

2026 年深圳市福田区住房和建设局  
(本级) 部门预算

# 目 录

## 一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

## 二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

# 一、文字部分

## 第一部分 部门概况

### 一、部门职责

主要负责贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设、房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理等方面的法律、法规和政策。组织编制全区住房发展规划，负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作，推进住房制度改革和住房保障工作，统筹开展全区房屋安全管理、老旧小区改造工作，承担建筑市场和建设行业监管、建设工程质量安全监管、燃气行业及安全监管、物业管理指导和监督有关工作。指导和监督检查人民防空建设，承担建设工程消防设计审查验收职责。贯彻落实国家、省、市有关规划国土、城市更新和土地整备等方面的法律、法规、规章和政策规定，组织实施全区城市更新、土地整备工作。审查、确认城市更新项目实施主体资格，与实施主体签订项目实施监管协议并监管项目实施，对项目实施监管协议的履行情况出具意见。统筹政府主导的重点片区城市更新工作，负责申报辖区重点城市更新单元计划，牵头组织推进重点城市更新单元实施工作。

### 二、机构编制

深圳市福田区住房和建设局（本级）系统包括：深圳市福田区住房和建设局（本级）共 1 家基层单位。

本部门预算为本级预算，深圳市福田区住房和建设局本级下设机关党委（办公室）、法制与政务服务科、房地产与租赁管理科、公共住房建设管理科、住房改革与保障科、建筑业管理科、房屋安全管理与整治科、物业监管科、建设科技与燃气科、消防人防管理科、城市更新规划科、土地整备科、城市更新项目管理科，共 13 个科室。

### 三、2026 年主要工作目标

深圳市福田区住房和建设局（本级）2026 年主要工作目标包括：

深圳市福田区住房和建设局 2026 年主要工作目标包括：

#### （一）在推动经济发展上再做新贡献

推动大力推进商办高质量发展，坚持适度供应，保证我区商办处于合理规模，引导存量老旧商办楼宇更新改造，推动城市建筑与功能长青；推动物业行业转型升级，强化头部企业服务；围绕交通、水利总承包龙头企业和特色专业分包企业进行招商，持续优化建筑业纳统结构。

#### （二）在厚植民生福祉上再展新担当

探索建立区外商品房等价置换机制，推进非居住房屋改建保障性租赁住房，进一步完善租赁市场房源用作公租房工作指引，拓展房源筹集渠道；研究制定保障性住房“福田标准”，

推动“好房子”试点项目落地，以标准化建设保障新增房源品质，推动保障性住房实现“量质并举”；进一步推动加装电梯联审联验及补贴发放工作。

### （三）在人居环境建设上再出新成效

统筹街道开展“十五五”城镇老旧小区改造摸排调查工作，有序推进新一批老旧小区改造工作；实施未来社区试点建设，推动社区环境、服务、治理提质增效；持续开展城市第六立面提升行动，完成保税区城市第六立面再提升，打造“可到达、可观赏、可体验、可打卡”的精品片区，塑造城市品牌。

### （四）在城市更新和土地整备行动上再创新高

推动文化创意园、福田市场大厦等重点项目，深度挖潜固定资产投资；全力攻坚福田市场大厦、三星工业区等项目盘活路径研究，确保项目尽快具备施工条件并启动建设；推动并完成香蜜湖土地整备项目等土地收储工作；保质保量按时完成市政府下达的各项轨道建设征拆任务。

### （五）在强化行业赋能上再谋新思路

鼓励中国建科集团等高科技企业参与福田建设，推动建筑领域向智能化、绿色化、工业化转型，引导企业加大研发投入、优化管理机制、创新商业模式，全面激发市场主体内生动力，推动形成“技术迭代-产能升级-市场拓展”良性循环，切实提升企业核心竞争力和产业链现代化水平。

### （六）在筑牢安全网链上再推新举措

常态化做好辖区建筑工地、房屋安全、建筑幕墙、建筑边坡安全管理工作，推动市级平台最后 1 栋销号工作及房屋在线监测试点工作，结合老旧小区改造，完成 C1、C2 类安全隐患整治闭环；开展房屋体检、安全保险、养老金三项制度相关政策的制定和承接试点工作，完善房屋安全管理系统，实现房屋安全信息化管理。

## 第二部分 部门预算收支总体情况

2026 年深圳市福田区住房和建设局（本级）部门预算收入 24,263.89 万元，较 2025 年年初预算减少 63,566.21 万元，下降 72.4%。2026 年深圳市福田区住房和建设局（本级）部门预算支出 24,263.89 万元，较 2025 年年初预算减少 63,566.21 万元，下降 72.4%。

