

福田区重点片区建设发展中心关于区八届人大 第五次会议第 20250205 号建议的答复

尊敬的黄小跃代表：

《关于优化香蜜湖新金融中心规划建设的建议》已收悉。对于代表提出的建议内容，我单位高度重视并认真研究，现答复如下：

香蜜湖片区作为深圳中心城区唯一“平方公里级”连片开发区域，规划范围北至侨香路，南至滨河大道，西至香蜜湖路，东至香梅路、新洲路，总面积约 4.9 平方公里，分为北、中、南三个片区，核心开发区域为香蜜湖中区、北区，核心开发区土地面积约 1.4 平方公里。规划定位为中国特色社会主义先行示范区规划建设的新标杆，城市新客厅、新金融中心。

一、关于提案内容“拓展香蜜湖新金融中心的边界、提高香蜜湖北区土地资源集约节约利用效率、增加居住功能物业配比”等相关建议。

目前市规自局牵头，福田区配合正在根据市、区政府工作部署，委托高水平规划编制机构，在已有规划研究成果基础上，统筹考虑香蜜湖北中南片区的空间衔接、产业联动、功能布局等，加强与竹子林-安托山片区统筹规划、联动发展，结合职住平衡、交通承载力等情况进一步研究香蜜湖片区整体升级版规划。香蜜湖北区已列入新金融中心范围，将联动国际交流中心，进一步优

化用地功能布局。

二、关于提案内容“增强北区和中区产业的协同发展、进一步优化产业布局”等相关建议。

目前福田区正在提前谋划产业导入，已建立市区联动招商机制，并通过开展“香蜜湖金融+”系统活动，提升香蜜湖金融品牌影响力，加快推动香蜜湖片区高质量发展。同时将进一步 strengthen 区内产业部门协同，共同推动香蜜湖片区产业导入工作，在香蜜湖片区融合发展“产业+金融”，推动香蜜湖中区产业导入以金融为主，辅以高端服务业、高端商业、文化产业等多种业态。打造金融服务、代表、引领新质生产力的“新质金融高地”。

下一步，福田区将持续发力全面推进香蜜湖新金融中心建设，以香蜜湖新金融中心为牵引打造中央商务区，高起点规划片区空间和产业布局，对标伦敦金融城和曼哈顿金融区，打造国际顶级商圈，建设国际一流金融商务街区。

再次感谢您对香蜜湖片区规划建设工作的关心，我们将认真推动落实相关意见建议。恳请持续关注、指导和支持香蜜湖片区建设发展。

专此答复。

区重点片区建设发展中心

2025 年 5 月 30 日

（联系人：曾云祥，联系电话：83269509）