福田区香蜜湖街道关于福田区政治协商

会议第六届委员会第五次会议

第2025300号提案的答复

区职能局/部门：

王欣委员在福田区政协会议上提出的《关于进行福田区存量楼宇建筑风险隐患排查的建议》（第2025300号）已收悉。我街道进行了认真研究，现答复如下：

1. 我办存量楼宇建筑风险隐患排查工作概况
2. 坚持“服务+评估+执法”模式。一直以来，我街道针对楼宇建筑风险隐患，采取日常巡查，定期巡查，对重点建筑物进行安全巡查，对隐患安全隐患较大，影响居民人身安全的隐患引进第三方专业力量，对安全隐患进行评估，提出专业意见，由权责单位对安全隐患进行处置。我街道对安全隐患的整改持续跟进确保隐患闭环。对送达整改文书后拒不整改的，依法推进执法，过程中坚持文明、规范执法，全程做好录像取证，避免引发不良舆情。
3. 坚持规范有序管理。一是体现执法温度。实行首违不罚、轻微免罚，实施轻微违法行为告知承诺，确保执法既有力度、又有温度。二是加大支持力度。我办不断创新服务举措、加强业态引导，从城市高品质发展和市民多元化需求出发，巩固现有、适度拓展，既充分延展商家的服务半径、丰富市民的休闲品质消费，又保障干净整洁、安全有序的城市市容环境。
4. 下一步建筑风险隐患排查工作计划
5. 多部门联动，形成建筑风险隐患排查整治合力。

社区、网格、应急联合等住建、消防公安多部门积极联动、密切配合、各司其职、形成合力，开展常态化巡查监管和联合执法工作，及时清查、制止影响房屋结构违法行为，切实维护群众切身利益。

1. 坚持舆论引导，营造良好氛围。

我街道将联合辖属社区物业加大对建筑风险隐患排查防治宣传力度，一方面以引导居民正确维护使用房屋，另一方面取得市民对影响房屋建筑风险安全违法行为执法管理的理解和支持，并且积极争取市民参与到建筑风险隐患排查中来，为我街道建筑风险隐患排查治理提供线索和建议意见。

深圳市福田区香蜜湖街道办事处

2025年7月28日

（联系人：张玮，联系电话：13502812959）