

附件 3:

福田区高质量发展企业人才定向配租保障性 租赁住房选房签约入住服务指引

本次福田区高质量发展企业人才定向配租保障性租赁住房选房、签约将于 2026 年 4 月 17 日至 4 月 19 日，在深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座附三楼选房服务大厅进行。选房签约入住服务指引如下：

(一) 选房所需证件材料

序号	所需证件及资料	形式及份数	用途
1	主申请人身份证	原件 及复印件（1 份）	用于办理选房签约手续。
2	主申请人签名并加盖指模确认的授权委托书	原件（1 份）	主申请人委托共同申请人选房并签订租赁合同时需提供，授权委托书详见通告附件 4。
	共同申请人身份证	原件 及复印件（1 份）	
3	经公证处公证的授权委托书	原件（1 份）	主申请人委托他人选房并签订租赁合同时需提供，授权委托书详见通告附件 4。 授权委托书必须经公证处公证。
	受托人身份证	原件 及复印件（1 份）	

序号	所需证件及资料	形式及份数	用途
4	主申请人本人深圳本地的银行借记卡	原件 及复印件（1份）	需现场刷卡支付相当于2个月租金的租赁保证金（请预留足够金额）。借记卡复印件用于办理租金托收。

（二）选房时间和地点

事项	时间	地点
选房	2026年4月17日至4月19日（具体选房场次及时间安排详见通告附件2）	深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座附三楼选房服务大厅
签订租赁合同及租金托收协议	选房当日 19:30 前	深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座附三楼选房服务大厅

（三）选房流程

选房分为上午场、下午场。选房人按照选房顺序号，依次在限定时间内选择符合其配租面积标准住房，房源选完即止。

选房人过号未到（呼叫3次未到）、但在安排场次选房结束前到场的，待安排场次选房结束后，按选房排位顺序先后补选；选房人在安排场次未到场、但在安排场次当日选房结束前到场的，在当日选房（含当日下午场补选房）结束后，按选房排位顺序先后补选；选房人在安排场次当日选房结束前仍未到场的，视为自动放弃选房

资格。

1. 签到等候：选房人到达现场后，凭身份证件原件先在深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座附三楼选房服务大厅签到处签到，领取选房资料，再到候选区，等待电脑系统叫号。

2. 呼叫验证：电脑系统将按照排位顺序呼叫，选房人应于被呼叫后，带齐所需证件材料到验证处进行身份验证，验证通过后准备预选房。

3. 预选房号：选房人由工作人员指引，在电脑系统中预选房号，最多可预选3个房号。

4. 正式选房：当前一个选房人确认完成选房后，工作人员按排位顺序呼叫预选房人前去正式选房。选定房号后，选房人在《选房确认书》上签字并加盖指模确认，即完成选房。房号一经选定并签字确认，不得调换。

5. 合同签订：选房人完成正式选房后，须在规定时间内完成合同签署及押金缴纳，逾期未签订合同或未缴清费用的，视为自动放弃本次选房资格，所选房号将不予保留。

（四）签约入住

请完成选房签约的家庭通过电话预约的方式，联系签约房源所在物业管理处办理验房入住手续，发现问题及时申报维修，因个人原因逾期未办理验房入住的，租金按照租赁合同约定的起租时间计收。各项目物业管理处联系电话如下：

英才大厦管理处咨询电话：0755-82769215

自由港湾公寓管理处咨询电话：0755-83492211

京基滨河时代管理处咨询电话：0755-25573888

富通九曜管理处：0755-27900999

复兴世纪大厦管理处咨询电话：0755-83999061

滨江爱义南方大厦管理处咨询电话：0755-83080419

安居百泉阁管理处咨询电话：0755-83378927

福汇华苑管理处咨询电话：0755-83338880

景祥大厦管理处咨询电话：0755-83080419

汇德大厦一期管理处咨询电话：0755-23130024

承福苑管理处咨询电话：0755-82563895

（五）其他温馨提示

1. 因选房场地有限，每户选房人仅限1名代表入场。建议老人或身体不适者避免亲自前往选房现场。

2. 因停车场地有限，现场不安排停车位。建议乘坐公共交通工具，并严格按照所在选房场次合理安排出行时间。选房地点邻近莲花村地铁站C1出口，该地铁站是3号线和10号线的换乘站。

3. 因选房时间有限，每户选房人选房考虑时间不超过3分钟。所在选房场次前一天晚上，建议提前通过选房通告发布的“认租房源及选房结果查询”相关链接查看剩余房源情况，并结合自身排位情况，事先考虑好预选及备选方案；所在选房场次开始前，建议提前30分钟到场签到，了解选房签约现场操作流程。

选房签约流程图

