

# 关于区政协六届四次会议 2024265 号提案 的回复

尊敬的陈慧馨委员：

对于区政协提案第 2024265 号“关于推进服务型制造，助力福田中央创新区建设”收悉，非常感谢您对福田区服务型制造业发展的关心，您的建议对促进福田区服务型制造高质量发展具有指导意义。现将有关工作情况回复如下：

## 一、精准开展顶层设计，编制服务型制造发展专项规划

为推动我区服务型制造高质量发展，精准开展顶层设计工作，我区继续实施一系列专项行动，力争实现制造业与服务业的深度融合迸发新的经济增长点。

一是正式印发《福田区打造都市型先进制造业高地“五大行动”实施方案（2024-2025 年）》，把准先进制造业发展方向，结合区位优势，突出“总部研发+”业态和创新服务型制造发展，全面增强服务型制造配套能力，推动服务业和制造业深度融合发展，稳步推进服务型制造专项研究工作。

二是制定都市型先进制造业高地七要素清单，明确“打造服务型先进制造业高地”定位，重点发展创意设计、供应链服务、软件和信息服务、生产性金融等生产性服务业，营造更优良的“服

务+生产”发展业态。强调服务型先进制造高地的重要地位，在河套、上步、八卦岭等八大片区发展总部型、研发型、服务型、平台型先进制造高地，打造智能终端与机器人、新能源、现代时尚等系列集群，推动制造业向高端化、智能化、绿色化、服务型发展。

## 二、围绕产业集群形成一批典型示范，丰富服务型制造新模式

我区紧密围绕重点产业集群发展需求，大力支持制造业企业通过创新优化生产组织形式、运营管理方式和商业发展模式，不断增加服务要素在投入和产出中的比重，加快推动制造领域向“制造+服务”转型、向出售“产品+服务”转变，不断延伸和提升价值链，提高全要素生产率、产品附加值和市场占有率，推动制造业与服务业融合业态模式不断涌现，服务型制造发展水平显著提升。

产业集群示范案例在时尚产业、软件和信息技术服务等领域卓有成效。一是推动建设车公庙千亿级时尚产业集群，发布时尚产业中长期发展规划，制定车公庙时尚总部集聚区行动方案，加快打造湾区时尚总部基地。二是以深圳科技金融创新中心、汇顶全球智能芯片创新中心、华强科创广场、深科技城、创智云中心、福田体育公园文化体育产业总部大厦为主要载体，集聚金融科技企业、人工智能企业、物流电商企业、跨境电商物流企业、工业软件企业、数字文娱乐企业高质量发展。

### **三、搭建高能级服务型制造平台，健全公共服务生态体系**

我区加快培育服务型制造的新业态和新模式，致力于健全服务型制造的发展生态。

一是建设产业公共服务平台。整合粤港澳大湾区数字经济研究院、中国信通院南方分院、深圳国际量子研究院、国家药监局药械审评两个分中心等创新平台资源，建设集研发设计、检验测试、成果转化、知识产权服务等功能于一体的产业公共服务平台，推动重大科技基础设施、国家实验室等高水平创新载体面向制造业提供研发服务支撑。

二是全面增强服务型制造配套能力，提升工业设计品牌影响力。聚焦重点产业集群，利用国内外高端工业软件和设计优势资源，助推制造业高质量发展。鼓励深圳市工业设计协会、中芬设计园等核心资源集聚服务区内工业企业，推动工业设计服务不断延伸。

### **四、强化人才、资金、空间、市场等政策引导支持，做好服务要素保障**

我区精准把控服务型制造发展方向，利用我区产业优势，高标准打造服务型制造专业楼宇。同步出台支持服务型制造业集聚发展系列政策，从产业空间、核心技术攻关、投融资等方面给予企业政策支持，强化人才、资金、空间、市场的政策引导支持。

针对全面降低用地、用房、用工等要素成本的要求，我区主要从三个方面开展工作。一是发展先进制造业“福田+1”，降低

大规模用地成本，破解中心区产业空间瓶颈，实现产业协同和均衡发展。面向博罗、和平等对口合作区域，采取同规划、同政策、同招商、同服务、同受益的“五同”飞地经济发展模式，拓展先进制造业“规模制造”发展空间。二是加快推进城市更新项目，增加“低成本、高品质、定制化”产业空间供给。加快推动八卦岭等城市更新项目，稳步推进“工业上楼”项目。三是降低用工成本，优化保障性租赁住房支持，按照企业人才数量等指标设置差异化保障性租赁住房配租标准。

福田区科技和工业信息化局

2024年9月3日

(联系人：集群发展科，联系电话：82918474)