



总平面图 1:500



效果图二

设计说明:

- 1、本设计方案符合国土空间规划、控制性详细规划、专项规划等规划要求;
- 2、本设计方案满足地方建筑退让、建筑退界、建筑间距等规定;
- 3、本设计方案面积计算满足《民用建筑通用规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、深圳市的《房屋建筑面积测绘技术规范》;
- 4、本设计方案满足现有相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	彩电大楼3栋旧工业区综合整治项目	建设单位	深圳华强实业股份有限公司
宗地号	B210-0023	用地位置	深南中路与华强北步行街交汇处
二、改造前主要技术经济指标			
宗地面积	16554.4平方米	总建筑面积	22281.20平方米
地上建筑面积	22281.20平方米	地下建筑面积	0.00平方米
最大层数(地上/下)	地上6层,无地下室	建筑高度	26.50米
三、增加辅助性公用设施技术经济指标			
货梯建筑面积(地上二至六层)	82.60平方米		
增设面积占现状建筑面积比	0.37%		

图例

	用地红线		消防车道
	建筑物		建筑出入口

**中凡国际
工程设计有限公司**
ZHFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

设计单位资质章
注册执业印章
设计单位公章
合作设计单位
附注

会签栏	ODINTERSIGN		
道路	给排水	暖通	电气
建设单位 CLIENT	深圳华强实业股份有限公司		
项目名称 PROJECT	彩电大楼3栋旧工业区综合整治项目		
子项名称 SUB PROJECT			
图名 DRAWING TITLE	总平面图		
设计号 PROJECT NO.	2025-1091	设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	王瑜
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	王瑜	校对人 CHECKER	饶兵
AUTHORISED FOR ISSUE	饶兵	设计人 DESIGNER	程亚兴
EXAMINE & SIGNIFY	程亚兴	设计人 CHECKED	程亚兴
设计人 DESIGNED	刘明	设计人 DESIGNED	刘明
日期 DATE	2025-10-01	比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2026.04	比例 SCALE	1:500
中凡国际工程设计有限公司			

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)