00	162.00	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	2.00	0.00	2.00
	310	资本性支出	9.80	0.00	9.80
	31002	办公设备购置	9.80	0.00	9.80

表九：财政拨款“三公”经费支出表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

## 表十：政府性基金预算支出表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房和建设局			53,734.28	0.00	53,734.28
深圳市福田区住房和建设局（本级）			53,734.28	0.00	53,734.28
	212	城乡社区支出	53,734.28	0.00	53,734.28
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	18,347.63	0.00	18,347.63
	2120801	征地和拆迁补偿支出	18,347.63	0.00	18,347.63
	21210	国有土地收益基金安排的支出	35,386.66	0.00	35,386.66
	2121001	征地和拆迁补偿支出	35,386.66	0.00	35,386.66
深圳市福田区住房事务中心			0.00	0.00	0.00
深圳市福田区建设工程质量安全中心			0.00	0.00	0.00

## 表十一：国有资本经营预算支出表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房和建设局			0.00	0.00	0.00
深圳市福田区住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00
深圳市福田区住房事务中心			0.00	0.00	0.00
深圳市福田区建设工程质量安全中心			0.00	0.00	0.00

备注：本表本年度无发生额。

表十二：单位整体支出绩效目标申报表

2025 年度

单位名称		San Francisco Department of Housing and Construction (Primary)	主管部门	San Francisco Department of Housing and Construction (Primary)	
年度主要任务	任务名称	主要内容	预算金额(万元)		
			总额	财政拨款	其他资金
	基本支出	主要用于人员、公用及对个人和家庭补助支出等。	4872.00	4872.00	0.00
	修缮维护类项目	通过对办公建筑物等及各类设备维修，确保行政办公事务有效进行，提高办事效率，促进各项建设事业中职能作用的发挥。	20.00	20.00	0.00
	信息化运维项目	对自建系统进行运营维护。	55.00	55.00	0.00
	一般管理事务	开展机关各项一般管理事务，通过采购法律咨询服务、开展教育培训、进行扶贫对口帮扶等多项工作，提升政府工作效率，防范法律风险，打造一流政务形象，提高干部职工综合素质和履职能力，履行社会责任，建设服务型政府；完成办公办公设备购置工作，采购的设备正常运行，保障日常工作顺利开展；完成主题党日及培训等活动，促进基层党组织建设，推进学习及培训活动常态化、制度化。	2011.90	2011.90	0.00
	住宅建设与房地产市场监管	1. 全面开展房地产市场管理工作，坚决防范化解房地产市场风险；持续规范住房租赁市场秩序，积极引导住房租赁机构规范发展。全面盘整保障性住房建设筹集工作，编制住房发展“十五五”规划；持续推动谋划“百千万工程”城镇建设专班、召开现场会，打造创新智慧平台；完成城中村整治提升专项任务及资金发放；落实国际人才社区等专项工作部署。2. 加强辖区物业安全、小散工	1706.50	1706.50	0.00

