福田区卫生健康局关于深圳市福田区第八届

人民代表大会第四次会议第 20240137 号

建议的答复

尊敬的王永红代表：

您提出的深圳市福田区第八届人民代表大会第四次会议第 20240137 号《关于加快推进区第二人民医院改扩建项目的建议》 已收悉，非常感谢您对我区医疗卫生事业的关注！我局为主办单 位，现将建议有关办理情况汇报如下：

一、福田区第二人民医院改扩建项目情况

在市、区人大代表们的关心支持下，福田区第二人民医院改 扩建取得了突破性进展，医院北侧的福田区梅林街道东梅片区城 市更新项目将贡献 4000 平方米医疗用地用以扩建福田区第二人 民医院。2023 年 11 月福田区城市更新（轨道交通）指挥部第 32 次会议已同意：一是项目福田区梅林街道东梅片区城市更新项目 拟贡献移交 4000 平方米医疗卫生设施用地扩建福田区第二人民 医院，二是由梅林街道办同步深入开展更新意愿征集等工作。梅 林街道已于 2024 年 1 月 30 日完成意愿征集工作且符合“双 95” 的同意率。区城市更新局提前对接开展更新单元计划审查工作, 并组织与我局、市规划和自然资源局福田局等相关部门,就项目 贡献移交医院用地比选方案多次进行沟通交流。经过深化多版用

地方案研究，结合医院需求及项目实际，初步确定采用北移慈康 巷并移交 4000 平方米用地用以扩建医院的方案，使医院可获得 相对完整的连片建设用地，便于后续规划建设。目前，东梅片区 城市更新单元项目已完成规划申报，待批复中；福田区第二人民 医院已提前组织开展前期规划设计及概念方案研究工作。

二、福田区第二人民医院用地合宗相关情况

医院外科楼所在地块已调整为医疗卫生用地，与医院原有用 地合并使用，用地面积为 6472 平方米。因外科楼所在地块难以 通过无偿划转的方式进行合宗，建议采用城市更新模式统筹规 划，需要相关部门进一步研究。根据东梅片区城市更新贡献用地 后区二院改扩建的初步规划方案，合宗的进度对于医院空间资源 布局规划和实施影响较小。

三、天源梅林居相关情况

福田区第二人民医院已联合梅林街道完成梅林居 D 栋住宅 楼相关资料收集及居民意愿征集，获得绝大部分业主支持；梅林 居 A、B、C 栋纳入中远期城市更新规划，待更新条件成熟后开展 实施。

代表们提出的有关建议，对于加快改扩建福田区第二人民医 院，提升医院环境和医疗水平具有重要意义。下一步，将加快推 进梅林街道东梅片区城市更新项目及用地收储等工作，同时提前 开展福田区第二人民医院改扩建项目前期规划，推动医院周边天 源梅林居等物业统筹利用，以期进一步增加福田区第二人民医院

扩建用地和使用空间。

再次感谢您对医疗卫生健康工作的关心和支持！

福田区卫生健康局

2024 年 6 月 4 日 (联系人：肖筱馨茹，联系电话： 82912612)