深福建函〔2025〕164号

深圳市福田区住房和建设局对福田区

第八届人民代表大会第五次会议

第20250295号建议的答复

尊敬的程亮等代表：

深圳市福田区第八届人民代表大会第五次会议代表第20250295号《关于打造中国式现代化新型典范社区的建议》已收悉。经研究，现将第二条建议的办理意见回复如下：

我局高度赞同将益田村打造成高科技人才的聚居区，从而解决高科技专家学者的后勤问题的建议。2023至2025年，我局牵头推进益田村完整社区建设，以老旧小区改造为抓手开展居住社区补短板行动，打造设施完善、全龄友好、文化浓厚、场景丰富、智慧低碳的完整社区。

一是完善社区基础设施。按照《完整居住社区建设标准（试行）》补充便民设施与基础设施短板。修缮屋面防水、公共楼道，重新规划停车位、增设充电桩，对无障碍通道、消防通道与人行道进行统一规划、改造，引导居民加装与更换电梯，升级居民基础生活场景，提升社区居民居住体验感。益田村已形成100%无

障碍社区动线；重新规划停车位后，固定停车位增加约100个、分类分时管控可增加车位近150个；增设电动车充电位38个；既有住宅加装电梯80部。

二是创建全龄友好社区。关注全龄段居民需求，复合利用各类空间丰富全龄友好社区内容，全面提高居民幸福指数。对小区房屋进行适老性、适儿化改造，增设无障碍坡道、更新楼道扶手；对颐康之家、幼儿园改造升级，完善养老、托幼服务；利用社区闲置地改造成儿童友好公园；在原有社区服务中心增设24h社区图书馆，为社区青年提供独立学习空间。

三是重塑社区文化氛围。对小区8棵同龄树的周边休闲设施进行提升，营造舒适自然的休憩空间，增强居民与同龄树的互动体验；将闲置的架空层升级为社区会客厅，为社区居民提供休闲交流、文化活动等场景，促进邻里互动；因地制宜打造多个口袋公园，增设健身、游戏设施；借完整社区建设契机引导成立书法协会等民间组织，开展文化沙龙、公益课堂等活动，提升邻里关系，增强社区凝聚力，促进社区文化再生。

四是丰富社区生活场景。升级益田社区慢行系统，通过增设游玩地图、优化路面平整度等方式增加慢行系统的趣味性；开辟羽毛球场、露营地等，增设休闲运动场地；整合场地资源建设数字健康食堂，解决社区长者及双职工家庭等日常不便做饭群体的就餐问题，进一步优化公共服务供给品质；将宠物友好融入到日常生活中，为宠物家庭提供宠物友好设施。

五是创建低碳智慧社区。结合学校屋顶设置光伏设施，结合停车场设置超充、快充等多种充电设施、结合花园改造建设低碳雨水循环花园，大力倡导低碳生活方式。同时将原有分散的智慧门禁、智慧能源、社区信息等多个平台整合为统一的管理平台，提升管理效率与品质；在多个场景配备智能机器人、智慧地图、智慧食堂、智能充电等智能设施，接轨城市科技发展，创建科技智慧美好生活。

下一步，我局将总结并推广益田完整社区建设经验与模式，为深圳完整社区建设创建示范模板，也为全国基层社区发展提供新思路和解决方案。

再次感谢您对老旧小区改造和完整社区建设工作的关心!

深圳市福田区住房和建设局

2025年6月11日

公开方式：主动公开