

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称	深圳市福田区香蜜湖新金融中心园区基础设施建设项目（续发）							
主管部门	深圳市福田区政府物业管理中心			实施单位	深圳市福田区政府物业管理中心			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	<p>通过实施深圳金融科技研究院建设工程、中轴云廊改造等项目，建设办公用房、业务用房、科研用房等，改造皇庭广场屋顶室内空间、给排水电气配套工程等内容，有助于支持市、区重点项目落户福田，盘活公共空间资源，打造湾区级的公共文化艺术空间，促进福田区内外文化交流，提升城市活力、艺术品位和文化影响力。</p>			<p>本年度深圳金融科技研究院建设工程完成塔楼主体结构、二次结构；机电进度65%、幕墙进度35%；完成水库生态修复结构、除险加固、大坝改建水工部分、应急补水等工程，具体包括：完成土方回填19.2万立方米、土方外运21万立方米、清理淤泥7.4万立方米、园路基础1200米米等；中轴云廊改造项目已完工。有助于打造湾区级的公共文化艺术空间，提升城市活力、艺术品位和文化影响力。</p>				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建筑面积	≥635.46	635.46	5	5	
			设备购置批次	≥4	5.00	5	5	
		质量指标	已完工部分验收合格率	100	100.00	10	10	
			已完工部分验收及时率	100	100.00	10	10	
		时效指标	项目按计划开工率	100	65.00	5	2.5	精装修机电进度65%、幕墙进度35%。精装修因资金紧张、大楼除深圳金融科技研究院外其余使用单位未明确等暂未开展招采，影响项目建设进度。改进措施：后续需加快资金筹措与入驻单位明确。
			购置设备安装及时率	100	100.00	5	5	
	成本指标	项目投资金额	≥3,800, ≤20,530	14,909	10	10		
	效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用	5	5	
		社会效益指标	满足建设区域居民需求	100	100.00	5	5	
		生态效益指标	筑牢香蜜湖片区防洪安全屏障、改善香蜜湖水质	积极有效	100.00	10	10	
		可持续影响指标	设计使用年限	10-50	50.00	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	>90	93.00	10	10	
总分						90	87.5	