预算收支减少主要原因说明：1. 因机构改革，部分经费划转至区住房建设和土地整备事务中心；2. 减少上级转移支付项目资金。

## 第三部分 部门预算支出具体情况

深圳市福田区住房和建设局（本级）预算 24,263.89 万元，包括在职人员经费 2,655.7 万元、公用经费 200.9 万元、对个

人和家庭的补助支出 271.3 万元、项目支出 21,135.99 万元。

（一）在职人员经费 2,655.7 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 200.9 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 271.3 万元，主要是退休人员经费。

（四）项目支出 21,135.99 万元，具体包括：

1. 一般管理事务 2,873 万元，主要包括办公设备购置费、劳务派遣人员费用、基层党建、培训费支出、差旅费支出、法律事务费用支出、档案资料整理及归档费用、广告宣传及制作费用、工作误餐费、零星委托业务费及其他不可预见支出。

2. 信息化运维项目 38.5 万元，主要用于智慧住建系统运营维护费。

3. 信息化服务类项目（非运维服务部分）183.85 万元，主要用于福田区智慧住建综合管理平台升级开发和福田区智慧住建综合管理数智 AI 项目技术开发。

4. 产业发展专项资金-建筑业分项 600 万元，主要是建筑业及空间资产运营服务分项产业资金，用于对住建领域各行业企业创优评级支持、商办去化支持、提升核心竞争力等支持，促进辖区住建领域企业发展，提升辖区企业核心竞争力，激励企业深耕福田。

5. 建设市场管理与监督 2,400 万元，主要包括：（1）推广辖区建设科技、绿色建筑、装配式建筑及智能建造发展、建筑节能、建筑废弃物管理、生态文明建设工作，燃气安全隐患排查整治工作，管廊第三方技术服务；（2）福田区建安办安全巡查、福田区第三方房建施工图审查、建筑工程发包与承包违法行为专项检查、招投标标后评估、行业经济发展综合服务、法律服务等；（3）福田区既有重要建筑 BIM 建模工作经费。

6. 城乡社区规划与管理 1,170 万元，主要包括开展福田区消防设计图纸审查、消防验收现场评定（竣工验收消防查验）；建设工程消防产品和装修材料检测；福田区地下人防工程日常巡查维护新增备案人防工程现场检查及人防普查服务；城市更新改造项目咨询服务；福田区住房发展和城市更新“十五五”规划等概念规划研究服务；项目技术咨询服务；在建项目巡查；法律专项咨询服务及诉讼服务；建筑物价值评估、城中村终止项目清理；城市更新和土地整备技术咨询服务，项目经济可行性评估、风险评估等工作。

7. 其他城乡社区支出 3,463.5 万元，主要包括老旧小区加装电梯补助经费、房屋安全管理及环境整治经费、地质灾害防治经费、城镇老旧小区改造及城市第六立面提升服务、建筑边坡安全管理工作、福田区既有住宅加装电梯服务及行政复议、诉讼等。

8. 住宅建设与房地产市场监管 1,593.5 万元，主要包括开

展房地产市场监管、房地产与租赁市场信访、房地产与租赁行业高质量发展技术支持等专项工作；开展“百千万工程”城镇建设专班工作、办理不动产权证书、发放拆迁补偿费、发放城中村项目补贴、支付颂德花园配套公交场站回购尾款等；开展物业管理专项工作、物业首期维修金追缴、进行物业使用安全督导及培训、小散工程督导检查等。

9. 其他城乡社区住宅支出 100 万元，主要包括欠租追缴、外迁企业人才住房强制等执行法律服务费、开展住房专项调研及人才住房专项配租工作。

10. 其他保障性安居工程支出 6,400 万元，主要包括过渡期物业管理费支出、人才住房退房款支出、保障房日常管理服务费等支出。

11. 人才政策经费 150 万元，主要是发放英才荟补贴，包括勘察设计优才补贴、建设科技创新人才补贴。

12. 上级转移支付项目 2,163.64 万元，主要包括中央财政补助租赁住房保障资金 1,507.16 万元、上年结转项目 2025 年第四批超长期特别国债支持消费品以旧换新（旧房装修与厨卫改造、智能家居）资金 656.48 万元。

