深福建函〔2025〕327号

深圳市福田区住房和建设局对福田区

政协六届五次会议第2025078号

提案的答复

尊敬的陈泳彬委员：

深圳市福田区政协六届五次会议第2025078号《关于在华强北爱华大院建设华强北物流集散中心的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见答复如下：

我局高度赞同您关于建设集中、规范、高效的物流集散地的建议，目前联合华强北街道已在爱华大院初步建立物流集散地中心。

一、关于优化空间效能，稳固建筑根基。

我局已支持中电物业在爱华大院初步建立物流集散地中心，并正在做后续进一步规划提升。**一是**政企联动，推动中电物业合理规划爱华大院9AB建筑产业布局，完成综合整治翻新，打造成物流集散中心。**二是**以爱华大院9AB栋物流集散地为基础，谋划华强北全球电子物流园建设，构建“地面+空中”立体化物流网络，以“科技+政策+生态”三重引擎，以“智慧化、国际化、绿色化”为核心方向，技术赋能生态协同，打造集智能仓储、多式联运、跨境电商、供应链金融于一体的现代化物流产业园。二期工程计划于一期北侧扩建规划无人分拣中心与冷链仓储区。三期计划于一期东侧扩建打造“国际供应链总部基地”，引入国际货代、跨境支付平台等生态伙伴。同步计划改建“物流停机坪”，构建“地面干线+空中支线”立体物流网络，实现“空地协同”智慧运营。

**二、**关于提升运营效率，营造舒适环境。

为提升爱华大院作为物流集散中心的运营效率，属地街道联合相关部门多措并举缓解了交通拥堵现状。**一是**爱华大院9AB旧厂房的综合整治，通过加装客货两用电梯，以及在屋面新增配电房与通信用房，极大优化客货通行流线，提升货运效率，保障用电安全以及通信稳定性；**二是**积极对接交通局协调物流行业资源、交通流线调整、深南大道货车限行时段等事项；三是对周边交通流线进行优化调整，协助中电物业推进爱华大院4号路口开口，设置清晰的货车与小车分流、独立的装卸作业区，确保物流车辆和搬运设备能够顺畅通行。

三、关于集聚产业优势，激发创新活力。

为充分利用爱华大院物流集散中心，发挥集聚效应和规模经济优势，属地街道与中电物业已制定运营规划，正加大宣传推介及招商引资力度。**一是**全面摸排辖区物流企业信息，制定爱华大院9A、9B物流集散地招商方案及宣传册，对辖区物流企业积极引导宣传，鼓励入驻物流集散地。**二是**走访调研辖区物流企业，根据区域产业基础、交通优势、市场需求，明确爱华大院集散地功能定位和服务范围。由街道与中电物业“政企联合”推进招商引资，加大宣传推介，将目标锁定带动性强的物流龙头企业，以此作为突破引导其余分散物流商家搬迁。

后续我局将联合街道继续做好技术服务，积极推进爱华大院综合整治二期、三期项目建设。感谢您对华强北爱华大院建设华强北物流集散中心工作的关心!

深圳市福田区住房和建设局

2025年10月17日

公开方式：主动公开