	程监管工作,防止和减少安全事故的发生;对物业安全、小散工程功能升级及日常维护;加强物业专项维修金管理及培训工作;促进物业服务企业规范经营,持续健康发展。			
建筑行业及物业服务产业资金	根据建筑行业及物业服务产业政策工作会议会议精神,为促进辖区建筑业、科学的研究和技术服务业(建筑类)、物业及中介与租赁服务业发展,我局印发了《深圳市福田区支持建筑行业及物业服务产业发展若干措施》,主要包括住建领域各行业企业产业空间支持、创优评级支持、贷款贴息支持、提升核心竞争力等支持,促进辖区住建领域企业发展,提升辖区企业核心竞争力,激励企业深耕福田。	1373.795816	1373.795816	0.00
城乡社区规划与管理	人防及消防业务:完成所有申报消防验收的单位对消防法重要性的认识,规范消防装修专业技术,提高消防验收的合格率,防止火灾发生。完成建设工程消防验收中建筑装修装饰材料检测工作。对全区范围内人防工程进行巡查。对新增备案人防工程进行现场检查工作;对福田区人防工程进行普查工作。 城市更新规划:落实全市对城中村改造工作的总体部署,加快推进福田区第一批城中村改造项目,开展相应的城中村推进策略研究调研等工作;针对现行城中村政策,对存量城中村未来改造方向进行探讨;通过裕亨花园及周边片区土地整备,统筹周边空间资源,落实国家战略要求,保障基础设施建设,妥善解决居民安置问题;保障香蜜湖片区高水平、高品质有序推进实施;根据《深圳市福田区“十五五”规划编制工作方案》及深圳市福田区住房和建设局城市更新规划科三定方案属于牵头组织拟订城市更新年度实施计划,配合编制辖区城市更新专项规划职责。	2672.30	2672.30	0.00
建设市场管理与监督	建筑业管理:紧紧围绕市委及区委区政府关于福田区建筑业管理领域尤其安全生产方面相关工作的重要部署,全力以赴推动建筑业改革、安全生产管理、审批制度优化、企业资质核查等工作迈上新的台阶,促进辖区建筑业企业发展,提升辖区企业核心竞争力,激励企业深耕福田。	4318.520097	4318.520097	0.00

	建设科技管理与燃气安全管理：一是鼓励新建建筑全面提高能效水平和绿色发展质量，持续推进建筑行业转型升级；二是加强和完善既有建筑的用能管理，进一步创新既有建筑绿色节能改造方式，降低建筑使用能耗；三是进一步加强房屋拆除备案、建筑废弃物排放管理，支持无废城市建设；四是指导各街道绿色（宜居）社区创建，提高居民幸福指数；五是开展非居用户检查及“白名单”用户抽查检查工作，全面排查安全隐患；六是履行燃气行业监管职责，创造安全用气环境。七是为辖区内 12 万户管道天然气居民用户免费更换金属软管，每户补贴 100 元、提供一次入户安检服务，提升燃气用户端本质安全，让辖区居民享受我区经济社会发展红利，同时通过宣传，营造全民安全用气氛围。八是按照工作要求完成 BIM 建模工作。			
其他城乡社区住宅支出、其他保障性安居工程支出	完成年度住房供应分配任务，妥善管理配售企业保障性租赁住房，针对不符合配售条件的企业予以清退，加大各类住房巡查力度，严防转租转借行为，高效管理保障性住房。	9722.30	9722.30	0.00
老旧小区加装电梯补助经费	按照《深圳市福田区既有住宅加装电梯财政补贴实施细则》对符合条件的已加装电梯进行补贴。	1550.00	1550.00	0.00
其他城乡社区支出	对福田区重点建筑（高风险区域房屋、隔离驿站等）开展建筑安全巡查及玻璃幕墙开展专项督导抽查，及时发现隐患，确保建筑物的安全使用；对发生房屋安全投诉、应急事件等情况，组织专业技术力量开展应急评估工作，指导各街道做好房屋安全隐患处置工作；结合房屋安全系统，运用数据化手段达到精准管控，形成既有建筑安全、玻璃幕墙巡查、隐患治理等全生命周期数据存档。2. 福田区建筑边坡开展安全隐患排查、对危险性中等建筑边坡开展专业巡查工作，及时发现隐患，尽早治理；对发生建筑边坡投诉、应急事件等情况，组织专业技术力量开展应急评估工作，指导各街道做好建筑边坡安全隐患处置工作。依据《通过奖补的方式加快全区自建房检测鉴定的工作方案》，对已开展检测鉴定自建房村民发放补贴，按每栋鉴定费的 49%计算。按照市体检办交办	612.00	612.00	0.00

