深福建函〔2025〕342号

深圳市福田区住房和建设局对福田区

政协六届五次会议第2025236号

提案的答复

尊敬的蔡跃军委员：

深圳市福田区政协六届五次会议第2025236号《关于深圳市福田区建筑装饰行业高质量发展的提案》已收悉。我局高度赞同您关于建筑装饰行业高质量发展的建议，非常感谢您们对我们工作的关心和支持。经认真研究，现将办理意见回复如下：

一、关于支持企业项目承揽的建议

根据国务院《公平竞争审查条例》及招投标相关行业法规要求，建设单位不得在招标过程中设置企业注册地址、纳统纳税金额等限制条款。在此规定背景下，区住房建设局始终秉持统一大市场原则，规范辖区建筑工程招投标市场管理，推动辖区企业公平、公正、公开参与项目竞争，同时在项目信息共享、投标文件编制上对辖区企业予以指导支持，一是及时共享行业招标信息。建立重点企业服务交流群，每日共享装饰行业动态。全区重点项目发布招标计划及公告后，第一时间通知企业高管，邀请企业选派优质团队参与投标。截至目前，已共享招标计划及公告42条，均为南华、华富棚改，金地工业区城市更新及香蜜湖、河套重点片区优质项目；二是定期组织招标推介。对于辖区优质装饰项目，区住房建设局已联合建设及代建单位组织项目推介会，邀请辖区重点装饰企业市场及投标团队参加推介，增进企业对项目了解程度，助力企业业务承揽。截至目前，已组织项目推介会3次，推介优质项目7个；三是组织企业投标培训。区住房建设局将邀请专家团队对辖区重点装饰企业进行投标培训，对深圳市招投标政策、投标文件编制、述标注意事项等内容进行指导，助力企业业务承揽。

二、关于产业用地及产业空间的建议

一是支持装饰企业申报总部用地。根据《深圳市总部项目遴选及用地供应管理办法》相关规定，建筑装饰企业满足营收及地方财力要求后，可单独或联合申请总部用地。总部用地上除配套商业以外的建筑类型，出让底价按照评估价的70%确定，地价可以不计息分期缴交。对于具备成长潜力的重点装饰企业，福田区住房建设局将主动指导企业申报市总部企业及申报总部用地；二是加强建筑装饰产业空间筹集**，**2022年12月福田首个建筑装饰产业楼宇深业泰然坊落成后，区住房建设局通过“政府支持，企业主导，协会共建”模式，打造建筑装饰产业聚焦地，吸引美芝装饰、华鹏科创等重点企业入驻。同时持续发掘辖区潜在建筑装饰产业楼宇，目前已初步选址设计大厦、鲁班大厦、岭南大厦等建筑业集聚地，储备建筑装饰产业空间2万平米；三是修订建筑装饰专业楼宇支持政策；区住房建设局正修订支持建筑装饰设计产业政策，其中对于社会企业及机构投资建设及运营相应建筑装饰产业楼宇的，经认定符合条件的，将予以产业楼宇建设支持、运营支持等专项支持。

三、关于老旧小区改造和发展家装市场的建议

一是积极推动辖区老旧小区改造。十四五期间，福田区共推进111个老旧小区改造，其中78个已完工，33个正在进行中，区住房建设局始终大力支持辖区建筑业企业参与辖区老旧小区改造，今年以来，福田区重点装饰企业多次中标福田各街道老旧小区改造项目。后续区住房建设局将遵循“优先急需、滚动实施”原则，多途径筹措资金，继续推动老旧小区改造，同时积极开展项目推介，支持辖区企业参与改造；二是大力推广家装补贴。2024年深圳市家装补贴政策出台后，区住房建设局第一时间响应，联合区装饰协会、物业协会、辖区头部装修企业和家居卖场等先后组织12场“品质家装”进社区市集活动,3次进驻会展中心开展家居家装博览会，累计发放补贴1.16亿元，拉动家装企业营收22.8亿元。

四、关于搭建公共服务平台助企出海的建议

区住房建设局依托河套区位优势，联合市、区建筑装饰行业协会，积极对接香港建造业协会，带队区内建筑业企业考察香港优质项目，深度交流企业出海政策要求。区建筑装饰协会拟在河套设立深港建筑装饰企业出海服务站，为企业出海提供政策指导、人员资质认定、人才招聘服务。目前全区装饰企业年均海外合同已超2.5亿人民币。

五、关于加强人才引进和培养的建议

一是积极储备装饰行业专业人才。福田区依托中国国际空间设计大赛这一重要平台，将每年评选的十大装饰设计师和十佳家装设计师聘为区建筑装饰设计顾问，已储备建筑装饰人才160名；二是做好装饰行业人才服务保障。福田区始终支持装饰领域人才工作，每年修订福田英才荟政策，设置人才引进、人才培养、人才服务、行业人才专项支持等板块，对企业人才招募、及引进人才住房、医疗、教育等服务做出详细规定。同时对获得建筑工程领域国家、省各类奖项和示范项目或承建国家、省、市级实验室、工程研究中心等创新载体的辖区建设企业，给予技术团队最高15万元的支持；三是组织保障性住房设计大赛。区住房建设局高度重视高校学生、青年自由设计师、装饰企业年轻团队发展，已在2025年11月面向全国开展保障房室内设计竞赛，充分挖掘潜力未来设计师。

六、关于设立专项扶持资金的建议

福田区高度重视建筑装饰产业发展，2021年，区住房建设局成为该产业主管部门，当年立即联合区文体局推出《福田区支持建筑装饰设计产业发展若干措施》，2022年起，区住房建设局独立制定《福田区支持建筑装饰设计建筑业发展若干措施》，设置核心竞争力支持、资质认定支持、创意设计获奖支持等扶持条款，2021年至今，已支持区内装饰企业63家，支持项目128个，支持金额超3500万元。2024年8月，国务院印发《公平竞争审查条例后》，不允许设置招商落户、购房支持、房租支持等扶持政策。目前区住房建设局正结合最新要求，修订产业政策，继续扶持辖区装饰企业发展。

再次感谢您对福田建筑装饰行业发展工的关心!

深圳市福田区住房和建设局

2025年11月8日

公开方式：主动公开