

统一社会信用代码

124403046685016811

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

单位名称 深圳市福田区政府投资项目评审中
心(区优化营商环境服务中心)

法定代表人 



国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市福田区政府投资项目评审中心（区优化营商环境服务中心）	
	宗旨和 业务范围	宗旨：为政府投资项目决策提供信息。业务范围：1.负责区政府投资项目的创新研究和储备工作。2.负责区政府投资项目建议书、可行性研究报告的评估论证。3.负责区政府投资项目初步设计和概算审核。4.承担辖区重大项目建设与管理的具体工作。5.承担优化营商环境工作。6.完成上级交办的其他工作。	
	住 所	深圳市福田区红花路99号长平商务大厦8楼831室	
	法定代表人	吴国梁	
	开办资金	74.07万元	
	经费来源	财政补助（财政核拨）	
	举办单位	深圳市福田区发展和改革局	
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）	
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	45.54	507.24	
网上名称	无	从业人数	26
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情况	<p>本年度我单位严格按照《条例》及实施细则的要求，规范开展法人登记管理工作，报告期内申请了变更登记，变更登记具体内容及时间如下：</p> <p>1. 名称</p> <p>变更前：深圳市福田区政府投资项目评审中心（区重点区域开发管理中心、区优化营商环境服务中心）。</p> <p>变更后：深圳市福田区政府投资项目评审中心（区优化营商环境服务中心）。</p> <p>变更时间 2025 年 10 月 28 日。</p> <p>2. 宗旨和业务范围</p>		

变更前：为政府投资项目决策提供信息。业务范围：1. 负责区政府投资项目的创新研究和储备工作。2. 负责区政府投资项目建议书、可行性研究报告的评估论证。3. 负责区政府投资项目初步设计和概算审核。4. 负责会同有关部门对重点片区发展规划、总体方案和年度计划进行研究，并提出政策建议。5. 负责制定重点片区项目库、重大项目开发建设时序，并统筹推进。6. 承担优化营商环境工作。7. 完成上级交办的其他工作。

变更后：为政府投资项目决策提供信息。业务范围：1. 负责区政府投资项目的创新研究和储备工作。2. 负责区政府投资项目建议书、可行性研究报告的评估论证。3. 负责区政府投资项目初步设计和概算审核。4. 承担辖区重大项目建设与管理的具体工作。5. 承担优化营商环境工作。6. 完成上级交办的其他工作。

变更时间 2025 年 10 月 28 日。

3. 住所

变更前：深圳市福田区福保街道区政府办公大楼 14 楼 1413 室。

变更后：深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦 8 楼 831 室。

变更时间 2025 年 10 月 28 日。

开展业务活动情况

2025年，评审中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真落实区委区政府工作部署，高质高效开展项目评审、制度建设等工作，为福田加快全面建设社会主义现代化典范城区和中国式现代化典范城区贡献力量。全年共受理区政府投资项目建议书、可行性研究报告、概算累计101项，报审金额48.38亿元，审定金额38.95亿元，为政府投资节约9.43亿元，核减率19.5%，有力推进财政资金节支增效。新增受理特许经营项目2个，涉及金额21.73亿元。同时，为项目落地实施提出指导和要求，资料核查阶段提出调整建议318条，正式评审阶段提出优化意见208条，有力保障重点项目推进。

一、负责区政府投资项目的创新研究和储备工作

一是积极探索绿色低碳高质量发展路径。落实国家“双碳”战略部署，制定《福田区加快推进政府投资项目绿色低碳创新发展工作方案》《福田区政府投资项目绿色低碳建筑技术导则》《福田区政府投资项目绿色低碳建筑咨询取费参考》等系列文件（征求意见稿），通过建立符合福田实际的政府投资项目绿色低碳标准体系，细化项目各阶段绿色低碳技术应用路径及管控要求，推动近零碳排放、超低能耗建筑试点项目建设，着力打造可复制、可推广的福田绿色发展模式。二是组织实施工程造价指标研究。系统梳理近年来政府投资建设项目数据，编制《福田区政府投资项目投资估算造价指标研究报告》，构建科学、合理、实用的政府投资项目估算造价指标体系，同步打造福田适用的政府投资项目估算造价指标和造价数据库，以客观数据支撑评审工作高效开展。三是迭代升级EPC管理办法。紧跟EPC项目建设管理最新政策导向和实践需求，修订EPC管理办法，形成征求意见稿，通过优化EPC项目适用范围、严控EPC项目介入时点、强化设计优化管理与效益分享、完善风险分担机制等顶层设计，为EPC模式高质量发展提供制度保障。四是扎实开展重点民生项目后评价。聚焦“新校园行动计划”9所学校，创新开展校园空间使用效益专项后评价，编制形成《“新校园计划”实施成效后评价调研报告》《深圳市中心城区高质量校园建构导则》，为高密度城区学校规划、设计、实施、管

理和使用提供实践参考及科学指导。选取7家区属医院，针对建设工程、信息化、设备采购3类共67个项目开展后评价，通过全面评估项目目标完成度、使用效益、用户满意度及可持续性，提炼项目建设经验，梳理短板不足，为后续医院项目科学谋划、高效建设提供科学指引，推动区域医疗服务提质增效。

二、承担辖区重大项目建设与管理工作的

统筹协调辖区重大项目建设与管理，健全常态化调度机制，及时解决难点堵点问题，保障项目顺利推进。制定重大项目年度计划、攻坚项目清单及“十五五”储备项目清单，明确建设时序并统筹推进。一是锚定年度目标，全力推进辖区重大项目建设，超额完成省、市重大项目年度投资任务，其中市重大项目完成投资率在全市各区中排名前列。二是聚焦国家重大战略、市委市政府工作部署及区委区政府重大决策，围绕基础设施、社会民生、产业发展等重点领域，梳理市、区两级重大项目并统筹推进，支撑全区固定资产投资超八成。三是聚焦城市更新、低效用地盘活、产业项目提质三大领域，紧盯推进难度大、年度贡献高的重点项目，制定年度重点项目攻坚清单，细化关键节点，实行全周期跟踪、全流程推进，实现重点攻坚突破。四是聚焦国家重大战略，对照“两重”建设要求，围绕战略性新兴产业、新型基础设施、“三大工程”等重点领域，前瞻谋划形成“十五五”重大项目储备清单，总投资超8000亿元。

三、承担优化营商环境工作的

“打造企业出海一站式服务中心”入选广东省优化营商环境揭榜挂帅“创新十大案例”，出台《福田区优化市场化、法治化、国际化营商环境工作任务清单（2025年）》，建设市场开放透明、法治规范完善、国际交往和谐畅顺的市场化、法治化、国际化营商环境，打造成全国最优、全球最佳的营商环境实践地。以“信福+”引领信用体系改革，构建福田社会信用制度体系，打造1个“信福分平台”，开发“信福贷”“信福租”“信福批”等11个场景89项“信福+”系列产品，为“信福分”等级高的企业提供高获贷率、低租金、行政审批绿色通道等信用应用增值服务。

<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>无。</p>
<p>绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况</p>	<p>无。</p>
<p>接受捐赠 资助及其 使用情况</p>	<p>无。</p>
<p>事业单位 委托意见</p>	<p>兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人:  公章:  2026年3月23日</p>
<p>举办单位 意见(含 保密审查 意见)</p>	<p>该年度报告书情况属实, 并经保密审查, 可以向社会 公示 公章:  2026年3月23日</p>

填表人: 张艺婷 联系电话: 13570885205 报送日期: 2026年3月23日