

2026 年深圳市福田区政府物业管理中 心部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

福田区政府物业管理中心是区政府物业资产的管理部门，代表区政府对政府物业资产行使所有权，进行管理、处分和调配。

（一）根据国家有关方针、政策，制订福田区政府物业资产管理办法及实施细则，经批准后组织实施；

（二）负责制订区政府物业资产管理的各项规章制度，规范政府物业管理，并检查、监督各单位的组织实施情况；

（三）负责管理区政府经营性物业资产出租收益计划；

（四）接收区政府委托对政府物业资产进行管理，保证区属行政事业单位物业资产的安全和增值；

（五）向房地产主管部门申办我区区直党政机关、人民团体及事业单位占有使用、产权属区政府的办公用房及其附属设施房地产证，并向使用单位发放使用证书；

（六）负责社区配套和公共服务用房的接收，并做好产权登记及日常管理工作；

（七）建立和完善政府物业资产台账及产权资料档案，并对政府物业的使用进行检查。

二、机构编制

深圳市福田区政府物业管理中心系统包括：深圳市福田区政府物业管理中心本级 1 家基层单位。具体如下：

深圳市福田区政府物业管理中心内设综合部、经营部、物业部、产权部和资产财务部，共 5 个部门，另下设沙尾工业区、城管基地和国际创新中心三个物业管理所。事业编制人员以及其他人员等共 18 人；离休 0 人，退休 12 人。

三、2026 年主要工作目标

深圳市福田区政府物业管理中心 2026 年主要工作目标包括：

（一）构建国家战略科技空间统筹机制，形成可复制的河套园区运营范本

聚焦河套合作区科研载体需求，构建全国领先的空间整备与市场化运营体系。一是 2026 年 6 月底前率先建立河套科研空间统筹整备与市场化运营机制，统筹整备 11 个园区约 40.69 万 m² 科研空间。二是创新“物业+运营”双驱服务体系，聚焦 3 大方向，率先落地 5 项核心举措，实现入驻 3 日办结、应急 30 分钟响应、设施完好率 100%，形成可推广的“河套经验”。三是建立与河套发展署常态化协同机制，明确权责边界，精准支撑重大项目落地见效。

（二）探索政府物业高效盘活路径，打造存量资产盘活标杆

落实党中央关于“盘活存量，全面提高资源配置效率”要

求，释放经济与社会效益。一是优化民生用房配置，重点保障医疗、养老等公共服务设施扩容，筑牢“首善之区”民生保障基底。二是激活经营物业资产效益，通过产业供需高效匹配及商业100%放租，缩短去化周期。三是拓宽区级财政增收渠道，力争实现华超大厦和安托山总部大厦盘活收入40亿元。

（三）搭建政府物业全生命周期智慧管理平台，树立智慧资产管理样板

以数据驱动提升管理能效，实现资产可视化、决策智能化。一是建强全市首个政府物业资产主题数据库，打造智慧化核心数据底座，整合物业接收、使用、维护、处置等全链条信息。二是搭建“规划-在建-现状”三维可视化系统，实现全区政府物业“一屏看尽、一网统管”。三是打造智慧管理中枢平台，实现政府物业从资产、租赁、合同、安全等方面的全流程闭环管理。

（四）深化产业空间运营机制改革，创建市场化专业化治理典范

以运营模式改革提升空间效能，服务优质项目落地与产业布局。一是创新产业用房市场化招商机制和标准化租赁流程，依托“一张图谱、一套政策、一批企业”开展产业链精准招商，推行市场化自主招商，拓宽企业入驻渠道，形成链式产业集聚效应。二是建立楼宇分租标准化管理体系，整合零散空间资源实现统一管理，统筹业态布局与引导，实现产业空间集约高效

