附件

深圳市福田区住房和建设局（汇总）2022 年二级项目支出绩效目标申报表

目　录

表 1　区住建局（本级）-一般管理事务

表 2　区住建局（本级）-办公设备购置

表 3　区住建局（本级）-物业维修维护（非公用经费部分）

表 4　区住建局（本级）-劳务派遣

表 5　区住建局（本级）-基层党建

表 6　区住建局（本级）-其他城乡社区住宅支出

表 7　区住建局（本级）-其他保障性安居工程支出

表 8　区住建局（本级）-住宅建设与房地产市场监管

表 9　区住建局（本级）-其他城乡社区支出

表 10　区住建局（本级）-福田区第一次自然灾害普查（房屋建筑调查，2021 年结转）

表 11　区住建局（本级）-信息化运维项目

表 12　区住建局（本级）-建设市场管理与监督

表 13　区住建局（本级）-棚户区改造-金田新村拆迁项目

表 14　区住建局（本级）-城乡社区规划与管理

表 15　区住建局（本级）-汇裕名都花园保障房（二期）项目

表 16　区住建局（本级）-安托山 10-03 地块保障房项目

表 17　区住建局（本级）-梅林 29-02 地块保障房建设项目

表 18　区住建局（本级）-竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

表 19　区住建局（本级）-购物公园综合整治提升项目
表 20　区住建局（本级）-宝安区石岩街道石岩（福田）保障性住房项目
表 21　区住建局（本级）-住房租赁市场发展（中央直达资金 2021 年结转）
表 22　区安监站-基层党建
表 23　区安监站-监督建设工程管理
表 24　区安监站-维修（护）费
表 25　区安监站--一般管理事务
表 26　区安监站-办公设备购置
表 27　区住房事务中心-保障性住房日常管理费
表 28　区住房事务中心-廉租住房货币补贴
表 29　区住房事务中心-公租房货币补贴
表 30　区住房事务中心-公共租赁住房
表 31　区住房事务中心-人才租赁住房补租
表 32　区住房事务中心-物业维修维护（非公用经费部分）
表 33　区住房事务中心-保障性住房维修（护）费
表 34　区住房事务中心-会议费
表 35　区住房事务中心-公共租赁住房租赁过渡期管理费
表 36　区住房事务中心-其他商品和服务支出
表 37　区住房事务中心-住房公积金管理
表 38　区住房事务中心-办公设备购置

表 39　区住房事务中心-公租房日常管理外包服务费
表 40　区住房事务中心-基层党建
表 41　区住房事务中心-其他保障性住房管理费
表 42　区住房事务中心-保障性住房退租费

表 1

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	4403042213015000000035	项目名称：	一般管理事务
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3	项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否	分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	1,323.93	本年度项目金额（万元）：	418.95
项目概况：	开展机关各项一般管理事务，通过采购法律咨询服务、开展教育培训、进行扶贫对口帮扶等多项工作，提升政府工作效率，防范法律风险，打造一流政务形象，提高干部职工综合素质和履职能力，履行社会责任，建设服务型政府。		
年度目标：	开展机关各项一般管理事务，通过采购法律咨询服务、开展教育培训、进行扶贫对口帮扶等多项工作，提升政府工作效率，防范法律风险，打造一流政务形象，提高干部职工综合素质和履职能力，履行社会责任，建设服务型政府。		
长期目标（跨度多年的项目需填）：	1 开展机关各项一般管理事务，通过采购法律咨询服务、开展教育培训、进行扶贫对口帮扶等多项工作，提升政府工作效率，防范法律风险，打造一流政务形象，提高干部职工综合素质和履职能力，履行社会责任，建设服务型政府。		

