

中共深圳市福田区福田街道福山社区委员会 关于巡察整改进展情况的通报

根据区委统一部署，2024年9月25日至12月27日，区委第四巡察组对福山社区党委开展了巡察。2025年1月21日，区委第四巡察组向福山社区党委反馈了巡察意见。按照巡察工作有关要求，现将巡察整改进展情况予以公布。

一、党组织履行巡察整改主体责任情况

福山社区党委坚决把巡察整改作为一项严肃的政治任务，深刻认识到巡察整改是落实全面从严治党要求、推动社区各项工作高质量发展的关键举措，切实扛起巡察整改主体责任，确保整改工作取得实效。**一是**强化工作部署。福山社区党委第一时间召开巡察整改专题会议，深入学习区委巡察组反馈意见，认真研究制定整改方案，明确整改目标、整改措施、责任分工和整改时限，确保整改工作有章可循、有条不紊。**二是**成立巡察整改工作领导小组。成立由社区党委第一书记为组长，社区党委书记为副组长，社区两委委员为组员的巡察整改工作领导小组，切实加强对巡察整改工作的组织领导和统筹协调。**三是**建立健全巡察整改工作台账。按照区委巡察组反馈的问题，实行挂账销号管理，定期对账盘点，推进各类问题全面整改、长效整改。**四是**注重发挥党组织战斗堡垒作用。组织召开社区党支部书记全员会议，要求党支部书记切实履行职责，对照巡察反馈意见，切实抓好“第一议题”

“三会一课”制度落实及党员教育管理工作，形成上下联动、齐抓共管的整改工作格局。

二、巡察整改任务落实情况

（一）关于上轮巡察发现问题整改落实情况方面

推动民生实事落地见效。按照《民生微实事工作实施细则》，对项目供应商的资质、信誉等方面进行严格审查，确保其合规合法。定期组织工作人员学习《民生微实事工作实施细则》，参加街道组织的相关业务培训，提高工作人员的服务意识和工作效率。社区党委定期对项目立项、采购、实施等各个阶段开展情况进行监督检查，推动社区民生微实项目合规、高效进行，提升社区为民办实事的能力。巡察反馈以来，开展民生微实项目专项检查 3 次，发现问题 10 项，完成整改 10 项。

（二）关于党中央和上级各项决策部署落实情况方面

1. 严格落实“第一议题”制度

制定“第一议题”学习计划，明确每次学习的主题、重点内容和目标要求，确保学习内容紧扣中央最新精神、政策文件和重大决策部署。严格按照“领学-跟学-评学”程序进行，学习内容结合实际案例和政策背景的解读，使学习更具针对性和实效性，在学习后制定了具体的落实措施，逐步将学习成果转化为工作实效。福山社区党委严格落实“第一议题”学习制度，常态化开展专题学习研讨，由社区书记牵头，社区党委委员、社区纪委参与，对社区“第一议题”学习制度落实情况进行检查，及时整改相关

问题，确保“第一议题”落实落细。

2. 构建社区招商工作新模式

由社区党委牵头，组织辖区 14 个商业楼宇负责人成立招商服务联络微信群，定期更新楼宇内新注册企业，及时掌握相关企业信息，推动社区招商工作高效发展。定期组织商业楼宇物业开展招商工作专项会议，充分挖掘招商线索，及时了解企业纳统意向及企业纳统过程中遇到的问题和困难，共同商讨解决方案。成立社区书记统筹、分管领导抓落实、业务人员+网格员具体负责的工作机制，将招商工作与日常工作相结合，开展地毯式排查，扩大招商工作覆盖面，提升工作效率。

3. 稳步推动企业纳统工作

按照上级工作部署，协助街道经发办（企服部）开展企业纳统工作排查，宣传讲解纳统相关政策，收集企业营收情况，对 2024 年以来新增符合纳统条件的企业完成入户走访工作。组织开展国家高新技术企业摸排工作，了解高层次人才招引需求，针对有需求的企业，上报街道，由街道经发办（企服部）召开海外人才政策宣讲会，为企业搭建沟通交流平台。巡察反馈以来，福山社区共实地走访国家高新技术企业、总部企业等 343 家，潜在创新型中小企业 23 家，潜在科技型创新企业 17 家，其中有需求企业 6 家。

4. 筑牢社区消防安全坚固防线

成立福山社区消防安全专项整治工作小组，组织召开推进

会，对阶段性工作进行汇报、总结，对下一步工作进行部署，严抓落实。全面推进社区群租房标准化整治行动，对 386 套群租房集体宿舍张贴集体宿舍安全标准化公示牌，组织 206 名宿舍长签订安全责任书、安全承诺书，定向对群租房居住人员开展消防知识和逃生技能培训，累计服务居民达 662 人次，提升居民消防安全意识和抗御火灾能力，进一步深化、巩固和拓展了专项整治成果，切实维护社区安全和稳定。

5. 强化易涝点处置工作

福山社区强化组织领导，组建一支 40 人 24 小时应急队伍，由社区两委成员或网格组长担任组长，实行 24 小时应急值班制度，第一时间处置突发事件。组织城管专干、社区网格员、辖区物业单位对社区易涝点开展常态化巡查，清理堵塞下水管道的枯枝落叶，对破损的雨水篦子进行及时更换，预防易涝点堵塞事件的发生。在滨河皇岗 1 号、金田立交 3 号、海田路 1 号三处易涝点设置防汛道闸、救生圈等三防应急设备，提升应急处置能力。巡察反馈以来，结合社区党员服务市集，组织开展三防知识宣传活动 3 场，覆盖居民 2500 人次，提高辖区居民安全意识，最大限度地减少易涝点可能带来的风险和损失，保障辖区安全稳定。