利用。三是率先构建产业用房全生命周期智慧管控系统，实时归集房源面积、租金、产业政策等核心信息，以数字化手段驱动运营管理效率提质增效。

（五）创新公共服务设施配置机制，共建“首善民生”优质生活范例

以精细化配置提升民生设施效能，增强群众获得感。一是率先明确社区菜市场、公共充电站、通信机房等配建设施的行业主管部门职责，强化全过程监管，确保10万m²配建公共服务设施高效使用。二是首创公共服务设施预授权使用机制，缩短物业装修改造、投入使用周期。三是2026年6月底前推行医疗卫生、教育等重点领域用房“年度统筹、批量授权”模式，制定调配方案，确保资源精准投放、高效使用。

（六）建塑政府物业资产清查样本，实现全域资产“一账统管”示范

全面厘清物业资产底数，实现动态化、一体化管理。一是打通各行政事业单位物业资产数据壁垒，实现跨部门资产清查信息联动。二是全面动态清理，对各单位物业资产进行拉网式排查，实现资产“账实相符、一账统管”。三是攻坚政府物业不动产权登记，推动具备条件的政府物业100%产权登记。

（七）构筑AI智能园区治理体系，打造产业智慧管理引领高地

以人工智能赋能园区治理，树立智慧安全低碳管理新标准。

一是部署全省首个“安全-能耗-低碳”一体化 AI 管理体系，实现安全隐患 24 小时自动监测、处置率 100%。二是建成产业园区智慧能碳平台，推动综合能耗下降 15%以上。三是形成“平台+标准”输出模式，争创国家级智慧园区推广案例。

第二部分 部门预算收支总体情况

2026 年深圳市福田区政府物业管理中心部门预算收入 39,740.79 万元，较 2025 年年初预算增加 6,366.79 万元，增长 19.1%。2026 年深圳市福田区政府物业管理中心部门预算支出 39,740.79 万元，较 2025 年年初预算增加 6,366.79 万元，增长 19.1%。

预算收支增加主要原因说明：1. 根据区政府工作部署，我中心新承接河套合作区深圳园区部分物业租金及管理费，费用有所增加。2. 部分产业用房委托市场化运营，年度运营费用有所增加。

第三部分 部门预算支出具体情况

深圳市福田区政府物业管理中心预算 39,740.79 万元，包括在职人员经费 861.39 万元、公用经费 74.06 万元、对个人和家庭的补助支出 106.35 万元、增人增资 30.00 万元、项目支出

38,669.00 万元。

（一）在职人员经费 861.39 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 74.06 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 106.35 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 30.00 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

（五）项目支出 38,669.00 万元，具体包括：

1. 产权管理 1,880.00 万元，主要用于产权登记、图纸资料整理建档、产权场地占用、政府物业涉及产权事项开展的测绘、资产评估、产权纠纷物业诉讼等相关工作事项。

2. 产业园区专项 4,587.00 万元，主要用于深科技城等产业园区物业管理、水电费、运营管理工作事项。

3. 二级单位专项 30.00 万元，主要用于管理所运行日常维护经费、电子政务系统维护、网络安全维护、设备维保等相关事项。

4. 经营管理 300.00 万元，主要用于物业日常经营管理和租金等往来款催收催缴相关的法律咨询费、案件受理费、律师代理费、案件诉讼费、常年律师顾问费、财务管理和资产清查等费用。

