

统一社会信用代码
12440304MB1U339364

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

单位名称 深圳市福田区重点片区建设发展中心

法定代表人 

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市福田区重点片区建设发展中心	
	宗旨和 业务范围	负责统筹辖区重点片区规划、建设和管理工作,负责落实旧住宅区改造事务性工作。	
	住 所	深圳市福田区香蜜湖街道深业中城7栋3楼	
	法定代表人	余莉	
	开办资金	194 万元	
	经费来源	财政补助	
	举办单位	深圳市福田区人民政府	
资产 损益 情况	净资产合计(所有者权益合计)		
	年初数(万元)	年末数(万元)	
	0	2532.40	
网上名称	深圳市福田区重点片区建设发展中心	从业人数	44
对《条例》和 实施细则有关 变更登记规定的 执行情况	无		

开展业务活动情况

2025年，在区委区政府的领导下，香蜜湖片区土地整备取得重大突破进展，在建项目提质增效，整体规划稳定集成，环中心活力圈成势见效，重点项目斩获多项国际大奖，片区加快成形成势、加速蝶变，“十四五”高质量圆满收官，大步迈向“十五五”新征程。

（一）党建引领，锻造坚强战斗堡垒。一是持续夯实组织凝聚力。严格规范落实“三会一课”等制度，开展支部会议及党建活动近10次、理论学习30余次，深化纪律教育和意识形态建设，夯实思想基础。高效办理民意速办、信访及巡视件，实现受理率、办结率“双百”目标。二是机构改革落地见效。高效推进机构改革工作落实落地，实现整体平稳过渡。制定中心管理制度汇编，建立“三重一大”议事决策、人事、财务等核心制度，各项工作做到有章可循、有据可依。三是强化干部选用与实绩考核，选派干部深度参加专项工作，加强内部人员培训，强化整体绩效及考核机制运用，中心干部队伍干事创业的精气神持续提升，年内获评“高质量发展巾帼在行动”典型案例。

（二）攻坚克难，连片开发实现重大突破。一是香蜜湖更新单元规划取得历史性成果。香蜜湖度假村城市更新单元规划获批，推动香蜜湖片区进入实质性建设阶段。二是全力攻克清拆工作。完成1979拆除及轨道施工用地移交，为轨道建设“拔钉清障”。三是香蜜湖南区取得重要进展。完成体育公园法定图则调整以及公园范围内的用地移交入库手续。

（三）科学谋划，规划体系持续优化集成。一是香蜜湖整体规划打开新局面。香蜜湖片区整体升级版规划、中轴绿廊开发前期策划及安托山未来城规划形成阶段性成果。香蜜湖片区数字孪生平台全面建成投用。二是香蜜湖公园景观概念设计方案稳定。形成香蜜湖公园景观概念设计方案稳定成果，明确投资建设模式，取得社会投资备案证，法定图则调整完成公示。三是专项研究取得系列成果。形成香蜜湖片区低空设施布局专项规划、环中心公园活力圈特色城市风貌实施导则成果，慢行系统研究阶段成果同步形成。

（四）靠前服务，重大项目不断提速增效。一是北区工程全面铺开。推进深圳国际交流中心会议中心竣工落成，配套酒店主体结构完工。香蜜湖公园项目开工建设，香蜜湖水库改建及生态修复工程施工进度过半。二是中区建设加快推进。深圳金融文化中心完成主体及幕墙工程施工，周边市政路完成立项；国际演艺中心主体工程完成至总工程量约73%。

（五）优化机制，棚改项目取得显著成效。一是调度机制优化完善。建立棚改节点问题“1天确责、7天清零”机制。二是重点项目有序推进。南华村项目回迁区基本完工，连获“最佳国际社区土地规划”国际大奖、市优质结构工程奖等。湾区智慧广场塔楼封顶，英才苑精装修工程过半，华富村回

迁区荣获广东省优秀勘察设计二等奖。华富北项目按计划完成土地出让，工程施工全面提速。

（六）擦亮品牌，运营招商迸发活力。一是场馆运营路径确定。推动国际演艺中心确定社会化运营管理方，深圳金融文化中心加快编制运营实施方案，强化金融科技元素导入，全面开启专业化运营新阶段。二是持续洽谈优质企业资源。会同相关部门形成福田区香蜜湖新金融中心总部集聚区建设方案，深度接洽超30家国内外知名企业及机构，推动资源集聚。三是稳步提升品牌影响力。联合有关部门举办胡润全球高质量企业TOP1000榜单发布活动和招商大会福田考察团活动，深度对接沙特阿拉伯代表团挖掘国际高端资源，精准推介新金融中心、活力圈，擦亮品牌影响力。

<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>事业单位法人证书 2025 年 5 月 20 日至 2030 年 5 月 19 日。</p>
<p>绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况</p>	<p>2025 年度本单位绩效考核结果暂无。 “打造香蜜湖片区集中连片开发新标杆”“推动棚改总投资进度完成至 55%”两项任务均获 2025 年度福田区“一榜三令”揭榜挂帅攻坚任务考核嘉奖。 2025 年度未收到诉讼投诉。</p>
<p>接受捐赠 资助及其 使用情况</p>	<p>无</p>
<p>事业单位 委托意见</p>	<p>兹委托登记机关公示我单位年度报告书。 法定代表人： 公章： 2026 年 3 月 6 日</p>
<p>举办单位 意见（含 保密审查 意见）</p>	<p>该年度报告书情况属实，并经保密审查，可以向社会公示 公章： 2026 年 3 月 6 日</p>

填表人：武亚菲

联系电话：13760120083

报送日期：2026 年 3 月 6 日