

## 关于对 JY 20210042《关于提升产业园区建设及运营环境的建议》的回复

尊敬的姚慧琼代表：

感谢您对科技创新工作的关注与支持，对于您提出的《关于提升产业园区建设及运营环境的建议》，我局现将相关情况答复如下：

### 一、现有工作基础

近年来，福田区紧抓“双区驱动”重大历史机遇，举全区之力建设“三大新引擎”，开展土地梳理释放产业空间，高端资源导入加速产业集聚，建管并重提升环境品质，持续提升产业园区建设和运营水平，全面启动“中央创新区”建设，持续推进产城人融合向纵深发展。

#### （一）三大引擎建设优化产业园区空间供给

河套深港科技创新合作区深圳园区科研空间批量供给，37万平方米优质科研空间投入使用。服务配套全面跟进，建成“e站通”综合服务中心、香港青年创新创业社区，保税区一号通道改造、南华村棚改房屋拆除基本完成，现代化国际化科技园区环境加速形成。香蜜湖新金融中心拆除历史违建近50万平方米，清理土地135万平方米。环中心公园活力圈持续攻坚片区棚改更新，华富村棚改进入主体施工阶段，

华富北片区棚改搬迁交房率达到96%，长城开发等城市更新项目加快推进，空间资源持续释放。

## （二）政府主导加速高端产业资源落地

**大批优质科创项目落地运行。**布局国际量子研究院、国家药监局药审和器审大湾区分中心、粤港澳大湾区人工智能研究院等一批国家级重大科研平台，新增广东省 5G 中高频器件创新中心等 44 家重大创新载体，推出全球首款数据流 AI 芯片“CAISA”等重大创新成果。河套深港创新合作区实质推进和落地项目 138 个。荣耀终端、物美、多点、转转科技、晶泰科技等一批龙头企业落地运行，移动通信、数字零售、智能硬件、生物医药等领域龙头企业汇聚福田；引进落户商汤人工智能研究中心等一批科技“生力军”，新增国家级高新技术企业 507 家，数量创历史新高。

**金融集聚发展势头良好。**推出湾区国际金融科技城、国际金融科技生态园，形成福田区金融科技“双园联动”发展格局。打造福田金融科技加速器，精准扶持和培育细分行业成长性强的潜力金融科技企业。集聚国家金融科技测评中心、招银云创、财富趋势、山证科技、华锐金融技术等优质金融科技企业（机构），推动金融科技创新特色产业发展、持续不断创新金融科技应用场景。福田区投资基金产业园秉承“监管+服务”的创新举措，已入驻 51 家各类基金公司、资产管理公司与基金，实际办公 5 家，虚拟入驻 46 家，资产管理规模超千亿元。

**时尚文创资源持续导入。**现有已认定文化创意产业园区

10 家，其中省级园区 2 家、市级园区 5 家，总建筑面积约 45 万平方米，各园区都有主导产业发展方向。通过政府统一规划、创新并完善配套服务、导入行业龙头企业与重点企业，打造标杆性园区，推动产业链聚集。与肇庆市共同打造肇福文化创意设计园，携手构建区域文化创意产业协同发展新模式。与深圳报业集团合作建设创意创作等文化产业园区，在中心区进一步推出优质的低成本空间。全力打造车公庙湾区时尚总部中心，新增优质时尚产业空间 13 万平方米，导入国际高端产业资源，加速引入时尚总部企业、时尚媒体、顶级设计师品牌等全球高端时尚产业资源，推动形成以时尚产业链头部企业为核心，国际时尚媒体、顶级设计师品牌及时尚交流体验平台等时尚价值链稀缺资源为补充的多层次时尚业态，打造一流时尚产业聚集区。

### （三） 专项产业政策推动园区建设，提升运营水平

以区产业空间类新政策为抓手，盘活空间资源，减轻企业办公用房租金负担。发挥政府引导基金放大作用助推产业升级，多方协作降低企业融资成本。不断加强园区配套设施建设，提升企业运营环境。

**盘活产业空间保障产业导入。**推出“科技楼宇”、“总部楼宇”、“高端服务业楼宇（园区）”、“硅园、硅街”、“产业园（专业楼宇）”等相关专项产业政策，推动盘活空置写字楼等产业空间，引导和鼓励社会资本共同参与产业园区建设，为优质产业资源落地提供空间保障，打造创新型企业栖息地。