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	在编人员参与培训次数	≥3 次	考察在编人员参与培训的次数情况
		聘请法律顾问单位数量	≥3 家	考察聘请法律顾问单位数量情况
	*质量	培训参与率	≥90%	考察培训的参与情况
		法律服务人员到位率	100%	考察法律服务人员是否配备到位
	*时效	培训完成及时性	2022 年 12 月 31 日前完成	考察培训工作完成及时性情况
		法治政府工作考核频率	1 次/季度	考察对法律顾问单位的法治政府工作考核的频率
	*成本	成本节约率	≥0	完成项目计划工作目标的实际节约成本

				与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
	*社会效益	提升干部职工综合素质和履职能力	有效提升	考察是否通过培训工作提升了干部职工综合素质和履职能力
		维护帮扶对象当地社会基层稳定	有效维护	考察是否通过扶贫工作有效维护了帮扶对象当地社会基层稳定
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	培训对象满意度	≥90%	考察培训对象对培训工作的满意情况
		单位对法律顾问服务的满意度	≥90%	考察本单位工作人员对法律顾问服务的满意情况
	其他满意度	不适用	不适用	不适用

表 2

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	4403042213015000000034		项目名称：	办公设备购置
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	11.09		本年度项目金额（万元）：	3.50
项目概况：	办公设备购置			
年度目标：	完成办公办公设备购置工作，采购的设备正常运行，保障日常工作顺利开展。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	采购的设备正常运行，保障日常工作顺利开展。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	购置台式电脑数量	5 台	考察购置台式电脑的数量情况
		不间断电源购买数量	1 台	考察购置不间断电源的数量情况
	*质量	办公设备购置验收合格率	100%	考察办公设备购置的验收情况
	*时效	设备购置及时性	2022 年 12 月 31 日前	考察是否在要求时间内完成办公设备购置和验收工作。
	*成本	成本节约率	≥0	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
	*社会效益	办公设备正常运行率	100%	通过设备正常运转情况，考察采购办公设备对工作正常开展的保障作用。

	生态效益	不适用	不适用	不适用
	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	使用者对新购置办公设备的满意度	≥90%	考察使用者对新购置设备的满意程度
	其他满意度	不适用	不适用	不适用

表 3

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301500000032		项目名称：	物业维修维护（非公用经费部分）
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	63.05		本年度项目金额（万元）：	20.00
项目概况：	通过对办公建筑物等及各类设备维修，确保行政办公事务有效进行，提高办事效率，促进各项建设事业中职能作用的发挥。			
年度目标：	通过对办公建筑物等及各类设备维修，确保行政办公事务有效进行，提高办事效率，促进各项建设事业中职能作用的发挥。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	通过对办公建筑物等及各类设备维修，确保行政办公事务有效进行，提高办事效率，促进各项建设事业中职能作用的发挥。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	完成零星修缮项目	约 1-2 项	考察零星修缮工作完成情况
	*质量	零星修缮验收合格率	100%	考察零星修缮项目验收合格情况
	*时效	物业维修维护完成及时性	2022 年 12 月 31 日前	考察物业维修维护工作完成及时性情况
	*成本	成本节约率	≥0	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
	*社会效益	职工办公环境提升情况	有效提升	考察是否通过物业维修维护有效提升职工办公环境
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	职工对零星修缮的满意度	≥90%	考察职工对零星修缮工作的满意情况

	其他满意度	不适用	不适用	不适用

表 4

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301500000030		项目名称：	劳务派遣
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	1,703.70		本年度项目金额（万元）：	567.90
项目概况：	40 名劳务派遣人员费用 567.90 万元，按 2021 年经费标准申请。			
年度目标：	遵照《劳动法》等法律法规及区委组织部、本单位对劳务派遣人员管理的相关规定，按照标准发放劳务派遣人员薪酬福利，完善劳务派遣人员绩效考核制度和薪酬体系，确保劳务派遣人员正常履行工作职责。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	完善劳务派遣人员绩效考核制度和薪酬体系，确保劳务派遣人员正常履行工作职责。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	发放人数	40 人	考察劳务派遣人员经费保障人数情况
	*质量	绩效考核合格率	≥90%	考察劳务派遣人员工作完成质量
	*时效	工作完成及时率	≥90%	考察劳务派遣人员工作完成及时性情况
	*成本	成本节约率	≥0	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
	*社会效益	工作正常开展率	100%	考察工作正常开展情况。
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	可持续影响	不适用	不适用	不适用