5. 物业评估咨询测绘 136.00 万元，主要用于政府物业评估咨询、租用社会物业价格评估、出租物业价格评估、物业面积测绘、资产处置评估咨询事项等相关工作事项。

6. 修缮维护类项目（非政府投资项目）500.00 万元，主要用于开展物业修缮工作事项，包括政府老旧物业主体及设备 etc 日常修缮维护工程。

7. 一般管理事务 899.00 万元，主要用于劳务派遣人员及特聘人员薪资发放、培训、基层党建、办公设备采购、支持乡村振兴费用等方面支出。

8. 政府物业管理 383.00 万元，主要用于开展政府物业管理、购买物业保险、政府物业消防安全专项检查、服务河套的基础设施维保等相关工作事项。

9. 租用社会物业经费 29,954.00 万元，根据《福田区人民政府关于印发〈深圳市福田区政府物业资产管理办法〉的通知》（福府规〔2023〕3号）、《福田区行政事业单位租用物业实施细则》、《深圳市福田区创新型产业用房管理办法》等相关规定，为保障基本公共服务（如养老、托育、卫生医疗、教育、党群服务中心等）、产业空间、政府基本办公和业务用房等物业空间需求，由我中心统一向社会租赁物业并支付租金。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市福田区政府物业管理中心纳入 2026 年部门预算的政府采购项目共计 178.84 万元，其中：货物类项目 10 万元、工程类项目 0 万元、服务类项目 168.84 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026 年财政拨款“三公”经费预算 27.34 万元，较 2025 年年初预算增加 18 万元。

1. 因公出国（境）费用。2026 年预算数 0 万元，较 2025 年年初预算增加 0 万元，主要是为加强因公出国（境）经费管理，我区各单位因公出国（境）经费按零基预算的原则根据区外事部门审定计划动态调配使用，因此各单位 2026 年因公出国（境）经费预算数为 0 万元，在实际执行中根据计划据实调配。

2. 公务接待费。2026 年预算数 2 万元，较 2025 年年初预算增加 0 万元，主要是用于 2026 年按规定开展公务接待支出。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026 年预算数 25.34 万元，其中：

公务用车购置费 2026 年预算数 18 万元，较 2025 年年初预算增加 18 万元，主要是我单位 2026 年计划购置车辆 1 辆；

公务用车运行维护费 2026 年预算数 7.34 万元，较 2025 年年初预算增加 0 万元，主要是用于 2026 年度公务用车使用过程中所发生的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等运行维护

费等支出。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

深圳市福田区政府物业管理中心实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市福田区政府物业管理中心共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2026 年深圳市福田区政府物业管理中心所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 38,669.00 万元，设置并编报 9 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2026 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市福田区政府物业管理中心	产权管理	1,880.00	通过本项目的实施，完成产权登记、图纸资料整理建档、产权场地占用、政府物

			业涉及产权事项开展的测绘、资产评估、产权纠纷物业诉讼等相关工作事项，进一步提高物业保障及物业使用效能，提升政府物业管理使用效能，维护政府物业产权完整。
深圳市福田区政府物业管理中心	产业园区专项	4,587.00	通过本项目的实施，完成开展深科技城等产业园区物业管理、水电费、运营管理工作事项，保障政府物业基本运营。
深圳市福田区政府物业管理中心	二级单位专项	30.00	通过本项目的实施，完成管理所运行日常维护、电子政务系统维护、网络安全维护、设备维保等相关事项，有效保障管理所正常运行。
深圳市福田区政府物业管理中心	经营管理	300.00	通过本项目的实施，完成物业日常经营管理和租金等往来款催收催缴相关的法律咨询、律师代理、案件诉讼、常年律师顾问、财务管理和资产清查等工作事项，保障业务部门工作顺利开展。
深圳市福田区政府物业管理中心	物业评估咨询测绘	136.00	通过本项目的实施，完成政府物业评估咨询、租用社会物业价格评估、出租物业价格评估、物业面积测绘、资产处置评估咨询事项等相关工作事项，达到保障政府物业保值增值的目标。
深圳市福田区政府物业管理中心	政府物业管理	383.00	通过本项目的实施，完成政府物业管理、购买物业保险、开展政府物业消防安全专项检查、服务河套的基础设施维保等相关工作事项，保障政府物业保质安全使用。
深圳市福田区政府物业管理中心	租用社会物业经费	29,954.00	通过本项目的实施，完成保障基本公共服务（如养老、托育、医疗卫生、教育、党群服务中心等）、产业空间、政府基本办公和业务用房等物业空间需求，一是保

			障区属单位职能充分发挥，二是引进优质企业，同时推进市区招商引资平台建设，进而拉动我区经济高速增长，三是有效拓宽福田产业空间，为筑巢引凤提供空间保障，四是完善现有卫生健康机构布局和教育资源布局等。
--	--	--	---