	任务，开展大中华广场、长富金茂大厦、新闻大厦、深圳新一代四个重点片区的城市第六立面提升工作。			
信息化新建项目	进行我局智慧住建综合管理平台升级改造（2025）项目及建筑用工数据集成平台建设。	228.00	228.00	0.00
上级转移支付项目	发放租赁住房保障补助资金、老旧小区改造补助资金。结转上级转移支付资金，主要用于市级房屋征收项目、土地整备项目。	58687.784087	58687.784087	0.00
金额合计：		87830.10	87830.10	0.00
年度总体目标	<p>（一）在推动经济发展上再做新贡献</p> <p>持续推进三个行业（房地产业、建筑业、科学研究和技术服务业）经济稳增长工作，全力实现六项经济指标目标完成；围绕国企、央企总承包龙头企业和建筑装饰百强企业进行招商，推动中建一局、中国中冶及中铁系、中铁建系企业落户；持续抓好固投纳统工作，加大挖潜力度；策划系列房地产项目推介活动，继续深化对香港、中山居民及高净值人群的吸引力，推动置业福田；发挥我区荟聚 57 家全市综合实力百强物业企业的优势，助推优质中小微企业“小升规”；推动物业服务向生活服务转型，预计 2024 年“物业+”服务收入突破 100 亿元，保持总量全市第一。</p> <p>（二）在厚植民生福祉上再展新担当</p> <p>持续推进“百千万工程”指挥部城镇建设专班，结合“七种模式”，推进一批住建领域重点项目；做好保障性住房建设筹集供应分配；计划新开工京蓉混凝土厂工改保项目，预计建设 570 套；合理使用保障性住房资源，强化各层级需求匹配，供应保障性住房 3000 套；推进 20 个老旧小区改造竣工，持续推动既有住宅加装电梯工作，保质保量完成市下达的加装电梯年度任务。</p> <p>（三）在人居环境建设上再出新成效</p> <p>加快推进华富田面村和梅林龙母宫修复工程等城中村项目开工，指导上沙伙头岭立体停车库项目加快建设进度；完成购物公园综合整治，提升中心城区环境品质；全力提升城市环境品质，启动新一代产业园、大中华国际广场、新闻大厦片区第六立面项目立项和方案设计。</p> <p>（四）在城市更新和土地整备行动上再创新高度</p> <p>加大重点项目攻坚力度，会同区委组织部、区发改局，策划新一轮“炮火营”攻坚项目；聚焦三大引擎，推进河套协同创新区一期土地整备，加快裕亨花园、口岸生活区改造，推进香蜜湖度假村城市更新单元规划审批、主体确认，启动华强南西片区城市更新项目行政征收，推动福田市场大厦、皇冠工业区等项目开工；加快推动沙尾村作为福田区第一批城中村改造项目落地，全力攻坚地铁 22 号线建设任务，保障上沙、香蜜西等站点和香蜜南停车场建设；持续性开展企业走访与座谈，完善招商机制、提升招商服务保障，深入协调解决集中连片区域开发建设 15 个洽谈项目面临的困难和问题，并积极推动项目开工建设，进一步拉动我区固定资产投资。</p>			

	<p>(五) 在强化行业赋能上再谋新思路</p> <p>开展“设计牵头的 EPC”，在辖区政府投资项目中每年新增设计牵头 EPC 项目不少于 2 个；推进全过程咨询、建筑师负责制、“IPMT”等新型工程建设管理模式，新增新建项目实施全过程咨询或建筑师负责制的比例不低于 20%；推动中建海龙建成全国首个模块化建筑“4S 店”，联合区建工署、中建海龙开展模块化建筑再利用课题研究，推进全国首个模块化建筑异地重新组装项目——第九高科技预制学校拆除异地重建。</p> <p>(六) 在筑牢安全网链上再推新举措</p> <p>持续推进剩余 11.243 公里未完成钢管替换的燃气管道更新改造工作，实现辖区 PE 管全覆盖；完成剩余约 10 万户燃气金属软管更换工作，今年底实现金属软管全覆盖；完善小散工程施工单位及作业人员“福安分”信用评价管理措施，推广在施工现场安装 AI 智能摄像头，实现实时智能监控；持续完善建筑工地安全生产责任体系，压实企业主体责任，推动市、区、街道三级开展综合联检，提升监管效能。</p>			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	消防设计审查、验收项目辅助完成率	100%
		数量指标	建设工程消防验收中建筑装修装饰材料检测数量	≥5 个
		数量指标	人防工程日常巡查项目数	550 个
		数量指标	出具城市规划更新相关研究报告	≥9 份
		数量指标	当年度批准预售及现售的楼盘项目巡查率	100%
		数量指标	保障性住房建设筹集任务	100%
		数量指标	追缴物业首期维修金及日常金欠缴项目数	80 个
		数量指标	检查物业使用安全督导数量	≥500 个项目
		数量指标	物业使用安全督导培训场数	≥10 场
		数量指标	小散工程督导检查数量	≥1000 个项目
		数量指标	产业资金发放完成率	100%

