

关于深圳市福田区第八届人民代表大会第四次会议代表建议第 20240096 号《关于妥善解决新洲片区停车难题，合理利用辖区闲置地块建设停车场的建议》的回复

尊敬的简国胜等代表：

您好，您提出的《关于妥善解决新洲片区停车难题，合理利用辖区闲置地块建设停车场的建议》已收悉。经认真研究，现将我办意见回复如下：

一、项目背景

福田新洲村辖区内由于先天规划不足，停车泊位配比严重失衡，停车位供需矛盾持续加剧，逐步演变成严峻的社会问题，严重制约新洲村的可持续发展。为解决新洲村内日益凸显的停车难问题，决定在新洲辖区范围建设一座机械式立体停车设施，即深圳新洲机械式立体停车设施项目（以下简称“新洲项目”）。新洲项目位于福田区沙头街道新洲十一街 7 号地块，北临滨河大道，西临新洲一街，东临新洲路，南临新洲十一街。设备占地面积为 1098 m²，新增机械式停车位 360 个。

二、工作进展

一是目前项目的报建资料已完成，于 2024 年 4 月 24 日在项

目场地周边开始公示，公示时间为 15 日。待公示期满后，将公示情况材料与项目报建资料一并提交至区停车办（市交通运输局福田管理局）审查。

二是区停车办（市交通运输局福田管理局）对项目报建资料审查完成后，正式发函征求福田区机械式立体停车设施管理工作联席会议各成员单位意见，待各单位复函同意或无意见后，提请区政府召开福田区机械式立体停车设施管理工作联席会议进行审议。

三是区机械式立体停车设施管理工作联席会议进行审议通过后，正式印发会议纪要，以会议纪要形式开展该项目的后续建设工作。

三、下一步工作计划

为加快推进新洲机械式立体停车设施项目落地，进一步缓解“停车难”问题，我办今年重点推进以下工作。一是加快建设进度，及时协调相关职能部门加快审批流程。二是总结经验，梳理上沙立体停车库“国有用地+短期租赁”用地模式，为后续新洲项目建设提供思路。三是多措并举，通过推广辖区写字楼及商业体开放闲置停车位共享、增设便民停车路段等多种方式，提升资源利用率，缓解片区停车难问题。

福田区沙头街道办事处

2024 年 6 月 17 日