6. 全力推进燃气非金属软管更换工作

将燃气非金属软管更换工作纳入社区重点议事日程，严格对照燃气公司下发名单，有序组织入户更换。建立健全工作台账，实施动态销号管理。通过深入分析未换管原因，精准查找症结，

及时优化工作策略。同时，强化与户主、物业及相关部门的联动协作，针对未换管住户实施分类施策与持续沟通，确保社区燃气软管更换工作应换尽换、顺利完成。

7. 破解“三不管”地带失管难题

通过社区发令，联动燃气公司、交通局、城管执法队、应急管理局、街道城建办等相关部门共同商讨解决方案，申请“民生微实事”经费对“三不管”地带进行翻新改造。联动交警部门清理道路周边垃圾及僵尸车，重新铺设水泥道路，巡察反馈以来，规划电动车、单车停放区域7个，安装电动车充电桩154个，解决业主“充电难”和“停车难”的问题。协同物业对道路的环境卫生进行整治管理，定期清理堆积物，保持道路整洁有序，实现可持续维护管理。

8. 改善老旧小区整体环境

社区党委每月组织辖区各物业单位开展城管工作会议，深入讲解垃圾分类等相关政策及工作要求，通报各小区环境卫生情况，并提出整改落实方案，推动垃圾分类工作落实落细。组织城管专干、网格员定期对小区垃圾收集点进行排查，监督物业公司加大日常清理频次，确保垃圾收集点能够及时清空。同时引入智能化管理。在小区各个垃圾收集点安装监控设备，组织人员实时监控垃圾收集点的状态，预防垃圾满溢的情况出现。每周二、周五组织开展爱国卫生运动，动员辖区物业单位、党员群众积极投身于社区环境卫生整治中来，提升了社区整体卫生水平。

（三）关于群众身边不正之风和腐败问题以及群众反映强烈的问题方面

1. 压实社区纪委监督责任

福山社区紧紧围绕从严治党要求，聚焦关键环节、重点节点，推动监督责任向基层延伸。深化廉政教育，邀请区委党校朱玳萱教授主讲“以案释法-《中国共产党纪律处分条例》解读”的专题党课，提高社区党员的廉政意识和抵御腐败风险的能力。常态化开展谈心谈话工作。巡察反馈以来，组织开展谈话提醒 30 人次，及时了解社区工作人员的思想、工作、生活等情况，及时发现和纠正党员的苗头性、倾向性问题。

2. 优化社区长者食堂设置

在联合广场一楼显著位置、长者食堂门口等增设标识指引牌 3 块，协调长者食堂、楼宇物业在就餐高峰期提供人工引导服务，指引社区老人乘坐电梯前往长者食堂就餐，增强老人就餐的体验感和满意度。同时，福山社区积极挖掘交通便利、地理位置好、优质的企业作为社区长者食堂的备用选项，目前正在与真功夫分店洽谈相关事宜，社区党委后续会持续跟进，切实为辖区老年人做好服务、办好事。

（四）关于基层党组织建设情况方面

1. 严格落实“三重一大”决策制度

一是开展专题培训，组织社区“两委”委员集中学习“三重一大”决策制度，提升班子专业履职能力。二是严格执行末位表

态制，在“三重一大”事项及“民生微实事”项目讨论中，由书记在班子成员充分发表意见后再表态，保障决策民主性。三是健全长效机制，研究制定《中共深圳市福田区福田街道福山社区委员会议事决策规则》，明确议事范围、决策程序，将重大决策、重要人事任免、重大项目安排、大额度资金使用等“三重一大”事项，全部纳入社区党委会议集体讨论决定，杜绝“一言堂”，确保决策科学民主、公开透明。巡察整改工作开展以来，社区党委累计召开党委会议46次，研究通过“三重一大”事项95项，以规范决策护航社区高质量发展。

2. 提升班子履职能力和治理效能

一是强化能力提升，练就服务硬本领。常态化开展专题培训、党课学习和实践锻炼等活动，重点围绕解决群众急难愁盼问题、应对基层复杂局面等内容，切实提升班子成员综合素质和履职能力，让班子成员成为群众信赖的“主心骨”。二是优化队伍结构，筑牢治理桥头堡。进一步优化班子配置，让班子更具凝聚力、战斗力。

3. 规范党员相关义务执行程序

福山社区组织召开党员党费收缴工作专题会议和党支部书记全员会议，要求支部书记强化担当意识，履行好支部建设第一责任人职责，抓好支部党员党费收缴及管理工作。建立未交党费人员信息库，组织业务骨干通过电话联系、政务短信发送提醒、入户走访等多种途径联系党员。协同相关职能部门多方查找失联

党员，与党员重新建立联系，全力提升党员党费交纳率。

三、下一步工作打算

（一）强化责任担当，做好巡察“后半篇”文章。坚持整改目标不变、整改劲头不松、整改进度不减，进一步增强巡察整改的责任感和使命感，对已完成的各项整改任务，适时开展巩固提升检查，坚决防止反馈问题“回潮”反弹。

（二）健全制度机制，强化工作执行落实。坚持把解决问题和制度建设结合起来，按照“举一反三、建章立制”的要求，进一步健全长效机制，确保达到解决一个问题、堵塞一批漏洞、杜绝一类问题。

（三）用好整改成果，推动社区发展。坚持巡察整改与改进社区工作、落实全面从严治党等工作有机结合起来，压实巡察整改主体责任，推动巡察整改和成果运用落地落实。

中共深圳市福田区福田街道福山社区委员会

2025 年 12 月 31 日