	数量指标	完成辖区建筑边坡的年度排查个数	≥200 余处
	数量指标	重点边坡的汛期安全排查工作数量	≥10 余处
	数量指标	房屋市政工程在建项目建筑市场违法违规行为专项检查（项）抽检数量	10-20 项
	数量指标	房屋建设和市政工程施工图抽查（项）数量	≥100 项
	数量指标	建筑节能、绿色建筑和装配式建筑专项执法监督检查数量	40 项次
	数量指标	建筑节能及绿色建筑施工图设计文件抽查比例	≥20%
	数量指标	辖区装配式建筑施工图设计文件检查比例	100%
	数量指标	建筑废弃物排放管理专项巡查次数	120 项次
	质量指标	商办物业空置率目标完成情况	≤15. 7%
	质量指标	城中村整治提升、保障性住房建设项目符合安全质量要求	100%
	质量指标	产业资金发放合规率	100%
	质量指标	专业化管理人才住房和公租房	100%
	质量指标	督促开展隐患治理工作及时率	100%
	质量指标	企业资质审查、施工许可、招投标备案通过率	100%
	质量指标	竣工验收备案通过率	100%
	质量指标	绿色（宜居）社区回访巡查整改率	100%
	质量指标	12.5 万户管道天然气居民用户更换达标率	100%
	时效指标	支出及时性	2025 年 12 月 15 日前完成

效益指标	时效指标	辅助消防设计审查、验收服务工作办结时限	≤7 个工作日
	时效指标	商品房预售许可办结及时性	≤4 个工作日
	时效指标	在售楼盘项目巡查及时性	≥1 次/月
	时效指标	施工许可办结及时性	≤3 个工作日
	成本指标	成本控制率	85%-100%
	经济效益指标	不适用	不适用
	社会效益指标	辖区内火灾预防率	100% (0 起火灾发生)
	社会效益指标	隐患排查整治率	≥70%
	社会效益指标	房地产市场风险防范程度	90%
	社会效益指标	对辖区住建领域企业发展的支持程度	90%
	社会效益指标	对辖区居民、各类人才的居住环境提升程度	90%
	社会效益指标	居民出行便利提升度	90%
	社会效益指标	房屋安全排查问题整改率	≥90%
	社会效益指标	辖区房屋安全管理机制健全性	100% (检查报告得到应用)
	社会效益指标	较大以上燃气使用安全事故发生率	0%
满意度指标	可持续影响指标	辖区社区宜居水平持续提升程度	明显[获评绿色(宜居)社区称号社区数≥1个/年]
	生态效益指标	新建建筑执行绿色建筑标准比率	100%
	服务对象满意度指标	公众满意度	≥90%
	其他满意度指标	不适用	不适用

