

福田区发展和改革局关于深圳市福田区第八届人民代表大会第四次会议代表建议第 20240282 号的答复函

桑凌华,庄志创,罗昉,陈志鸿,程思远,魏巍,吕永超,潘祯祥,唐正军,胡萍,吴晓红,黄斯斯代表:

深圳市福田区第八届人民代表大会第四次会议 20240282 号《关于进一步将福田区打造成上市公司管理和研发中心聚集地的建议》收悉。区发改局高度重视总部经济发展,经认真研究,现将办理意见回复如下:

2023 年,我区推出《福田区总部经济高质量发展行动方案(2023—2025 年)》,围绕打造“湾区总部之都”的战略目标,部署了 6 大行动、23 项重点任务,形成了总部企业加速集聚、税收贡献稳步提升的良好发展态势,获评中国楼宇经济(总部经济)标杆城区。同年年底,深圳市印发《深圳市总部经济集聚区布局规划》,明确提出到 2025 年基本建成集聚度高、特色突出、布局合理的总部经济集聚区的目标,并规划了 40 个总部经济集聚区,其中福田 6 个,全市最多,2023 年福田各集聚区都取得了较好发展成效。总体来看:

(一) 高质量总部企业加速集聚

截至 2023 年末,福田区共有总部企业 537 家,其中市级总

部 103 家（在全市 346 家中约占 30%），2023 年新增江西铜业、光大环保等 17 家市级总部企业，新认定数量全市第一，新认定区级总部 33 家，各行业门类总部企业均有明显提升。2023 年总部企业增加值 2811 亿元，同比增长 7.1%，高于 GDP 增速 4.3 个百分点，占全区地区生产总值比重接近 50%，是我区经济的重要支撑。

（二）总部经济集聚区加速建设

2023 年，深圳市印发《深圳市总部经济集聚区布局规划》，在福田规划了福田中心区金融总部经济集聚区、香蜜湖新金融中心总部经济集聚区、河套深港科技创新合作区未来产业总部经济集聚区、梅林-彩田数字科技总部经济集聚区、华强北消费电子总部经济集聚区、安托山数字能源总部经济集聚区等 6 个总部经济集聚区，各总部经济集聚区已成立由区领导牵头的工作专班。

香蜜湖新金融中心印发《深圳市福田区促进科创金融深度融合发展若干意见》，并出台风投创投专项支持政策，构建“募、投、管、退、服”全链条政策体系，从资金、楼宇、科技等 17 方面给予政策支持，给予合计最高 1 亿元落户支持。采取“业主降价+政府补租”模式，率先打造深圳市首栋创投示范楼宇“国际风投创投中心”（深铁置业大厦）等一批金融专业楼宇。举办“深圳创投日”“香蜜湖国际风投创投大会”、风投创投街区“路演周”等有影响力活动，架起资本与产业联动发展的桥梁，为风投创投资源集聚、金融支持科技创新创造了高质量发展平台。启

用大湾区首个创投服务平台，开展生物医药产业创新与发展研讨会、新能源投资研讨会、金融改革实验课题专家座谈会等 30 余场活动，持续推动金融“活水”浇灌实体经济，助力产业与资本“双向奔赴”。街区落地“科汇通”试点、“双 Q”试点等多项资金跨境创新试点，并首次引进中东基金、美驰澳大利亚等海外主权基金、家族财富办公室等机构落户，辖区创投企业达晨财智、同创伟业、松禾资本上榜中国创投机构前 10 强，上榜企业数居全国区（县）级城市第一。

（三）总部配套资源体系日趋完善

福田高度重视总部企业服务，通过配套政策全力支持总部企业做大做强。一是持续优化总部经济发展支持政策，围绕用地遴选、产业空间、住房保障、专员服务、总部楼宇运营等各类资源要素设立一揽子扶持机制，为总部经济发展保驾护航。二是创新建立“深圳福田·总部之家”金牌服务体系，全年举办企业家座谈会、境外投资财税沙龙、上市专题培训班等“深圳福田·总部之家”系列专题活动 10 余场，主动协助企业找业务、找伙伴，促进总部企业产业链上下游资源互通、信息共享、彼此赋能，切实增强总部企业的归属感和获得感。

下一步，我局将积极会同区各兄弟单位，充分利用好市、区总部经济惠企政策，全力推进福田总部经济集聚区建设，擦亮“深圳福田·总部之家”服务品牌，强化与总部企业、上市公司的对接服务，创造企业上下游信息、人员、资金等资源要素自由流动

的宽松发展环境，提升福田“湾区总部之都”的显示度和影响力。

再次感谢您对福田区总部企业集聚发展工作的关心！

福田区发展和改革局

2024年6月20日