

统一社会信用代码

12440304G34800627G

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

单位名称 深圳市福田区南园街道党群服务中心

法定代表人

李强

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市福田区南园街道党群服务中心	
	宗旨和 业务范围	<p>宗旨：服务社会，惠民利企，促进和谐，助力发展。</p> <p>业务范围：</p> <p>（一）承担辖区文体设施的管理和维护工作，开展群众性科普、社区教育和文化体育等活动。</p> <p>（二）开展就业创业援助、老龄关爱、退休人员社会化管理、关心下一代等公共公益服务工作。</p> <p>（三）指导和协调开展社区服务、居民互助和志愿活动等相关工作。</p> <p>（四）承担辖区企业服务工作，负责辖区除民营“四上”企业和近三年新引进企业以外的其他民营企业党建工作。</p> <p>（五）承担辖区统计、劳动保障事务性工作。</p> <p>（六）承担辖区退役军人党建、维稳、信访处置、动态掌握、服务保障、走访慰问等具体事务工作。</p> <p>（七）配合推进辖区内党建标准化建设及社区党群服务中心建设有关工作。</p> <p>（八）配合开展社区拥军优属、优抚安置、扶贫救济、残疾人康复、殡葬管理、人口计生等相关业务，做好社区建设和公共安全的服务性工作。</p> <p>（九）完成街道党工委（办事处）交办的其他工作。</p>	
	住 所	深圳市福田区南园街道锦峰大厦A座五楼	
	法定代表人	聂勇	
	开办资金	10 万元	
	经费来源	财政补助（财政核拨）	
举办单位	深圳市福田区南园街道办事处		
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	10	10	
网上名称	无	从业人数	75

<p>对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况</p>	<p>无</p>
<p>开展业务活动情况</p>	<p>一、对企服务</p> <p>(一) 靶向攻坚强引擎，多项指标领跑全区。社会满意度评价全区街道第一，固定资产投资增速、战略性新兴产业企业数量、高精冠企业数量、商办物业空置率等4项指标均超额完成任务，稳居全区街道第一。招商引资落地项目60个，超额1500%完成年度任务，同比增长314%；引进海外人才6个，完成率120%，全区排名第三。规模以上工业产值增速实现“逆袭”，从三季度负增长回升至四季度正增长。实际利用外资额再创新高，达1.95亿元，较去年1800万元激增983%，全方位筑牢经济增长根基。</p> <p>(二) 产业赋能焕新颜，国家试点引领标杆。成功推动辖区企业“通天地”入选国家首批二手商品流通试点，揭牌全国首个消费电子循环产业园实体园区，落地“检测+选品”双中心，依托采货侠等链主企业，招引相关企业11家，年度合计贡献纳税营收超5亿元。建成全市首个海洋经济总部楼宇，推出高品质产业空间10万平方米，聚集海洋经济上下游优质企业18家，培育辖区经济发展新增长极。打造湾区首个运动主题商业综合体，引进首店、旗舰店20余家，集聚特色品牌超200家，评选首批“南园老字号”12家，举办系列主题活动近百场，形成引流聚气强劲态势，街区日均客群增加6万余人、日均销售额提升超150万元，推动限上餐饮业营收增速成功转正。</p> <p>(三) 精准护航激活力，多维服务赋能发展。辖区150余家规上企业服务全覆盖，高效响应解决企业各类诉求80余件。统计服务精准高效，实现“四上”企业报表上报率100%，潜力企业纳统核实率、合格率双100%。梯度培育企业梯队，新增“四上”企业入库32家，完成率全区</p>

第三，培育国家高新技术企业6家。联动金融机构推出精准融资服务，助力企业获得贷款近3亿元，有效破解小微企业融资周转难题，让企业发展更有底气。

（四）就业创业保民生，分类服务精准高效。“就业驿站”累计服务群众超21169人次，政策解答满意度达98%；办结“民意速办”平台转办件33件，响应率、办结率、满意率均达100%。社保服务成效突出，个人社会保险补贴受理率居全区第一，超出全区平均水平20.37个百分点。建立“一人一档”动态管理机制，实现3000余名失业人员、就业困难人员、脱贫人口全覆盖服务，帮助313人实现就业；新增青年就业见习单位8家，开发见习岗位55个，举办多场招聘会，吸引145家企业提供1149个岗位，初步达成就业意向256人，高校毕业生就业率达90.69%。依托2家“南粤家政”基层服务站，开展家政、养老护理等培训32场，惠及1020余人次；开设消费电子循环经济产业专项培训班，有效填补产业人才缺口；发放就业创业补贴超433万元，惠及269家企业1400余人，帮助25名重点群体成功创业。

（五）统计服务强基础，数据支撑企业服务。常规统计工作精益求精。100%完成150多家“四上”企业报表催报、报送工作，推行“送服务上门”模式，为企业全流程服务，确保数据真实准确；高质量完成30家“规下”企业、19家行政事业单位劳资、11家采购经理企业的统计工作，确保准确反馈辖区经济情况。专项调查任务高效落实。每月完成32户全国劳动力调查、30户全国住户调查，推进全国劳动力调查、全国住户调查自主填报试点工作；圆满完成全国1%人口抽样调查，高质量完成31个调查小区3406人的上户登记、审核、上报任务，全面掌握辖区居民就业、消费等情况。