## 第四部分 政府采购预算情况

深圳市福田区住房和建设局（本级）纳入 2026 年部门预算

的政府采购项目共计 429.10 万元，其中：货物类项目 29.10 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 400.00 万元。

## 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026 年财政拨款“三公”经费预算 9.15 万元，较 2025 年年初预算减少 6.27 万元。

1. 因公出国（境）费用。2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是为加强因公出国（境）经费管理，我区各单位因公出国（境）经费按零基预算的原则根据区外事门审定计划动态调配使用，因此各单位 2026 年因公出国（境）经费预算数为 0 万元，在实际执行中根据计划据实调配。

2. 公务接待费。2026 年预算数 1.35 万元，较 2025 年年初预算减少 0.07 万元，主要是用于按规定开支的各类公务接待支出，减少的原因主要是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，严格控制接待范围和接待标准。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026 年预算数 7.80 万元，其中：

公务用车购置费 2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本单位 2026 年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2026 年预算数 7.80 万元，较 2025 年年初预算减少 6.20 万元，主要是因机构改革，我局本级 2026 年减少公务用车。我局共有公务用车 3 辆，主要是用于车辆维修、过桥过路、燃油费、停车费、保险费等开支。

## **第六部分 部门预算绩效管理情况**

### **一、实施部门预算绩效管理的单位范围**

深圳市福田区住房和建设局（本级）实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市福田区住房和建设局（本级）共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

### **二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求**

2026 年深圳市福田区住房和建设局（本级）所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 21,135.99 万元，设置并编报 12 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

## **第七部分 重点项目预算绩效情况说明**

2026年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市福田区住房和建设局（本级）	建设市场管理与监督	2,400.00	<p>建筑业管理：紧紧围绕市委及区委区政府关于福田区建筑业管理领域尤其安全生产方面相关工作的重要部署，全力以赴推动建筑业改革、安全生产管理、审批制度优化、企业资质核查等工作迈上新的台阶，促进辖区建筑业企业发展，提升辖区企业核心竞争力，激励企业深耕福田。建设科技及燃气安全管理：1. 推动现代工程管理模式，深入开展招商引资，推动辖区工程服务业高质量发展。加快推进福田区“好房子”开发建设。根据市级体检方案要求完成辖区城市体检工作。大力促进绿色建筑标杆示范，促进建筑领域可再生能源规模化应用，加强建筑能耗碳排放数据平台建设推动建筑能效提升，抓好装配式建筑项目实施，扎实推进智能建造试点。进一步加强建筑废弃物排放管理，支持无废城市建设。开展辖区燃气用户抽查检查工作，全面排查燃气安全隐患，履行燃气行业监管职责，创造安全用气环境。2. 按照工作要求完成BIM建模工作。</p>
深圳市福田区住房和建设局（本级）	其他保障性安居工程支出	6,400.00	<p>本年度内管理各类住房数量约5000套，合规管理比率为100%，成本控制率为85%-100%，加强保障性租赁住房和基本住房保障力度，构建多层次住房保障体系，提升辖区居民、各类人才的居住环境。</p>

深圳市福田区住房和建设局（本级）	上级转移支付项目	2,163.64	及时拨付中央财政补助租赁住房保障资金和2025年第四批超长期特别国债支持消费品以旧换新（旧房装修与厨卫改造、智能家居）资金，补助资金发放合规率100%。
------------------	----------	----------	--

备注：无。

## 第八部分 其他需要说明情况

### 一、机关运行经费

2026年本单位机关运行经费财政拨款预算200.90万元，较2025年年初预算减少77.10万元，下降27.7%。主要是因机构改革，减少机关运行经费。

### 二、国有资产占用情况

截至2025年10月，深圳市福田区住房和建设局（本级）共有车辆4辆，其中：机要通信用车0辆、应急保障用车2辆、执法执勤用车1辆、特种专业技术用车0辆、其他用车1辆；单价100万元以上设备7台（套）。

2026年计划购置车辆0辆、0万元，主要是本年度无车辆购置计划；单价100万元以上设备0台（套）、0万元，主要是本年度无100万元以上设备采购计划。

### 三、其他

1. 本单位2026年无国有资本经营预算支出。
2. 本单位政府性基金预算支出340.68万元，主要是结转

2025年第四批超长期特别国债支持消费品以旧换新（旧房装修与厨卫改造、智能家居）资金。

3. 本单位2026年上级专项转移支付支出预算（不含政府性基金预算）1,822.96万元，主要是中央财政补助资金-住房保障补助资金1,507.16万元和结转2025年第四批超长期特别国债支持消费品以旧换新（旧房装修与厨卫改造、智能家居）资金315.8万元。

