

关于区政协会议第 2025200 号提案的答复

尊敬的杨传银委员：

您好！您提出的《关于充分利用市场力量打造产业创新赋能中心的建议》已收悉，感谢您提出的宝贵建议。现结合我区科技创新与产业空间工作实际，就提案内容的落实情况答复如下：

一、关于“用足用好河套深港科技创新合作区，畅通国际国内合作通道”

一是强化空间保障。福田区密切关注河套合作区空间开发与基础设施建设进展，积极配合产业空间规划与供给，同时协同相关部门积极推进河套合作区空间规划与皇岗口岸改造等基础设施建设，为国际协同创新区建设提供产业支撑。二是助推项目招引。福田区聚焦生命科学、信息科学、材料科学等前沿领域，瞄准国际顶尖科研平台、创新龙头企业及高水平高校资源，积极推介河套政策与空间优势，助力引进和共建一批高能级产业技术创新平台，河套深圳园区已实质推进和落地深圳国际量子研究院、苹果应用研究实验室等高端科研项目超 200 个，集聚科技企业 400 多家。提案提及的引进新加坡南洋理工大学等国际知名高校设立创新中心的建议，我局已积极对接新加坡南洋理工大学，详细了解创新中心落地的具体规划，并宣讲有关政策。目前新加坡南洋理工大学就场地条件、政策适配等内容进行研究，我局将与对方保持密切联系，持续关注此类项目动向，做好对接与服务。三是促进创新生态集聚与能级辐射。福田区支持通过河套合作区

高端创新要素的“磁吸效应”，牵引产业链、创新链、人才链在福田深度融合。鼓励河套内产生的科技成果在福田区内实现转化与应用，推动合作区的制度创新红利与高端科研资源向全区辐射，从而整体提升福田区的科技创新显示度和竞争力。

二、关于“筛选一批中心城区特色街区，打造分布式产业创新赋能中心”

一是统筹产业空间资源，支撑分布式布局。区物业管理部门定期对区属物业空间进行系统性梳理与评估，目前福田区区属政府产权产业用房共计 22 处，建筑面积约 79 万平方米，为创新项目的落地的选址与布局提供空间基础。二是推广“华强北模式”，实践特色街区赋能。华强北等特色街区已针对分布式产业创新赋能中心率先开展了卓有成效的探索。例如，华强北街道正积极布局“人工智能+”创新生态，通过联动智方舟、新亚洲、曼哈等市场楼宇，成功打造了华强北人工智能专业楼宇、机器人零部件交易中心、机器人选品中心等创新专区。同时，华强北街道通过建立常态化企业沟通机制，依托虚拟园区与党群服务中心，链接商协会资源，开展高频次创新交流活动（如华强大讲堂、智方舟系列活动），有效构建了全生命周期服务体系，实现了“产学研资交流、供需对接、成果展示”等功能，初步形成了市场力量深度参与的协同创新生态。

三、关于“以空间换运营，低成本利用市场化力量开展协同创新组织工作”

一是探索“以空间换运营”的低成本、市场化协同创新组织模式。莲花街道正申请依托区属物业，联合深交所科交中心、中电智谷、嘉立创集团等专业机构，打造“莲花金融科技场景应用

创新中心”，采用“政府引导、市场运作、企业主体、共建共享”模式，由政府提供空间，引入专业化机构负责运营，聚焦特定赛道，提供孵化、实验、展示、路演等综合服务，让专业的市场力量成为创新生态的组织者与驱动者。二是加速科技企业孵化培育。我局重点打造天使荟·北方大厦标杆示范专业孵化载体，充分发挥“政策+基金+孵化”的叠加优势，持续引入智能硬件、半导体与集成电路等重点产业发展方向优质科技初创企业32家，17家企业获得创投机构投资1.15亿元。陆续推出天使荟、蓝海湾孵化港、粤港澳双创工场等一批高质量低成本创新创业空间。协同推动新洲大厦改造升级，制定完善项目入驻遴选操作指引，打造低成本孵化空间。

再次感谢您对福田区科技创新与产业发展工作的关心和支持！我局将继续认真履行职能，持续助力河套合作区能级提升，充分利用市场力量，优化创新空间配置，全力打造更具活力和竞争力的产业创新生态。

福田区科技和工业信息化局

2025年10月17日