表十二：单位整体支出绩效目标申报表

2025 年度

单位名称		深圳市福田区住房事务中心	主管部门	深圳市福田区住房和建设局（本级）	
年度 主要 任务	任务名称	主要内容	预算金额（万元）		
			总额	财政拨款	其他资金
	基本支出	主要用于人员、公用及对个人和家庭补助支出等	525.00	525.00	0.00
	运转类项目	运转类项目-公用经费	43.00	43.00	0.00
	劳务派遣	对本单位 5 名辅助人员发放工资	80.00	80.00	0.00
	公租房货币补贴	为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理，需对符合条件的人员发放货币补贴。	8.50	8.50	0.00
	其他商品和服务支出	用于日常内务零星支出、委托业务费等	75.00	75.00	0.00
	廉租住房租金补贴服务	根据《深圳市公共租赁住房和廉租住房并轨运行实施办法》（深建规〔2016〕6号），为更好的解决我区低保、低保边缘家庭的住房困难，我区开展福田区廉租保障市场房租金补贴工作，提高廉租保障的覆盖面，做到应保尽保	200.00	200.00	0.00
	保障性租赁住房服务	完成安居工程考核供应房源任务，合理高效分配人才住房，按各项目租赁合同支付租金及补贴等相关费用。	36525.00	36525.00	0.00
	保障性住房维修（护）费	区住建所属保障性住房日常类维修和空房专项类维修以及因保障性住房日常类维修和空房专项类维修产生的审核费用等。	943.00	943.00	0.00

租赁社会存量住房货币补贴	面向辖区产业人才、公租房在册轮候家庭发放租赁社会存量住房货币补贴，通过补贴方式作为我区保障性住房政策实物配租保障形式的补充，完成深圳市住房发展年度实施计划的供应任务。	7000.00	7000.00	0.00
保障性住房日常管理费	法律文书意见审核、送达以及申请法院强制执行等事务、保障性住房选房服务、相关文书快递费等	155.46	155.46	0.00
保障性住房退租费	为保障租户利益，退还租户多缴、错缴保障性住房租金，做好房源租金管理。	25.00	25.00	0.00
福田区保障性住房日常管理服务	保障性住房入住签约、来访接待、退房验房、住房清退、日常巡查、租金催缴等日常事务	110.00	110.00	0.00
轮候库及筹集租赁社会存量住房货币补贴日常管理服务	开展补租服务的新增签约、存量续签、发布通告、档案整理、电话接听和拨打、窗口接待等。	160.00	160.00	0.00
物业管理（非公用经费部分）办公室日常维修经费。	办公室日常维修经费。	5.00	5.00	0.00
信息化运维项目（维保费用）	根据业务需求，开展系统日常维护、运维等工作	38.50	38.50	0.00
保障性住房过渡期物业管理费	为保障租户利益，做好过渡期保障性住房物业管理费的支付工作，确保保障性住房正常使用。	642.77	642.77	0.00
办公设备采购	碎纸机、复印纸等政府采购设备。	1.6	1.6	0.00
信息化运维项目（非运维服务部分）	根据业务需求，支付信息系统优化升级及服务等工作费用	30.17	30.17	0.00
住房租赁补贴	根据《深圳市公共租赁住房和廉租住房并轨运行实施办法》（深建规〔2016〕6号），为更好的解决我区低保、低保边缘家庭的住	200.00	200.00	0.00

		房困难, 我区开展福田区廉租保障市场房租金补贴工作, 提高廉租保障的覆盖面, 做到应保尽保			
		金额合计:		46768.00	46768.00
年度 总体 目标	目标 1: 为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理, 2025 年每月向符合相关条件的低保及低保边缘家庭发放廉租保障市场房租金补贴。 目标 2: 完成安居工程考核供应房源任务, 合理高效分配保障性租赁住房, 支持企业吸引人才、留住人才, 助力福田经济发展。 目标 3: 面向辖区产业人才、公租房在册轮候家庭筹集社会存量住房发放货币补贴, 通过补贴方式作为我区保障性住房政策实物配租保障形式的补充, 完成深圳市住房发展年度实施计划的供应任务, 提升我区人才、公租房在册轮候家庭住房保障水平。				
	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	向符合廉租保障市场房租金补贴条件的低保及低保边缘的家庭的发放户数	≥138 户	
		数量指标	做好房源管理和支付	≥6500 套	
		数量指标	进行租房货币补贴保障的户数	≥6800	
		质量指标	补贴发放准确率	100%	
		质量指标	按各项目租赁合同支付租金及补贴等相关费用	≥90%	
		质量指标	租房货币补贴发放准确率	≥95%	
		时效指标	工作计划完成及时性	1 年	
		成本指标	预算执行进度	≥95%	
	效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	
		社会效益指标	低保、低保边缘家庭的住房困难保障率	100%	
		社会效益指标	积极贯彻国家住房制度改革精神, 按照保障性租赁住房配租的相关规定, 将住房配租给辖区企业人才, 以支持企业吸引人才、留住人才, 助力福田经济发展。	≥90%	