满意度	*服务对象满意度	聘用单位满意度	≥90%	考察聘用单位对劳务派遣人员工作完成情况的满意度情况。
	其他满意度	不适用	不适用	不适用

表 5

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301500000031		项目名称：	基层党建
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	90.00		本年度项目金额（万元）：	30.00
项目概况：	主要是基层党组织开展的“三会一课”、主题党日活动、党员和入党积极分子教育培训、学习调研等活动。促进基层党组织建设，推进学习及培训活动常态化、制度化。			
年度目标：	完成主题党日及培训等活动，促进基层党组织建设，推进学习及培训活动常态化、制度化。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	促进基层党组织建设，推进学习及培训活动常态化、制度化。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	开展党日活动及培训次数	≥2 次	考察开展党日活动及培训的次数情况
	*质量	党建活动党员参与率	≥90%	考察党员参与党建活动情况
	*时效	党建活动举办及时性	2022 年 12 月 31 日前完成	考察党建活动完成及时性情况
	*成本	成本节约率	≥0	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
	*社会效益	党组织作用发挥情况	有效发挥	考察基层党建活动的举办是否有效发挥党组织作用
	生态效益	不适用	不适用	不适用

	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	党员满意度	≥90%	考察党员对基层党建的满意度情况
	其他满意度	不适用	不适用	不适用

表 6

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	4403042213015015000017	项目名称：	其他城乡社区住宅支出
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3	项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否	分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	960.00	本年度项目金额（万元）：	613.00
项目概况：	一、住房改革与保障：加强人才住房和基本住房保障力度，构建多层次住房保障体系。 二、棚户区改造工作经费及委托业务费：推进旧住宅区更新，对使用年限较久、房屋质量较差、建筑安全隐患多、使用功能不完善、配套设施不齐全等亟需改善居住条件的成片住宅区，按照棚户区改造有关规定实施改造。		
年度目标：	一、住房改革与保障：加强人才住房和基本住房保障力度，构建多层次住房保障体系。 二、棚户区改造工作经费及委托业务费：促进居民居住条件明显改善，改变城市面貌，促进社会和谐和社区建设，确保群众住得放心、住得舒心。		
长期目标（跨度多年的项目需填）：	一、住房改革与保障：为贯彻“不忘初心、牢记使命”主题教育精神，落实习近平总书记在党的十九大报告中提出的“房住不炒”，让全体市民住有所居的指导思想，加快完善保障性住房与人才住房制度，实现住有宜居。 二、棚户区改造工作经费及委托业务费：推进旧住宅区更新，对使用年限较久、房屋质量较差、建筑安全隐患多、使用功能不完善、配套设施不齐全等亟需改善居住条件的成片住宅区，按照棚户区改造有关规定实施改造。继续开展棚户区改造意见采集工作，统计汇总相关数据，对项目各阶段实施流程、所需要文件提出意见，协助项目进度管理、档案管理，其他技术支持和操作咨询，提出专业咨询意见。		

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	管理住房数量	1.1 万套	考察本年度管理住房的数量情况
		配备专业技术咨询人员数量	25 人	考察配备专业技术咨询人员数量情况
		对相关片区进行规划研究数量	1 个	考察对相关片区规划研究的数量情况
	*质量	棚户区改造工程重大事故发生率	0%	考察棚户区改造工程实施过程中是否存在重大

