深福建函〔2025〕326号

深圳市福田区住房和建设局对福田区

政协六届五次会议第2025300号

提案的答复

尊敬的王欣委员：

深圳市福田区政协六届五次会议第2025300号《关于进行福田区存量楼宇建筑风险隐患排查的建议》已收悉。我局高度赞同您关于福田区存量建筑风险隐患排查的建议，非常感谢您对我们工作的关心和支持。经认真研究，现将办理意见答复如下：

一、关于提高思想认识和重视程度

我局深刻认识到存量楼宇建筑风险隐患排查工作的重要性，并将其作为保障辖区安全、推动高质量发展的重要任务。**一是**已制定《深圳市福田区房屋安全管理实施细则》，建立本区房屋安全管理长效机制，加强房屋从建成交付、使用维护、隐患治理到拆除“全寿命”周期的安全管理，确保房屋安全，维护公共安全及公共利益，包括房屋和建筑幕墙的安全使用、维护、巡查、核查、隐患排查、检查、鉴定、信息公示、治理、应急处置、应急拆除与抢险救援管理。**二是**自2022年长沙“4・29”自建房倒塌事故发生后，福田区深刻汲取事故教训，强化安全责任意识，联合各部门、各街道办，组织专业机构，对全区既有建筑开展全面、系统的房屋安全大排查工作。建立隐患台账，对存在安全隐患的房屋，严格按照 “一户一策” 原则，落实针对性的整治措施，确保隐患及时消除。**三是**根据省、市相关工作部署，已制定《福田区既有建筑玻璃幕墙安全隐患处置工作方案》，力争在2027年底前，通过摸清完善数据信息、有序开展安全检查和安全性鉴定、分类实施整治、落实常态化监管，切实提升福田区既有建筑玻璃幕墙安全管理水平，维护城市公共安全。

**二、**关于加强存量楼宇建筑风险隐患平台建设

我局在工程与房屋安全数字化管理领域进行了多项数字化尝试，**一是**搭建限额以下小型工程纳管巡查平台，平台涵盖备案、审核、纳管、巡查、通知、督办、核销等全流程功能模块，目前已实现辖区内小型工程100%纳入平台监管，通过标准化的巡查流程与数字化的记录方式，不仅规范巡查行为，还能通过平台数据统计分析，自动生成关键指标报表，为监管决策提供数据支撑。其中涉及违法违规破坏房屋安全隐患问题还与住建部门形成联通，进一步提升涉房屋安全的重大隐患整治响应速度与部门联动效率。**二是**有效利用智慧住建房屋安全管理系统，智慧住建房屋安全管理系统为市、区、街道房屋安全管理部门、房屋安全第三方排查/鉴定机构、幕墙管理单位及相关协作单位等用户提供房屋安全管理信息化保障，围绕房屋结构安全和幕墙安全两大核心业务，从静态管理与动态管理两个维度，按照隐患风险分类分级管控的原则，利用无人机倾斜摄影+实景三维技术+监测巡查手段，实现一栋一档。三**是**依托深圳市房屋安全管理系统及福田区智慧住建管理平台，按“一栋一档”的要求，已建立辖区内约1.59万栋既有房屋电子档案，登记信息包含房屋建设年代、层数、建筑高度、房屋产权人或安全责任人、排查及检测鉴定报告等信息；**四是**已对35栋老旧建筑开展房屋安全自动化监测，并将监测数据接入市房屋安全管理系统。

**三、**加强政策和工作宣传，试点先行配套机制

我局始终将房屋安全政策与工作宣传置于重要位置，通过“多维宣传+重点教育+创新试点”，全面筑牢房屋安全防线。**一是**将房屋安全政策与工作宣传置于重要位置，通过“多维宣传+重点教育+创新试点”，全面筑牢房屋安全防线。在政策与工作宣传上，坚持线上线下协同推进：线上依托居民微信群、街道及社区官方公众号等平台，定期推送房屋安全常识与警示教育视频，借助网络传播优势提升信息触达效率；线下充分利用小区宣传栏、公告栏等阵地，常态化发布房屋安全宣传内容，并结合“安全生产日”等节点开展现场互动活动，通过咨询答疑、案例讲解等形式扩大宣传覆盖面，着力营造“人人关注安全、人人参与安全”的浓厚氛围。在安全教育方面，聚焦关键场景抓牢重点：结合限额以下小型工程审核纳管机制，在工程现场复核环节，同步对施工单位、业主开展针对性安全教育，重点警示擅自拆改墙体等房屋安全违法违规行为的危害与后果，切实提升居民与施工方的安全风险意识。**二是**以先行先试姿态推动房屋安全管理创新，现正全力推进房屋安全三项制度试点落地，针对园岭街道八卦岭宿舍区房屋安全的实际情况，积极联合多家保险公司洽谈合作，探索房屋安全保险落地路径，着力推行“保险+服务+科技”风险减量的房屋安全保险模式，将保险保障功能深度嵌入基层社会治理体系。

再次感谢您对福田区存量楼宇建筑风险隐患排查工作的关心!

深圳市福田区住房和建设局

2025年10月22日

公开方式：主动公开