福保街道关于福田区政协六届五次会议

第2025210号提案《关于加快建设河套合作区创新服务的提案的建议》的会办意见

区商务局：

针对提案建议提出的《关于加快建设河套合作区创新服务的提案的建议》（第2025210号）。福保街道办事处高度重视，现就提案中涉及的相关建议答复如下：

一、现有工作基础

福保街道始高度重视河套深圳园区创新服务工作，为河套科研企业、科技人才提供最优的环境，已开展以下实践：

**建设省级国际人才驿站。**打造集基层党建、人才服务、科创服务、企业商事服务为一体的综合服务阵地。围绕“引才、聚才、留才”的功能主题，设置服务专员办、党员“离岸池”、引才“联络站”、人才成果展、共享会议室、活动沙龙区等专项空间，打造有“河套第一课”“福企下午茶”“福企行”“河套支部书记说”等党建活动品牌。

**推出街道级青年人才创新创业彩虹计划**，对党群服务中心部分功能空间进行微改造，升级打造100个“零租金共享工位”，配套网络、空调、打印复印及储物柜等，实现拎包入驻办公，让党群服务中心成为青年人才的创业港。

**成立10个服务功能型党支部。**组建金融服务、生物医药、人工智能等10个功能型党支部，以支部品牌活动项目化，助力河套科技创新。比如，有园区各银行单位联合组成的金融服务功能型党支部，推动全国首个深港跨境知识产权证券化项目落地河套；完成深圳首单港资企业数据知识产权质押融资项目。

二、对提案建议的响应

针对提案提出的“加快建设河套合作区创新服务”建设构想，我街道将重点推进以下工作：

**1、成立河套国际化高端科研区物业联盟，打造最好科技创新生态和人才发展环境。**联合河套福保园区内各物业园区运营企业成立物业联盟，打破物业企业壁垒，整合共享科创服务资源，实现资源共享、优势互补；链接国际物业管理理念和标准，打造与国际接轨的物业服务体系，满足国际化企业和人才高标准服务需求；建立智慧园区公共服务平台，服务高密度集聚的国际科创资源，增强河套福保园区吸引力和竞争力。

**2、推进国际化科创社区示范段建设，营造创享活力的街区公共空间。**以多元融合、无界街园为理念，在市花路红棉道至桃花路段、紫荆道更新慢行系统，建成1条慢行友好的科技景观大道，完成福年广场前区空间升级、长平商务大厦停车场部分改造，在市花路等5处重要门户节点设置河套元素标识，打造国际化一体化的创新型“街 PARK”，营造友好活力街区公共空间。  
 **3、创新“科创网格”服务模式 打造全域治理社区标杆。**以园区基础网格为基础，划分为10个科创网格，建立以“领导挂点+团队作战+机动支持”的网格化力量架构，联合公安、市监部门力量，邀请企业支部党员、物业管理负责人和企业职工代表加入，构建“一长五员三代表”网格服务队伍，创新“服务联动、数据共享”工作模式，创建智慧化网格管理机制，落地AI智慧治理场景，建立“党建、科研、产业、企业、空间、人才”全要素数据库，通过靠前服务、靠近保障、向上引领，把涉及科研保障、企业发展、人才建设等园区服务治理事项整合归口、融合处置，推进落实源头化治理、扁平化服务

福保街道办事处

2025年8月30日