二、民生服务

（一）物业监管服务。以“强监管、化矛盾、优服务”为核心，走访37家物业企业建立常态化沟通机制，联动多部门化解44起物业纠纷，提升辖区物业管理规范化水平；创新“致函协调+联席会议+实地调研”三位一体模式，

高效办结 353 宗重点矛盾，筑牢社区和谐根基。强化监管与服务，专项排查 55 家物业企业，完成 12 宗物业管理备案、16 个住宅小区业主大会电子决策管理，实现物业从业人员培训全覆盖，以全链监管、精细服务推动物业提质增效，切实保障居民权益。

（二）加装电梯推进。严格落实加梯工作指引，建立动态数据报送机制，累计精准报送 117 次。攻坚锦绣新居加梯联审至实质审批阶段，开展 2 处技术回访，指导锦花新居加梯申报与项目变更，跟进南华法庭住宅楼联验及补贴申请，以精细化服务保障加梯工作规范高效推进。

（三）充电桩建设监管。推进建设 1 座超充站，辖区累计新增 300 根充电桩；联合应急办出动 86 人次，检查 135 根充电桩，发现 24 处安全隐患并督促整改，落实福田区部署要求，保障充电设施落地与使用安全。

（四）房屋安全巡查。依据《深圳市房屋安全管理办法》，累计出动 185 人次，巡查 130 栋次建筑幕墙、643 栋次老旧小区，暂未发现明显结构性安全隐患；处理 54 宗社区上报隐患，组织第三方出具 54 份应急评估报告，移交街道安委办跟进处置。

（五）绿色电力工作。严格落实《福田区节能降碳实施方案（2024-2030 年）》部署要求，开展南园街道办公大楼等机关事业单位年度绿色电力认购工作，助力节能降碳目标实现。

（六）老旧电梯更新。推进 7 处住宅小区老旧电梯更换，召开 37 次专项推进会，协调资金筹措、强化全流程监督，保障居民乘梯安全，推动民生工程落地。

三、文化服务

（一）艺术引领，文化惠民迈上新台阶。节庆活动营造浓郁氛围。成功举办“瑞蛇迎春”系列新春快闪、深圳爱乐室内乐团迎新春音乐专场等艺术活动，为传统佳节增添文化韵味。品牌项目深化服务内涵。深度参与“福田夜 8 点”、“星空音乐会”等区级品牌，自主打造“雅韵宋宴”宋代美学主题活动等特色项目，推动了经典艺术社区化普及与跨文化交流。美育活动浸润菁菁校园。推动“纪念京

剧大师张君秋诞辰105周年专场演出”、“文心筑梦·剧颂华章”戏剧主题活动走进学校，促进传统文化发扬传承。公益培训滋养艺术土壤。“托起梦想”公益课堂开设书法、咏春等课程，惠及辖区青少年；启动深圳开放大学南园分院“中国舞公益培训班”，规划艺术联动课程体系；京昆研习社、春之韵舞蹈队等骨干团队在区级以上舞台大放异彩，展现群众艺术的深厚底蕴。全年策划并执行各类艺术活动逾40场，直接服务群众超万人次，形成了“节庆有主题、月月有活动、全域有覆盖”的生动局面。

（二）非遗活化，传承保护开创新格局。大师引领，构筑人才高地。成功引进国家级艺术大师徐小明、胡次英，签订合作协议并成立“南园街道文化传承人联合工作室”，为非遗保护与传承注入顶级资源。成功展出景德镇宋代青白瓷复刻件，系统展示并销售苏绣、墩头蓝制作技艺等非遗项目材料、工艺及文创产品，形成“静态展陈-动态消费”循环。红色赋能，擦亮历史名片。深度挖掘“赤尾渡口”历史价值，推出“南园红色文化季巡礼”，以篆刻非遗为载体，举办红色主题展览2场、文史讲座3场、篆刻体验活动5场，推动红色历史从静态展示走向活态传播。融合创新，激发生命活力。加强对区级非遗“埔尾茶果制作技艺”的保护提升，结合多民族社区特点，开展“非遗映巴登·共绘团结卷”系列活动，打造“非遗美食IP”，促进传统文化与现代社区的深度融合。

（三）书香浸润，图书馆服务实现新突破。以“全民阅读，终身学习”为核心，共举办了638场形式多样的图书馆活动，服务线上线下读者超10万人次。玉田24小时图书馆、非遗主题图书馆获市、区媒体专题报道。特色空间树立行业标杆。创新打造深圳市首个“沉浸式科普+儿童友好”天文航空主题社区图书馆，成为激发青少年科学兴趣的网红打卡地。服务效能获得权威认可。街道图书馆系统在福田区业务评比中表现优异，荣获“办证量全区第一”、“综合服务数据排名第六”的佳绩。社企联动拓展服务外延。携手句象书店等爱心企业，成功打造了“公益同行·缤纷一夏”系列文化活动，为超过2000人次的青

