

# **关于福田区政协六届三次会议政协提案 第 2023103 号《关于全力推进福田建设中国 式现代化的都市型科创区的建议》的答复**

尊敬的张立勤、胡刚、胡刚、胡萍、宋聚生、谭回、杨琴、孙卫宁、江一舟、徐明珍、罗羽鸣、刘坚雄、林春浩、周璇、赵志豪、黄骋、杜晓芬、莫宏霞委员：

衷心感谢您对福田率先打造中国式现代化都市型科创区的关注与支持，您提出的“关于全力推进福田建设中国式现代化的都市型科创区的建议”对于福田更好营造创造创新氛围，抢抓科技创新机遇，巩固科技创新引擎基础具有重要意义，我局非常重视。现就福田打造“都市型、分布式、智能化科创区”开展的相关工作内容答复如下：

## **一、保障科技创新空间**

为缓解科技企业运营压力，降低企业空间成本，福田区持续拓展科创产业空间，为优质科创企业落地发展提供充足低成本空间。一是实施打造“科技楼宇”创新举措，着力破解科技企业发展空间难题。出台《深圳市福田区推动科技创新高质量发展若干措施》，对于科技楼宇认定及运营分别给予不超过 100 万元和不超过 500 万元的专项支持。通过引导和鼓励社会物业共同参与产业空间建设，已推动湾区数字科

创中心（深科技城）和湾区科创总部大厦（中洲滨海商业中心）等楼宇打造为配套服务完善、基础设施完备的科技楼宇，全年计划累计拓展 15 万平米科创产业空间。二是打造专业孵化载体，为优质初创企业提供低成本科创空间。加快天使荟（北方大厦）建设，计划年底正式启动运营，将其打造成以智能硬件为主题的专业孵化载体，为优质初创科技企业提供孵化培育平台。三是积极推进在河套深港科技创新合作区实施“租、购、改、建”四策并举，2023 年度计划完成 10 万平方米科研空间整备，为承载支持科研机构及科创企业入驻合作区发展提供空间保障。

## 二、集聚高端科创资源

### （一）强化头部企业招商

围绕“20+8”战略性新兴产业集群和未来产业，结合产业生态建设需求，发挥生态型、平台型、投资型企业功能，引进一批龙头企业、链主企业、隐形冠军企业、独角兽企业，吸引一批国际龙头企业在福田设立总部、研发中心。亚马逊、苹果、西门子等多家世界 500 强企业子公司在福田落地。

### （二）加快科创人才集聚

优化科技人才发展“软”环境。全面落实“福田英才荟 3.0”，完善金融科技、集成电路、人工智能等专项人才政策，为高端科技人才提供贵宾礼遇，高效精准满足人才多元需求，提升人才体验感获得感。针对高层次人才、领军人才、杰出人才、福田英才等不同人才类型建立梯度培育激励制度。

完善科技人才发展“硬”环境。提升科技人才生活综合配套能力，增强人才生活幸福感，推进教育、医疗、食宿等生活配套设施的提质升级，按照职住平衡、就近建设、定向供应、配套完善的原则，缓解科技人才住房问题，为年轻科技精英量身打造外观更时尚、功能更复合、配套更高效的人才住房，促进科技、产业、人口与居住空间的有机耦合，打造成熟完善智能化的城市功能支撑体系。

### （三）完善企业孵化及梯队培育体系

一是投资驱动型科技企业孵化培育体系初步形成。福田区为国家双创示范基地，创新孵化载体共 43 家，其中国家级众创空间 10 家，市级以上众创空间 28 家。科创空间持续扩增，福田区科创孵化培育总面积增至 76 万平方米。二是完善“个转企、小升规、规进高”创新企业梯队培育体系，全力开展高新技术企业培育专项行动，设立 2023 年高新技术企业培育库，覆盖超 1300 家企业，落实“区街联动+政企合力”多层次全方位培育机制，线上线下结合累计开展 10 场高新技术企业培育会，辖区国家高新技术企业达 1503 家，创历史新高。全面升级 2023 年科创产业政策，全意做好企业服务，主动靠前对接 248 家重点企业。

### （四）引导金融资源实现精准滴灌

2023年以来，举办8场知识产权质押融资入园惠企等活动，推动发布3支证券化产品，规模达4.37亿元，服务企业28家。其中，大湾区首个深港跨境“N+1”知识产权证券化项目，首创“知识产权在岸质押+跨境反担保+资本项下外债

流通”跨境融资模式，产业政策补贴后综合融资成本仅1.79%/年。充分发挥财政资金引导作用，建立“政府引导、企业参与、机构运作”运行机制，发掘专利资产价值，完善知识产权证券化组建模式，切实解决中小企业融资难、贵、慢、险等问题。

#### （五）加速科技成果涌现，提高科技成果转化水平

2023年上半年，全区专利授权量10426件，其中发明专利授权量4133件，同比增长71.99%；PCT申请量539件，全市第3。有效发明专利29292件，全市第3，每万人口有效发明专利187.76件，仅次于南山。一批企业荣获重量级奖项，共有中国专利奖、科学技术奖等科技成果奖项近50项，中广核研究院有限公司获得第二十四届中国专利金奖，全市仅3个项目预获中国专利金奖；平安科技荣获年度中国IDC产业创新发展奖；晶泰科技CIO赖力鹏及其晶泰科技ID4药物研发平台获第五届金砖国家青年创新奖一等奖。

福田区将继续发挥国家知识产权强县建设示范县等3大知识产权国字招牌优势，提升对创新主体知识产权培育、转化、投融资、评估、导航及国际化知识产权服务效能。推动技术交易、资源对接、技术入股、股权融资，提高科技成果转化水平。

### 三、打造智能化服务支撑系统

打造产业智能服务综合平台“福企”，整合集成一企一档、政策计算器、招商引资、产业地图、虚拟园区等功能，为企业提供套餐式定制化的综合性服务。同时构建企业诉求

线上提出，服务小组实时接收、办理进程实时可视、办理结果实时回复、服务效果实时评估的服务闭环，实现3天内响应企业诉求。截至2023年8月底，全区共收集走访服务记录9853条，受理企业诉求2045条，已办结企业诉求2039条，诉求办结率99%。下一步将升级强化“福企”平台建设，进一步整合集成各类服务资源，将“福企”建设为“一站式市场主体培育和服务平台”，打造具有福田特色的数字化服务名片，建立统一的运营服务管理体系，推动企业扎根福田做大做强。

福田区科技创新局  
2023年10月16日

(联系人：刘天剑，联系电话：83678350)