福保街道关于深圳市福田区第八届人民代表大会第五次会议代表建议第20250281号《关于推进石厦商圈整体环境建设的建议》的回复

尊敬的桑凌华代表：

您提出的《关于推进石厦商圈整体环境建设的建议》（深圳市福田区第八届人民代表大会第五次会议代表建议第20250281号）已收悉，经研究，现回复如下：

针对该建议，我街道组织党政和人大办、经济发展办、企业服务部、社区党委、股份公司等部门，剖析石厦商圈整体环境现状及存在的问题，深入分析建议内容，并根据建议内容及区“福旺街区”有关工作要求，制定具体工作措施。

目前已开展以下工作：一是在石厦商圈开展“众孚杯”篮球赛、五一咖啡周、暑期“连连乐”等20余项150多场活动，联动“宣文旅商”，活跃石厦商圈；二是大力推进城中村自建房“公寓化”改造，引进万科、安居集团等优质企业，促成与村民达成长期合作，翻新城中村自建房，吸纳优质企业员工及年轻群体入住，目前已改造47栋，改造率达18.43%，累计改造投入超过5000万元；三是以“儿童友好”突围，打造品质城中村，目前在城中村已打造适儿化路径6处，新增爱心服务场所7个，全域全时儿童友好地图链接服务场所50处，石厦村获评全省首批儿童友好城中村四个试点之一，福宝宝儿童乐园获评福田区首届民生微实事十佳项目，入选国家儿童友好城市标准案例库，相关做法在《福田信息》增刊刊发，获区领导批示。

接下来，我们将进一步做好以下工作：一是探索融合式街区消费模式，打造全市更具显示度的石厦商圈新品牌。落实消费提振专项行动，推动现代商圈与城中村消费场景联动、商业业态整合、街区融合共享，打造全市夜经济示范街区“新洲路石厦西街”，扎实推动“厦日里”街区二期建设，形成商圈+街区+城中村的连片融合式消费街区；二是建立机制持续推进城中村自建房“公寓化”改造。创新合作模式，引进中建三局等国企、优质企业，以“楼栋”为单位开展“一楼一策”合作模式，股份公司根据业务主管部门指引，设立城中村自建房“公寓化”改造奖励，鼓励村民与优质企业开展合作，改善城中村居住环境与房屋安全；三是深化“传统文化+儿童友好+网红街区”城中村品质提升模式，在“儿童友好城中村”建设的基础上，以杨侯宫、祠堂等古建筑为节点，打造城中村历史文化巷道及街区，打造城中村历史文化底蕴承载点，挖掘“围村文化传承人”，推出“众孚故事汇”系列节目，讲好“石厦村故事”，以老旧焕新，呈现石厦新面貌，同时，充分利用城中村“金边银角”，结合“围村茶咖”主题，打造多处城中村网红打卡点，提升城中村整体品质。

我街道秉承“以人民为中心”的核心理念，扎实做好代表建议办理，积极组织资源力量，落实代表合理建议，尽全力改善民生，提升服务。

福保街道办事处

2025年6月27日