少年构建了多元化的暑期实践平台，活动已累计开展 30 余场，有效提升了文化服务的公众参与度与社会影响力。

（四）全民健身，体育事业展现新活力。以赛事活动为牵引，营造了人人参与、人人健康的体育氛围。品牌赛事深入人心。成功举办南园街道·通天地第二十一届运动会、第五届全民健身路径挑战赛、“三人篮球赛”等大型活动，参与群众逾千人，其中路径挑战赛荣获区级“优秀组织奖”。广泛开展“坚盾铸魂，共筑国防”趣味运动会，将国防知识融入体育竞赛，开创了体教融合新范式。保障观摩齐头并进。顺利完成多项国家级赛事的文明观众组织工作，累计组织十五运会及残特奥会文明观众上千人次，展现了辖区居民的良好风貌。

（五）文商旅融合，赋能经济取得新成效。实施“公共文化进商圈”战略，以文化软实力撬动消费新热点。优质资源注入商圈。将“星享时光·光阴的故事”星巴克华南祖母店系列文化活动、“新城漫行，画in深港”深港画家手稿展、“少年弦乐 宫韵悠扬”文艺展演、“纪念中国人民抗日战争暨反法西斯战争胜利 80 周年系列文化展览活动”等近 20 场艺术项目走进in城市广场、中信国际大厦·信悦汇、红石榴广场等核心商圈，实现“人财两旺，文商双赢”，有效提升了商圈的文化品味与客流量。

四、退役军人服务

（一）严格落实优抚政策，保障优抚对象待遇。2025 年，街道退役军人服务站围绕退役军人服务保障核心任务，扎实推进各项工作。在优抚帮扶领域，精准落实各项优抚政策，为辖区内 100 名重点优抚对象发放抚恤补助金共 206.94 万元，办理重点优抚对象医疗参保补助和医疗困难补助申请 152 人次，发放医疗参保及医疗困难补助金共 14.02 万元，住院慰问金 2.2 万元。在常态化走访方面，走访慰问重点优抚对象、困难退役军人 488 人次，发放慰问金和慰问品共计约 74.4 万元。

（二）武装部与退役军人服务站合署办公场地建设。合署办公场地占地面积达 1071 平方米，设备及信息化系统全部配备到位，实现档案管理数字化、服务流程标准化，

合理规划了办公区、接待区、档案室等功能区域，实现了资源的高效整合与利用。多功能国防教育文化墙展示了国防历史、英雄事迹、军事装备等内容，成为开展爱国主义教育和国防教育的重要阵地。场地累计接待退役军人及家属咨询1700余人次，举办政策宣讲、法律援助、就业指导等活动18场，服务覆盖千余人次，实现“一站式”综合服务，极大提升了办事效率与群众满意度。

（三）聚焦基层服务，持续优化服务流程。在市退役军人服务中心针对福田区基层退役军人服务站开展的专项电话抽查工作中，南园街道退役军人服务站及各社区未反映相关问题，表现优异。在服务效能提升方面，持续推进“一站式”服务模式，优化办事流程，减少退役军人办事环节和等待时间，实现服务事项当场办结率提升至98%以上。强化业务培训，组织工作人员开展政策学习和服务规范培训，全面提升服务能力与水平。持续完善建档立卡和优待证申领工作，全年新增建档立卡退役军人信息20人，受理优待证申请54人次，做到应发尽发、精准高效。

（四）巩固双拥良好局面，营造拥军优属氛围。深入开展形式多样的双拥共建活动，组织“八一”、春节等重要节日走访慰问，持续推进双拥宣传进社区、进校园、进军营，营造尊崇军人、关爱退役军人的浓厚社会氛围。健全困难退役军人帮扶机制，落实专项救助资金，切实增强退役军人的获得感、幸福感和尊崇感。及时发放义务兵优待金，开展现役军人家属送喜报活动。2025年发放义务兵家庭优待金244.62万元，“四有”优秀士兵奖励金3.69万元，切实保障了退役军人的合法权益，让他们感受到党和政府的关怀与温暖。同时，加强退役军人思想政治引领，组织主题活动6次，参与退役军人约400人次。

（五）聚焦就业创业，开展多元扶持活动。定期开展退役军人就业创业帮扶专项行动，提供职业指导、岗位推荐、创业扶持等精准服务。加强与辖区企业对接，建立常态化用工需求联动机制，举办退役军人专场招聘会，发布岗位信息1200余条。将就业创业扶持作为工作重点，积极宣传形式多样、内容丰富的培训和招聘活动。通过政企合

	作的方式，为退役军人提供针对性的技能培训和就业指导，搭建退役军人与企业之间的沟通桥梁，助力退役军人顺利实现就业创业。
相关资质认可或执业许可证明文件及有效期	深圳市福田区南园街道党群服务中心事业单位法人证书 有效期：自2021年11月1日至2026年10月31日。
绩效和受奖惩及诉讼投诉情况	无
接受捐赠资助及其使用情况	无
事业单位委托意见	兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人：   2026年 3月 23日
举办单位意见(含保密审查意见)	该年度报告书情况属实,并经保密审查,可以向社会公示。  2026年 3月 25日