4. 部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

## 第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的

“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等

支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

## 二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
一、财政拨款	23,607.41	一、社会保障和就业支出	624.74
1. 一般公共预算拨款	23,607.41	人力资源和社会保障管理事务	150.00
2. 政府性基金预算拨款	0.00	引进人才费用	150.00
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	行政事业单位养老支出	474.74
二、财政专户管理资金	0.00	行政单位离退休	121.94
三、单位资金	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	242.80
1. 事业收入	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	110.00
2. 事业单位经营收入	0.00	二、卫生健康支出	98.70
3. 上级补助收入	0.00	行政事业单位医疗	98.70
4. 附属单位上缴收入	0.00	行政单位医疗	98.70
5. 其他收入	0.00	三、城乡社区支出	10,242.31
		城乡社区管理事务	6,377.31

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		行政运行	1,688.46
		一般行政管理事务	3,095.35
		住宅建设与房地产市场监管	1,593.50
		城乡社区规划与管理	1,170.00
		城乡社区规划与管理	1,170.00
		建设市场管理与监督	2,400.00
		建设市场管理与监督	2,400.00
		其他城乡社区支出	295.00
		其他城乡社区支出	295.00
		四、资源勘探工业信息等支出	940.68
		支持中小企业发展和管理支出	600.00
		其他支持中小企业发展和管理支出	600.00
		超长期特别国债安排的支出	340.68
		制造业	340.68
		五、商业服务业等支出	315.79

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		其他商业服务业等支出	315.79
		其他商业服务业等支出	315.79
		六、住房保障支出	12,041.66
		保障性安居工程支出	11,075.66
		老旧小区改造	3,168.50
		其他保障性安居工程支出	7,907.16
		住房改革支出	866.00
		住房公积金	238.00
		购房补贴	628.00
		城乡社区住宅	100.00
		其他城乡社区住宅支出	100.00
本年收入合计	23,607.41	本年支出合计	24,263.89
上年结余、结转	656.48	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	656.48		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
收入总计	24,263.89	支出总计	24,263.89

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

## 收入总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市福田区住房和建设局（本 级）	24,263.89	23,607.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	656.48