				安全事故，反映项目的质量安全管理情况
	*时效	住房分配任务完成及时性	2022年12月31日前	考察住房分配任务完成是否及时
		对相关片区进行规划研究耗时	6个月	考察对相关片区进行规划研究是否及时
	*成本	成本节约率	≥0	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
	*社会效益	辖区居民住房压力缓解	有效缓解	通过满意度调查，考察是否通过本项目缓解了辖区居民的住房压力
		被改造小区安全隐患消除情况	有效消除	考察项目实施对被改造小区安全隐患的消除情况
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	回迁居民满意度	≥90%	考察通过对符合条件的老旧住宅区（棚户区）改造，回迁居民的满意情况。
		租房对象满意度	≥90%	考察租房对象对人才住房和公租房的满意情况
	其他满意度	不适用	不适用	不适用

表 7

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	44030422130150160016	项目名称：	其他保障性安居工程支出
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3	项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否	分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	4,861.25	本年度项目金额（万元）：	1,475.00
项目概况：	一、妥善管理配售企业人才住房，针对不符合配售条件的企业予以清退。二、完成年度住房供应分配任务，减少空置。三、加大各类住房巡查力度，严防转租转借行为，有效管理住房。		
年度目标：	一、妥善管理配售企业人才住房，针对不符合配售条件的企业予以清退。二、完成年度住房供应分配任务，减少空置。三、加大各类住房巡查力度，严防转租转借行为，有效管理住房。		
长期目标（跨度多年的项目需填）：	一、高效管理各类住房，及时办理入住及退房手续。二、科学合理制定分配计划，确保人才住房高效配租，减少空置。三、高效管理各类住房，确保保障性住房入住合法合规。		

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	办理住房回购手续数量	34 套	考察办理住房回购手续的完成数量
		管理住房数量	1.1 万套	考察本年度管理住房的数量情况
	*质量	住房回购手续办理合规率	100%	考察住房回购手续办理合规性
	*时效	住房回购及时性	2022 年 12 月 31 日前	考察住房回购是否及时
		欠租追缴工作完成及时性	2022 年 12 月 31 日前	考察欠租追缴工作完成是否及时
	*成本	成本节约率	≥0	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
	*社会效益	缓解各行业人才的居住需求	有效缓解	考察是否通过项目有效缓解了各行业人

				才的居住需求
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	单位对人才房日常管理满意度	≥90%	考察单位对人才房日常管理承包单位的满意情况
	其他满意度	不适用	不适用	不适用

表 8

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	44030422130150110000 0	项目名称：	住宅建设与房地产市场监管
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3	项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否	分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	2,450.00	本年度项目金额（万元）：	910.00
项目概况：	一、房地产行业管理： 1.全力开展重点项目攻坚；2.扎实推进房地产市场管理工作；3.继续做好租赁市场管理服务工作；4.加强人才住房和基本住房保障力度，组织实施全区政策性住房的出售、出租、维修及供后监管等工作以及相关基础资料的信息化和档案工作。负责拟定棚户区改造实施细则、年度计划、项目实施方案、项目概念规划、项目专项规划、确定项目实施主体等工作。 二、物业管理：1.物业安全巡查工作；2.小散安全督导检查；3.充电桩安全检查工作；4.物业城市改革专项工作；5.红色基因：党建+物业 ；6.物业宣传、其他应急工作；7.物业专项维修资金管理服务；8.设立物业管理事务中心。		
年度目标：	一、房地产行业管理：加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度。加强人才住房和基本住房保障力度，组织实施全区政策性住房的出售、出租、维修及供后监管等工作以及相关基础资料的信息化和档案工作。负责拟定棚户区改造实施细则、年度计划、项目实施方案、项目概念规划、项目专项规划、确定项目实施主体等工作。 二、物业管理：1.督促各物业服务企业安全管理责任及提升安全管理水平；；2.物业城市改革专项工作；3.物业宣传、其他应急工作；4.设立物业管理事务中心，做好政策研究、统筹协调与指导等工作。进一步提高物业管理工作。		
长期目标（跨度多年的项目需填）：	一、房地产行业管理： 1.深入挖掘住房建设潜力，着重提高住房建设品质，努力实现住有所居、住有宜居。 2.持续管好房地产市场，确保房地产市场“供需平衡”和“稳定房价”的双重目标实现。 3.继续做好房屋租赁市场管理工作，规范和促进辖区房屋租赁市场健康发展。 4.加强人才住房和基本住房保障力度，组织实施全区政策性住房的出售、出租、维修及供后监管等工作以及相关基础资料的信息化和档案工作。负责拟定棚户区改造实施细则、年度计划、项目实施方案、项目概念规划、项目专项规划、确定项目实施主体等工作。		

