

# 关于深圳市福田区第人民代表大会第五次会议 第 20250322 号建议的答复

尊敬的区人大代表：

区八届人大五次会议代表建议第 20250322 号“关于将华强北片区打造成为具有国际竞争力的数智硬件创新总部基地的建议”已收悉。现回复如下：

## 一、关于片区产业发展规划

福田区依托华强北“中国电子第一街”的产业链优势，围绕“全球电子器件贸易中心、全球硬件创新创业中心、国际时尚电子消费中心”三大定位，一是优化产业发展配套，立足华强北电子器件贸易基本盘，通过完善产业集群支持顶层设计，以“1+9+N”产业高质量发展政策支持体系，促进产业高质量集聚发展。前瞻布局“空天地一体化”智慧物流网络，打造“华强北国际电子物流产业园”，搭建智能仓储系统及低空立体化物流网，集成智能仓储、无人配送、低空货运三大核心引擎，第一期爱华大院 9A、9B 近 3000 m<sup>2</sup> 物流集散地已竣工。二是推动市场改造升级。街道鼓励支持辖区专业市场管理方主动挖掘新发展势能，充分提升运营能力，推动市场转型升级。引导各市场差异化布局 AI+硬件、无人机、智慧安防、循环经济等新兴业态，包括：万商电脑城落地中国二手电子交易中心；中电万商汇转型为国际电子城，由主营手机配件转为专业移动电源展销中心。三是全链培育低空经济

产业带。华强北商业步行街沿线率先落地“三中心一基地”产业矩阵——全国首家曼哈无人机选品中心、“福田之翼”无人机展示中心、振华低空产业交易中心及赛格无人机全产业链基地，配套建成曼哈商业广场楼顶停机坪。首创“三圈联动”发展体系，推动低空产学研用协同创新，引进深圳大学数字经济实验室、马昕院士实验室，形成产学研深度融合的格局；建成全市首个飞手培训机构、首个无人机维修基地；联合前海股权交易中心设立全国唯一的低空经济专板，为辖区低空企业提供全方位金融支持。打造“一节一展一赛”（无人机飞行节、高交会展会、华强北-博罗无人机足球赛），形成华强北低空经济全域应用场景。四是升级“智能经济驱动网”。推动智方舟打造华强北人工智能专业楼宇、新亚洲电子商城打造机器人零部件交易中心、曼哈打造机器人选品中心、赛格电子广场打造机器人专区，形成“研发-中试-转化-交易”全周期赋能闭环。

## 二、关于城市空间更新改造升级

一是统筹实施城市更新项目。华强北街道坚持“谋划一批、储备一批、在建一批、建成一批”城市更新格局，2023年以来，完成复兴世纪大厦、兰光大厦、南方日报大厦3个更新项目，新增超20万平方米高品质空间，打造华强北高端产业集聚区。二是进行“细胞修复”式的有机更新。引导辖区企业升级改造老旧厂房，中电已对桑达工业区401、402、403栋及爱华大院9A、9B开展综合整治，建成中电产城科技创新产业社区、物流集散

地，实现产业转型升级。三是开展“积木魔术”华强北装配式连廊建设。采用模块化、人工智能等技术，在中航城君尚购物中心试点打造“积木魔术”二层连廊，构建华强北综合立体空间。四是结合2025年底“双年展”华强北分会场落地契机。通过对地面跳水台、主街两侧建筑立面等微改造及主体策展，构筑永续的展演空间，打造科学+人文+艺术的典范街区。

### 三、关于中高端产业要素导入扶持

一是持续深化企业引入培育。在国高和创新型企业培育方面，积极配合华强北街道开展相关政策宣讲、培育赋能活动，2024年开展“我为‘专精特新’企业办实事”及“国家高新技术企业培育”等活动10场，覆盖企业500余家，为华强北片区创新型企业发展提能力、拓渠道、亮品牌，助力企业发展。聚焦半导体与集成电路、智能制造、低空经济、数字时尚等新质生产力领域新增企业11家，推动鹏城低空、玩出梦想等优质企业落户华强北。

二是提升创业创新环境。建设华强北“小个专”党群服务中心及华强北虚拟园区服务平台，联动辖区创客中心举办创业大讲堂、机器人实战训练营、“网信事业链接会”等创新创业主题活动。引入深AI夜校等AI企业，举办线上线下系列AI知识分享活动近50场，覆盖35家专业市场及近千家规上企业；联合辖区企业打造《华强夜话》等公益品牌，内容涵盖电商、财税、AI等多个领域，累计开展41场直播，超2万人次观看。三是推动标杆示范孵化载体提质发展。依托天使荟北方大厦、智方舟等载体，

打造智能硬件孵化培育平台，开展创新创业服务，深化企业培育保障，推动雾曼科技、先进光半导体等优质在孵企业获“国高”资质认定，举办“CEO创业故事”智能制造产业闭门沙龙、新质生产力系列路演荟、“专精特新”中小企业培育活动等全方位提质发展活动 20 余场，吸引初创企业与创业者、投资者和行业专家参与，为华强北创新创业氛围持续增添活力。

专此答复。

深圳市福田区华强北街道办事处

2025 年 12 月 30 日