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市福田区住房和建设局（本级）			24,263.89	3,127.90	21,135.99	0.00	0.00	0.00	429.10	275.10	0.00
	208	社会保障和就业支出	624.74	474.74	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20801	人力资源和社会保障管理事务	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080116	引进人才费用	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	474.74	474.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	121.94	121.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	242.80	242.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	110.00	110.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项 目资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
	210	卫生健康支出	98.70	98.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	98.70	98.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	98.70	98.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	10,242.31	1,688.46	8,553.85	0.00	0.00	0.00	429.10	275.10	0.00
	21201	城乡社区管理事务	6,377.31	1,688.46	4,688.85	0.00	0.00	0.00	183.10	29.10	0.00
	2120101	行政运行	1,688.46	1,688.46	0.00	0.00	0.00	0.00	11.10	11.10	0.00
	2120102	一般行政管理事务	3,095.35	0.00	3,095.35	0.00	0.00	0.00	18.00	18.00	0.00
	2120109	住宅建设与房地产市场 监管	1,593.50	0.00	1,593.50	0.00	0.00	0.00	154.00	0.00	0.00
	21202	城乡社区规划与管理	1,170.00	0.00	1,170.00	0.00	0.00	0.00	246.00	246.00	0.00
	2120201	城乡社区规划与管理	1,170.00	0.00	1,170.00	0.00	0.00	0.00	246.00	246.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	21206	建设市场管理与监督	2,400.00	0.00	2,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120601	建设市场管理与监督	2,400.00	0.00	2,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21299	其他城乡社区支出	295.00	0.00	295.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2129999	其他城乡社区支出	295.00	0.00	295.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	215	资源勘探工业信息等支出	940.68	0.00	940.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21508	支持中小企业发展和管理支出	600.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2150899	其他支持中小企业发展和管理支出	600.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21598	超长期特别国债安排的支出	340.68	0.00	340.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2159802	制造业	340.68	0.00	340.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	216	商业服务业等支出	315.79	0.00	315.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21699	其他商业服务业等支出	315.79	0.00	315.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2169999	其他商业服务业等支出	315.79	0.00	315.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	12,041.66	866.00	11,175.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22101	保障性安居工程支出	11,075.66	0.00	11,075.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210108	老旧小区改造	3,168.50	0.00	3,168.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	7,907.16	0.00	7,907.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	866.00	866.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	238.00	238.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
	2210203	购房补贴	628.00	628.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市福田区住房和建设局（本级）	3,127.90	3,127.90	3,127.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2,655.70	2,655.70	2,655.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	1,018.50	1,018.50	1,018.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	468.00	468.00	468.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	273.00	273.00	273.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	220.00	220.00	220.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	110.00	110.00	110.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	90.00	90.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	238.00	238.00	238.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	233.20	233.20	233.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	195.90	195.90	195.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	57.10	57.10	57.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	0.30	0.30	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	2.60	2.60	2.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
物业管理费	6.40	6.40	6.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	13.00	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	1.35	1.35	1.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	37.10	37.10	37.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	7.80	7.80	7.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	39.00	39.00	39.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	17.75	17.75	17.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	271.30	271.30	271.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	271.30	271.30	271.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备购置	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市福田区住房和建设局（本级）	21,135.99	20,479.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	656.48
产业发展专项资金-建筑业分项	600.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城乡社区规划与管理	1,170.00	1,170.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设市场管理与监督	2,400.00	2,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他保障性安居工程支出	6,400.00	6,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他城乡社区支出	3,463.50	3,463.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他城乡社区住宅支出	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
人才政策经费	150.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上级转移支付项目	2,163.64	1,507.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	656.48
信息化服务类项目（非运维服务部分）	183.85	183.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
信息化运维项目	38.50	38.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般管理事务	2,873.00	2,873.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住宅建设与房地产市 场监管	1,593.50	1,593.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
财政拨款	23,607.41	一、社会保障和就业支出	624.74
1. 一般公共预算拨款	23,607.41	人力资源和社会保障管理事务	150.00
2. 政府性基金预算拨款	0.00	引进人才费用	150.00
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	行政事业单位养老支出	474.74
		行政单位离退休	121.94
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	242.80
		机关事业单位职业年金缴费支出	110.00
		二、卫生健康支出	98.70
		行政事业单位医疗	98.70
		行政单位医疗	98.70
		三、城乡社区支出	10,242.31
		城乡社区管理事务	6,377.31
		行政运行	1,688.46
		一般行政管理事务	3,095.35
		住宅建设与房地产市场监管	1,593.50
		城乡社区规划与管理	1,170.00

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		城乡社区规划与管理	1,170.00
		建设市场管理与监督	2,400.00
		建设市场管理与监督	2,400.00
		其他城乡社区支出	295.00
		其他城乡社区支出	295.00
		四、资源勘探工业信息等支出	940.68
		支持中小企业发展和管理支出	600.00
		其他支持中小企业发展和管理支出	600.00
		超长期特别国债安排的支出	340.68
		制造业	340.68
		五、商业服务业等支出	315.79
		其他商业服务业等支出	315.79
		其他商业服务业等支出	315.79
		六、住房保障支出	12,041.66
		保障性安居工程支出	11,075.66
		老旧小区改造	3,168.50

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		其他保障性安居工程支出	7,907.16
		住房改革支出	866.00
		住房公积金	238.00
		购房补贴	628.00
		城乡社区住宅	100.00
		其他城乡社区住宅支出	100.00
本年收入合计	23,607.41	本年支出合计	24,263.89
上年结余、结转	656.48	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	315.79		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	340.68		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	24,263.89	支出总计	24,263.89

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房和建设局（本级）			23,923.20	3,127.90	20,795.30
	208	社会保障和就业支出	624.74	474.74	150.00
	20801	人力资源和社会保障管理事务	150.00	0.00	150.00
	2080116	引进人才费用	150.00	0.00	150.00
	20805	行政事业单位养老支出	474.74	474.74	0.00
	2080501	行政单位离退休	121.94	121.94	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	242.80	242.80	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	110.00	110.00	0.00
	210	卫生健康支出	98.70	98.70	0.00
	21011	行政事业单位医疗	98.70	98.70	0.00
	2101101	行政单位医疗	98.70	98.70	0.00
	212	城乡社区支出	10,242.31	1,688.46	8,553.85
	21201	城乡社区管理事务	6,377.31	1,688.46	4,688.85

