福田区香蜜湖街道关于福田区政治协商

会议第六届委员会第五次会议

第2025079号提案的答复

区住建局：

杨丽艳委员在福田区政协六届五次会议上提出《关于全力推进“百千万工程”，开展未来社区试点建设的建议》（第2025079号）已收悉。经认真研究，结合我街道实际情况，现答复如下：

1. 开展未来社区建设指标体系及建设机制研究
2. 构建本土化指标体系。根据区域定位和发展目标，结合专项规划，重点围绕“公共服务、人才引进、生态宜居、低碳建设、智慧治理”等特色指标进行指标体系研究。
3. 创新责任落实机制。拟定责任清单，跟进空间规划要求、场景运营落实、数字化落地协调相关责任部门，建立“规划-运营-管理”建设运营管理机制。
4. 数字化监督反馈。开通“未来社区”线上平台（嵌入街道公众号），同步设置社区联络站，确保问题实时收集、及时反馈、限时办结。
5. 推动规划与建设运营的有效衔接，筹措资金开展未来社区试点建设

（一）试点开发实践。选取典型开发项目为试点，从统筹规划、合理布局角度研究“未来社区”引导指标和设施、场景等布局和管理要求。

（二）强化资金统筹。申报老旧小区改造专项债，含定向用于未来社区场景嵌入的费用；设立街道级“未来社区建设激励资金”，对引入智慧安防、低碳设施的项目给予一定比例奖励或补助。

（三）多元主体参与。研究社会资本合作方案，如开放公园商圈、社区商业、停车管理、智能充电等特色场所经营权，促进“未来社区”共建共营。

1. 鼓励多元主体合作共治，满足居民对未来美好生活多维需求

（一）深化智慧场景赋能，构建未来社区新图。持续升级数字社区平台，聚焦**智能安防**（如社区AI守护系统，实时监测水电气异常并自动预警；试点巡逻警察机器人，重点区域全覆盖巡逻、监控及应急响应，筑牢社区安全防线。）、**高效服务**（如集成物联网大数据，动态优化公共设施与资源配置；推广无人机配送，破解高峰时段/热点区域“最后一百米”物流梗阻；布设智能综合设施，集成如环境监测（温湿度、PM2.5）、信息发布、一键报警、Wi-Fi热点、充电服务等工程，提升空间服务质效。）**、低碳生活**（如精准监测公共能耗，智能调控水电暖设备； 推行垃圾分类积分激励与共享出行动态调度等，引导全民参与低碳实践。）等场景运用。

（二）多元共治机制创新。成立“未来社区”联盟，吸纳物业、商户、志愿者团队等成员单位，定期召开场景建设联席会；设立“社区创意工坊”或“社区创投办”促进“未来社区”多元共治。

深圳市福田区香蜜湖街道办事处

2025年7月31日

（联系人：王军田，联系电话：0755-88357686）