福田区园岭街道关于福田区政协六届五次会议第2025131号提案的答复

尊敬的胡建军委员：

关于第2025131号《推动一流营商环境的建议 关于推动福田区八卦岭工业区高质量发展的建议》已收悉，经认真研究，现将我街道主办意见反馈如下：

为破解八卦岭片区“老、破、乱”等“老大难”问题，街道党工委坚持党建引领，抽调街道社区60余名骨干力量，共同组建攻坚工作组，同步成立临时党支部，将党支部建在重大项目工作组上，构建起上下贯通、执行有力的组织体系，推动党建“势能”转化为八卦岭片区整体空间品质攻坚提升工作“动能”。

坚持“规划先行、产城融合”理念，联合深圳市城市规划设计研究院、都市实践建筑事务所等专业团队，通过深入实地调研、广泛征求多方意见、专家研讨会等方式，系统梳理八卦岭产业转型痛点与空间优化潜力，最终形成以“八卦岭科创消费融合示范区”为总体定位的八卦岭整体空间品质提升策略研究成果，并推动研究成果转化应用于上步绿廊品质提升、主街提升及五区综合整治试点等实际项目，强化研究方案向实际项目的有效传导。

上步绿廊焕新运营，打造面向体育中心“主门户”。实施“公园+”综合提升试点，上步路绿廊（笋岗西路—泥岗东路）段建成集运动、文化、消费与公益于一体的复合型城市公共空间，积极融入“深圳乐活大道”世界级文体旅商走廊建设。落成树梢艺术琴房、二层观景平台等特色节点，增强街区辨识度与空间品质，构建面向体育中心的“主门户”形象。采用“盒子+平台”点状布局，引入骑行补给站等6家跨界商户，与市体育中心形成业态互补、客流联动，推动“体育中心—八卦岭”消费动线贯通，激活“公园+”商业活力。同时融入森系美学、蝴蝶生境，打造林下多彩童趣空间，引入国内头部原创二维动画文创店，结合暖蜂驿站、创意市集等载体传递城市温情，提升人文活力。目前项目已组织竣工验收，商业板块已启动试运营。

主街提升畅通“脉络”，八卦一路美食街二期试点年内完工。以八卦岭一路美食街二期改造升级工作为试点，重点提升八卦一路对体育中心吸附服务能级与通达效率，体育中心-八卦一路双向标识导视系统、美食街二期整治提升工程、八卦一路街心公园等项目已开工，预计年底完工；深化研究编制主街提升项目建议书，项目已纳入福田区2025年政府投资计划期中调整谋划类项目。

启动五区综合整治试点，以点带面推动整体改造。联合深圳市城市规划设计研究院、都市实践建筑事务所等单位，结合与542栋等业主的沟通情况，深化形成片区综合整治试点城市设计方案及改造工具包。组建街道社区10余人骨干攻坚组，结合城市设计方案及相关政策开展“扫楼”宣传，引导业主主动参与综合整治，推动空间资源高效利用。以B310-0022宗地为核心区域推进综合整治试点，发动深业鹏基参与五区综合整治提升，会同文旅城服公司研究片区第六立面改造方式，推动542栋业主自主改造。

强化企业服务，优化营商环境。深化企业走访机制，实现“四上”企业网格化服务全覆盖，协调解决资源对接等企业诉求38条。大力推进福田区国家高新技术企业培育工作，成功发动35家企业申报认定。积极搭建就业服务平台，组织开展“就业援助月”“南粤春暖”等线上线下招聘活动7场，累计提供就业岗位4283个，实施重点群体“一人一策”分类跟踪帮扶，开发就业岗位5573个。创新推出“政府引导+银行联盟”双轮驱动模式，联合辖区5家银行举办“科创+金融”市集活动，以集中宣讲和银行摊位形式打通多元化金融资源对接渠道，成功推动3家企业与银行建立合作关系，初步达成融资意向金额4000万元。实施“三色管理”盘活存量空置商铺，促成八卦一路7家临街商铺实现“当月空置当月补位”，空置率由6%降至4.9%。

园岭街道办事处

2025年10月30日