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2120101	行政运行	1,688.46	1,688.46	0.00
	2120102	一般行政管理事务	3,095.35	0.00	3,095.35
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,593.50	0.00	1,593.50
	21202	城乡社区规划与管理	1,170.00	0.00	1,170.00
	2120201	城乡社区规划与管理	1,170.00	0.00	1,170.00
	21206	建设市场管理与监督	2,400.00	0.00	2,400.00
	2120601	建设市场管理与监督	2,400.00	0.00	2,400.00
	21299	其他城乡社区支出	295.00	0.00	295.00
	2129999	其他城乡社区支出	295.00	0.00	295.00
	215	资源勘探工业信息等支出	600.00	0.00	600.00
	21508	支持中小企业发展和管理支出	600.00	0.00	600.00
	2150899	其他支持中小企业发展和管理支出	600.00	0.00	600.00
	216	商业服务业等支出	315.79	0.00	315.79

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	21699	其他商业服务业等支出	315.79	0.00	315.79
	2169999	其他商业服务业等支出	315.79	0.00	315.79
	221	住房保障支出	12,041.66	866.00	11,175.66
	22101	保障性安居工程支出	11,075.66	0.00	11,075.66
	2210108	老旧小区改造	3,168.50	0.00	3,168.50
	2210199	其他保障性安居工程支出	7,907.16	0.00	7,907.16
	22102	住房改革支出	866.00	866.00	0.00
	2210201	住房公积金	238.00	238.00	0.00
	2210203	购房补贴	628.00	628.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	100.00	0.00	100.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	100.00	0.00	100.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房和建设局（本级）			23,923.20	3,127.90	20,795.30
	301	工资福利支出	2,655.70	2,655.70	0.00
	30101	基本工资	1,018.50	1,018.50	0.00
	30102	津贴补贴	468.00	468.00	0.00
	30103	奖金	273.00	273.00	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	220.00	220.00	0.00
	30109	职业年金缴费	110.00	110.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	90.00	90.00	0.00
	30112	其他社会保障缴费	5.00	5.00	0.00
	30113	住房公积金	238.00	238.00	0.00
	30199	其他工资福利支出	233.20	233.20	0.00
	302	商品和服务支出	8,622.40	195.90	8,426.50
	30201	办公费	65.10	57.10	8.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	30.50	0.50	30.00
	30205	水费	0.30	0.30	0.00
	30206	电费	2.60	2.60	0.00
	30207	邮电费	9.00	9.00	0.00
	30209	物业管理费	166.40	6.40	160.00
	30211	差旅费	20.00	0.00	20.00
	30213	维修（护）费	13.00	13.00	0.00
	30216	培训费	35.00	0.00	35.00
	30217	公务接待费	1.35	1.35	0.00
	30226	劳务费	1,419.00	4.00	1,415.00
	30227	委托业务费	5,756.50	0.00	5,756.50
	30228	工会经费	56.80	37.10	19.70
	30231	公务用车运行维护费	7.80	7.80	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30239	其他交通费用	42.00	39.00	3.00
	30299	其他商品和服务支出	997.05	17.75	979.30
	303	对个人和家庭的补助	3,905.59	271.30	3,634.29
	30302	退休费	271.30	271.30	0.00
	30309	奖励金	150.00	0.00	150.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	3,484.29	0.00	3,484.29
	309	资本性支出（基本建设）	100.00	0.00	100.00
	30906	大型修缮	100.00	0.00	100.00
	310	资本性支出	6,432.35	5.00	6,427.35
	31001	房屋建筑物购建	6,120.00	0.00	6,120.00
	31002	办公设备购置	23.00	5.00	18.00
	31005	基础设施建设	75.00	0.00	75.00
	31007	信息网络及软件购置更新	183.85	0.00	183.85

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	31012	拆迁补偿	30.50	0.00	30.50
	312	对企业补助	2,207.16	0.00	2,207.16
	31204	费用补贴	1,607.16	0.00	1,607.16
	31299	其他对企业补助	600.00	0.00	600.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

## 财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
		小计			小计			小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费					
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市福田区住房和建设局（本级）	2025 年	15.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42	0.00	0.00	14.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.00	0.00	0.00
	2026 年	9.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.35	0.00	0.00	7.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.80	0.00	0.00
	增减变化金额	-6.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.07	0.00	0.00	-6.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-6.20	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

## 政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房和建设局（本级）			340.68	0.00	340.68
	215	资源勘探工业信息等支出	340.68	0.00	340.68
	21598	超长期特别国债安排的支出	340.68	0.00	340.68
	2159802	制造业	340.68	0.00	340.68

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 11

## 国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。