**规范园区管理,提升园区运营水平。**出台并完善《福田区科技产业园区（孵化器）认定与管理暂行办法》，下发了《关于加强福田区科技产业园区（孵化器）建设工作的通知》，引导各科技产业园区（孵化器）运营机构在软硬环境建设发展方面下功夫，要求园区拥有专业运营团队，加强技术转移、科技金融、创业辅导、管理、商务、市场、国际合作等方面的服务，进一步提升运营能力和服务水平。引进深圳市金融科技协会专业团队承担福田金科双园运营服务工作，依托行业组织优势，精准服务双园企业，结合企业战略发展规划，制定精细化服务方案。依托行业龙头企业和国际机构创新资源，为中小企业提供跨界交流、行业研判、合作对接、多方融资等专业化、定制化服务。

**多方资本助推产业升级。**利用政府引导基金的杠杆作用，撬动社会资本共同参与投资产业链关键中小企业。建设深圳天使荟（福田）项目，引入国内外优秀初创科技企业的重要载体，为入孵企业提供融资、技术、培训、空间等市场要素和产业、住房、人才、补贴等政策资源，促进产业链关键初创企业快速成长。发布全国首只文化创意指数，成立文创产业投资基金联盟，全力推进“文化+金融”新型产业融汇发展。修订出台PPP管理办法，激发促进民间投资。

## **二、未来工作方向**

**（一）持续推进三大新引擎建设，产业园区实现新突破**

推动出台**河套深港科技创新合作区深圳园区总体规划**，深化完善空间、科技创新等专项规划。支持国家药监局药审



和器审大湾区分中心等重大平台建设运营，打造香港高校优势学科实验室、国际一流研发中心和国家重大科研平台集群。强化高质量科研空间保障，加快皇岗口岸重建，新改造升级 15 万平方米科研空间，建设“湾区芯谷”、生物医药基地二期等科研新基地。优化配套设施建设，加强与香港创新资源的协同配合，共建大湾区国际科技创新中心。

推进**香蜜湖新金融中心**土地整备，保障土地供应力度。持续推进金融总部核心区建设，对接深交所注册制改革，做强香蜜湖产融创新/上市加速器，全力支持打造国家南方金融中心。

推进**环中心公园活力圈**华富村、华富北棚改，有序开展三星工业区、福田村、岗厦村等更新项目。进一步释放产业空间，推进产业园区建设。

## （二）聚焦高质量发展主题，推动园区质量齐升

**打造标志性园区。**根据“科技楼宇”、“总部楼宇”、“高端服务业楼宇（园区）”、“硅园、硅街”、“产业园（专业楼宇）”等相关专项产业政策，联动社会资本盘活空置物业，政企共建高品质标杆专业园区，为后续打造更多专业园区积累经验。以政府支持降低空间成本的方式筛选、引进、培育一批行业龙头企业入驻，进一步巩固产业集聚。

**强化平台载体建设。**实施重大创新平台“凤巢计划”，积极布局国家重点实验室、国际一流研究中心和国家重大科研平台，加快建设粤港澳 5G 与新一代无线信息技术公共服务平台，争取将广东省 5G 中高频器件创新中心升级为国家

级制造业创新中心，市级以上创新载体增至 250 个以上。实施头部企业“聚龙计划”，以荣耀终端等龙头企业为核心，集聚发展一批信息通信和集成电路企业，在生物医药、新材料、数字经济等领域培育和引进一批“链主”企业和生态主导型企业，打造“科技+”产业集群。继续加强金融科技空间载体建设，持续巩固金融科技先发优势，为金融科技发展营造最优的环境，提供最优质的服务，全方位推动金融要素再集聚、金融科技再创新、金融活力再激发，推动实现“产业生态、社会生态、自然生态”的有机结合。

**拓展优化发展空间。**以河套深港科技创新合作区-福田中心区-梅林片区为“中轴”；以香蜜湖新金融中心联动车公庙、金沙、安托山片区，打造发展“西翼”；以环中心公园活力圈联动华强上步、八卦岭、彩田北片区，打造发展“东翼”，形成“一轴两翼”总体空间格局。加快完善新一代产业园、湾区国际金融科技城、车公庙、泰然等园区生态，推动产业园区高质量发展。推动城区有机更新，复合开发利用土地空间，有序推进金地工业区、石厦村等旧改更新项目，加快梅林危险废物处理站等土地整备项目。支持可用空间大的园区和楼宇建设专业园区、专业楼宇建设。

**补强基础设施。**提升综合交通水平，推动基本建成黄木岗综合枢纽工程，同步推进皇岗路快速化改造和管廊建设，加快彩梅立交改造施工，完成新洲路、梅林片区、八卦岭片区等道路提升工作，提速彩田路等交通与空间环境综合提升工程，深入开展无障碍设施提升行动；推动有条件区域实现

错峰共享停车，新建停车位 6000 个。区住房建设局、规自局、交通运输局等相关部门统筹协调产业园区周边更新改造，加强产业园区交通和轨道建设，完善公共配套设施，营造企业发展良好环境。

专此函达。

福田区科技创新局

2021年6月21日