满意度指标	社会效益指标	申请人租房货币补贴保障率	≥80%
	可持续影响指标	不适用	不适用
	生态效益指标	不适用	不适用
	服务对象满意度指标	辖区内予以保障的人员对廉租保障市场房租金补贴工作的满意度	≥90%
	服务对象满意度指标	公众满意度高，得到住户认可。	≥90%
	服务对象满意度指标	预计领取补贴对象对本项目实施后的满意度。	≥80%
	其他满意度指标	不适用	不适用

## 表十二：单位整体支出绩效目标表

2025 年度

单位：万元

单位名称		深圳市福田区建设工程质量安全中心	主管部门	深圳市福田区住房和建设局	
年度主要任务	任务名称	主要内容	预算金额（万元）		
			总额	其中：财政拨款	其中：其他资金
	基本支出	主要用于人员、公用及对个人和家庭补助支出等	2,278.00	2,278.00	0.00
	一般管理事务	主要用于差旅费、培训费和基层党建、物业维修维护、办公设备购置等	143.00	143.00	0.00
	修缮维护类项目（非政府投资项目）	主要为办公楼物业维修维护支出。	7	7	0.00
	其他城乡社区支出	1. 质量安全监督费，主要包含建筑起重机械等第三方安全检测技术服务、深基坑专项检查服务、监督抽检服务、移动执法端和网络服务，安全文明施工标准化咨询服务、危大工程安全隐患排查服务、危大工程专项施工方案审查服务等；2. 对建设工程的造价进行审核监管。	628	628	0.00
	金额合计		3,056.00	3,056.00	0.00
年度总体目标	目标 1：加强廉政建设工作。一是建立廉政风险提醒机制，全体人员做好本职工作，树立防腐底线；二是结合具体事例加强宣传教育，持续给予全体工作人员警示教育；三是加强人员监管手段。 目标 2：积极引进人才，优化结构，提升队伍素质，提升业务水平。 目标 3：业务方面。一是继续严抓危大工程监管，建立危大工程监督台账；二是做好极端天气的应急值守，做好一预案两台账工作；三是加强监督干部队伍建设，加强监督人员业务素质培训，提升履职能力；四是继续实施差异化管理，完善“建设工程重点监管名录库”，实施动态管理，加重惩处措施，实施重点监督；五是持续开展安全生产治本攻坚三年行动、重大事故隐患排查整治等；六是强化智能监管平台应用，加强电子化执法（电子章、执法记录仪等）。				

	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
年度绩效指标	产出指标	数量指标	工地监督抽查频率	≥2 次/季度
		质量指标	督促企业提高安全生产水平, 保证工程质量。	工程竣工验收率≥100%
		时效指标	工作计划完成及时性年底前达到 100%	100%
		成本指标	预算执行率	≥90%
	效益指标	经济效益指标	不适用	不适用
		社会效益指标	减少或降低生产安全事故	不发生较大及以上生产安全事故
		可持续影响指标	建立健全质量安全监督机制, 提升监督效能	得到提升
		生态效益指标	不适用	不适用
	满意度指标	服务对象满意度指标	做好在监工程质量安全监督服务工作; 即到即办做好建筑起重机械安装(拆卸)告知服务和建筑起重机械使用登记申请服务	满意度≥95%