备注：涉密项目按要求不予公开。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2026年本单位机关运行经费财政拨款预算0万元，较2025年年初预算增加0万元，增长0%。主要是深圳市福田区政府物业管理中心为非参公管理事业单位，无机关运行经费。

二、国有资产占用情况

截至2025年10月，深圳市福田区政府物业管理中心共有车辆2辆，其中：机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车2辆；单价100万元以上设备16台（套）。

2026年计划购置车辆1辆、18万元，主要是我中心现有公务车辆已达到报废年限，需购置新公务车辆；单价100万元以上设备0台（套）、0万元，无相关采购需求。

三、其他

本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和

上级专项转移支付预算支出。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
一、财政拨款	39,740.79	一、一般公共服务支出	39,307.49
1. 一般公共预算拨款	39,740.79	其他一般公共服务支出	39,307.49
2. 政府性基金预算拨款	0.00	其他一般公共服务支出	39,307.49
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	155.36
二、财政专户管理资金	0.00	行政事业单位养老支出	151.38
三、单位资金	0.00	事业单位离退休	47.91
1. 事业收入	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	71.65
2. 事业单位经营收入	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	31.82
3. 上级补助收入	0.00	其他社会保障和就业支出	3.98
4. 附属单位上缴收入	0.00	其他社会保障和就业支出	3.98
5. 其他收入	0.00	三、卫生健康支出	29.69
		行政事业单位医疗	29.69

表 1

收支总表

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		事业单位医疗	29.69
		四、住房保障支出	248.25
		住房改革支出	248.25
		住房公积金	75.48
		购房补贴	172.77
本年收入合计	39,740.79	本年支出合计	39,740.79
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	0.00		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	39,740.79	支出总计	39,740.79

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余 、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市福田区政府物业管理中心	39,740.79	39,740.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
深圳市福田区政府物业管理中心			39,740.79	1,071.79	38,669.00	0.00	0.00	0.00	178.84	178.84	0.00
	201	一般公共服务支出	39,307.49	638.49	38,669.00	0.00	0.00	0.00	178.84	178.84	0.00
	20199	其他一般公共服务支出	39,307.49	638.49	38,669.00	0.00	0.00	0.00	178.84	178.84	0.00
	2019999	其他一般公共服务支出	39,307.49	638.49	38,669.00	0.00	0.00	0.00	178.84	178.84	0.00
	208	社会保障和就业支出	155.36	155.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	151.38	151.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	47.91	47.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老 保险缴费支出	71.65	71.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金 缴费支出	31.82	31.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	20899	其他社会保障和就业支出	3.98	3.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	3.98	3.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	29.69	29.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	29.69	29.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	29.69	29.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	248.25	248.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	248.25	248.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	75.48	75.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	172.77	172.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市福田区政府物业管理中心	1,071.79	1,071.79	1,071.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	891.39	891.39	891.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	329.84	329.84	329.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	109.77	109.77	109.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	165.66	165.66	165.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	63.65	63.65	63.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	31.82	31.82	31.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	26.19	26.19	26.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	3.98	3.98	3.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	75.48	75.48	75.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	85.00	85.00	85.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	55.10	55.10	55.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	15.06	15.06	15.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	0.06	0.06	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	1.80	1.80	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	3.98	3.98	3.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
差旅费	5.30	5.30	5.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	7.34	7.34	7.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	4.56	4.56	4.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	107.31	107.31	107.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	106.35	106.35	106.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他对个人和家庭的补助	0.96	0.96	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车购置	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市福田区政府物业管 理中心	38,669.00	38,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
产权管理	1,880.00	1,880.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
产业园区专项	4,587.00	4,587.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二级单位专项	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
经营管理	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业评估咨询测绘	136.00	136.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
修缮维护类项目（非 政府投资项目）	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般管理事务	899.00	899.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政府物业管理	383.00	383.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
租用社会物业经费	29,954.00	29,954.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
财政拨款	39,740.79	一、一般公共服务支出	39,307.49
1. 一般公共预算拨款	39,740.79	其他一般公共服务支出	39,307.49
2. 政府性基金预算拨款	0.00	其他一般公共服务支出	39,307.49
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	155.36
		行政事业单位养老支出	151.38
		事业单位离退休	47.91
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	71.65
		机关事业单位职业年金缴费支出	31.82
		其他社会保障和就业支出	3.98
		其他社会保障和就业支出	3.98
		三、卫生健康支出	29.69
		行政事业单位医疗	29.69
		事业单位医疗	29.69
		四、住房保障支出	248.25
		住房改革支出	248.25
		住房公积金	75.48

