福保街道关于福田区政协六届五次会议

第2025300号提案《关于进行存量楼宇

建筑风险隐患排查的建议》的会办意见

区住建局：

王欣委员提出的《关于进行存量楼宇建筑风险隐患排查的建议》（深圳市福田区政协会议委员提案第2025300号）收悉，经研究，现回复如下：

一、关于建议一“提高思想认识和重视程度”

一是街道已将建筑风险隐患排查工作列为年度安全生产重点任务，在街道安全生产会议中专题部署，确保思想认识到位。二是成立由街道主要领导牵头，“街道－社区－物业” 三级巡查责任体系，确保责任到岗到人。三是针对石厦城中村、老旧小区等，结合上级“老旧小区改造”等工作，制定改进提升计划，逐步改善居住环境，消除风险隐患。

二、关于建议二“加强存量楼宇建筑风险隐患平台建设”

一是街道通过三级巡查体系，及时发现并处置了如石厦村64栋女儿墙脱落风险等房屋安全隐患，目前正在通过开发街道网格小程序“慧治理”功能模块将巡查工作整合进街道智慧化管理体系。二是在关键节点架设高空鹰眼、无人机机巢等巡查手段，通过每日定时巡查，及时发现隐患点，目前已完成建设一个无人机机巢，架设8个高空鹰眼；目前街道正在开发智能AI分析，并将各类设备接入。

三、关于建议三“加强政策和工作宣传，试点先行配套机制”

一是目前街道结合活力小区建设工作，在现有业主共有资金的基础上，逐步推进募集设立业主“共有基金”，用于业主公共事项；二是通过社区公告栏、业主微信群等途径，转发张贴各类房屋安全宣传资料，对需业主共同出资解决的隐患，由社区及时组织业主商讨，通过业主大会等决策方式及时确定解决方案；三是在12个小区引导试点推广备用金机制，通过业主大会表决来确定一笔应急使用的业主共有资金，用于小区公共事务应急维修等事务。

街道将以此次提案为契机，持续细化排查举措、完善治理机制，筑牢辖区存量楼宇安全防线。

福保街道办事处

2025年8月21日