深福建函〔2025〕140号

深圳市福田区住房和建设局对福田区

第八届人民代表大会第五次会议

第20250174号建议的答复

尊敬的王海兰等代表：

深圳市福田区第八届人民代表大会第五次会议代表第20250174号《关于完善福田区产业人才租赁住房政策的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

一、关于辖区产业人才保障性租赁住房情况汇报

为吸引和留住高层次人才、支持重点产业发展，聚焦金融、科技、时尚等核心产业，通过住房资源倾斜，吸引符合区域发展导向的高层次人才和紧缺人才。福田区自2016年起面向辖区重点企业和机构配租产业人才保障性租赁住房，截至目前已推出保障性租赁住房约1.4万套，助力福田打造国际金融科技中心、深港科创合作核心引擎。2024年面向辖区重点产业人才、优质企业提供保障性租赁住房1656套。

二、关于完善福田区产业人才租赁住房政策建议的答复

（一）加大政策宣传与推广

为提高产业人才租赁住房政策的知晓度，我局联合区科工局通过多种渠道进行宣传推广。一是利用国高、专精特新政策宣讲会，邀请区内企业和产业人才参加，详细解读政策内容、申请条件和办理流程。二是利用福田区政府在线、企业微信群等网络媒体发布政策信息和相关动态，确保政策宣传全覆盖。三是通过深入企业走访调研，了解企业和产业人才的需求，有针对性地进行政策宣传和指导，提高了企业和产业人才申请租赁住房的积极性。

（二）精准制定配租认定标准

我局联合区科工局结合行业实际情况，重点围绕研发投入，互联网、软件服务、科研服务业营收，工业产值，高层次人才团队，创新载体专精特新“小巨人”等指标或资质制定保障性租赁租房认定标准，明确了主管行业的租赁住房申请条件，为区保障性租赁住房工作的开展提供了制度保障，认定标准覆盖科研服务业、软件与信息服务业、互联网服务业、制造业等全行业，涵盖集成电路、人工智能等产业企业，用“一套房”的模式有效地保障了企业管理人员、科创人才等住房需求。

（三）再造配租流程

优化产业人才租赁住房申请审核流程，建立了 “一站式” 服务窗口，实现了申请、审核、公示、配租等环节的一体化办理。保障审批环节增速增效，严格按照各环节的办理时限，将审批流程由“串联审批”改为“并联审批”，即企业和机构递交申请资料后各部门同时进行审核，做好“即来即审”的模式。企业递交申请后3个工作日内完成初审复审工作，提高了工作效率，为产业人才提供了便捷、高效的服务。

再次感谢您对保障性住房工作的关心!

深圳市福田区住房和建设局

2025年5月27日

公开方式：主动公开。