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		购房补贴	172.77
本年收入合计	39,740.79	本年支出合计	39,740.79
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	39,740.79	支出总计	39,740.79

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区政府物业管理中心			39,740.79	1,071.79	38,669.00
	201	一般公共服务支出	39,307.49	638.49	38,669.00
	20199	其他一般公共服务支出	39,307.49	638.49	38,669.00
	2019999	其他一般公共服务支出	39,307.49	638.49	38,669.00
	208	社会保障和就业支出	155.36	155.36	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	151.38	151.38	0.00
	2080502	事业单位离退休	47.91	47.91	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	71.65	71.65	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	31.82	31.82	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	3.98	3.98	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	3.98	3.98	0.00
	210	卫生健康支出	29.69	29.69	0.00
	21011	行政事业单位医疗	29.69	29.69	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2101102	事业单位医疗	29.69	29.69	0.00
	221	住房保障支出	248.25	248.25	0.00
	22102	住房改革支出	248.25	248.25	0.00
	2210201	住房公积金	75.48	75.48	0.00
	2210203	购房补贴	172.77	172.77	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区政府物业管理中心			39,740.79	1,071.79	38,669.00
	301	工资福利支出	891.39	891.39	0.00
	30101	基本工资	329.84	329.84	0.00
	30102	津贴补贴	109.77	109.77	0.00
	30107	绩效工资	165.66	165.66	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	63.65	63.65	0.00
	30109	职业年金缴费	31.82	31.82	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	26.19	26.19	0.00
	30112	其他社会保障缴费	3.98	3.98	0.00
	30113	住房公积金	75.48	75.48	0.00
	30199	其他工资福利支出	85.00	85.00	0.00
	302	商品和服务支出	38,663.60	55.10	38,608.50
	30201	办公费	30.72	15.06	15.66

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30205	水费	0.06	0.06	0.00
	30206	电费	2.80	1.80	1.00
	30207	邮电费	5.00	5.00	0.00
	30209	物业管理费	2,224.14	3.98	2,220.16
	30211	差旅费	5.30	5.30	0.00
	30213	维修（护）费	320.00	0.00	320.00
	30214	租赁费	31,735.00	0.00	31,735.00
	30216	培训费	1.20	0.00	1.20
	30217	公务接待费	2.00	2.00	0.00
	30226	劳务费	857.00	0.00	857.00
	30227	委托业务费	3,278.84	0.00	3,278.84
	30228	工会经费	22.00	10.00	12.00
	30231	公务用车运行维护费	7.34	7.34	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30240	税金及附加费用	2.00	0.00	2.00
	30299	其他商品和服务支出	170.20	4.56	165.64
	303	对个人和家庭的补助	108.31	107.31	1.00
	30302	退休费	106.35	106.35	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	1.96	0.96	1.00
	310	资本性支出	77.50	18.00	59.50
	31001	房屋建筑物购建	2.00	0.00	2.00
	31002	办公设备购置	7.50	0.00	7.50
	31006	大型修缮	50.00	0.00	50.00
	31013	公务用车购置	18.00	18.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
		小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费			小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市福田区政府物业管理中心	2025 年	9.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00	7.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.34	0.00	0.00
	2026 年	27.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00	25.34	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	7.34	0.00	0.00
	增减变化金额	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区政府物业管理中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市福田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区政府物业管理中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。