	二、物业管理：进一步做好辖区内物业安全、小散工程监管工作，防止和减少安全事故的发生；对物业安全、小散工程功能升级及日常维护；和谐物业，提高业主对物业管理服务的满意度等；			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	物业安全巡查工作	200 项	考察物业安全巡查工作完成情况
		小散安全督导检查	200 项	考察小散安全督导检查完成情况
		充电桩安全检查工作	200 项	考察充电桩安全检查工作完成情况
		设置福田区物业管理事务中心	1 个	考察完成福田区物业管理事务中心情况
		新开工及筹集任务量	≥6000 套	考察新开工及筹集任务的数量情况
		基本建成（含竣工）任务量	≥600 套	考察基本建成（含竣工）的任务数量情况
	*质量	预售项目评估程序合规率	100%	考察对预售项目的评估完成情况
	*时效	安居工程各项筹集任务完成及时性	2022 年 12 月 31 日前	考察安居工程各项筹集任务完成是否及时
	*成本	成本节约率	≥0	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
	*社会效益	促进房地产市场平稳、规范、有序发展	有效促进	考察项目实施对房地产市场平稳、规范、有序发展的促进情况
		推动物业行业规范化管理和长远发展	有效推动	考察是否通过本项目有效推动物业行业规范化管理和长远发展
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	辖区居民对房地产行业管理的满意情况	≥90%	考察辖区居民对房地产行业管理的满意情况
		辖区居民对福田区物业管理事务中心的满	≥90%	考察辖区居民对福田区物业管理事务中

		意度		心的满意情况
	其他满意度	不适用	不适用	不适用

表 9

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	44030422130150140020	项目名称：	其他城乡社区支出
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3	项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否	分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	2,634.00	本年度项目金额（万元）：	778.00
项目概况：	一、房屋安全管理及环境整治、委托业务经费： 1、开展房屋安全、建筑幕墙安全管理相关工作。 2、就房屋安全、建筑幕墙拟采取购买服务的方式，通过购买专业服务，增强公共服务能力。 3、对我局已终止但未立项项目进行费用结算。 4、拟订房屋安全管理的政策和技术标准，统筹开展全区房屋安全管理工作。 5、为切实推进城镇老旧小区改造，满足人民群众日益增长的美好生活需要，进一步改善老旧小区居住品质和生活条件 二、地质灾害：完成 2020 年福田区建筑边坡排查，形成排查报告；针对危险性中等及以上的边坡，形成巡查、监测和整治意见。组织专业队伍对进行巡查和应急调查，及时发现隐患并提供专业治理意见。完成由政府投资治理的边坡		
年度目标：	一、房屋安全管理及环境整治、委托业务经费：1、全面加强优化辖区内房屋安全监督管理和指导工作，推动既有住宅加装电梯工作，完成老旧住宅区域的环境综合整治工作。2、就房屋安全和地质灾害拟采取购买服务的方式，通过购买专业服务，增强公共服务能力。3.完成 3 个未立项项目的费用结算。4、拟订房屋安全管理的政策和技术标准，统筹开展全区房屋安全管理工作。5、完善老旧小区改造体制机制，启动 10 个老旧小区改造。 二、地质灾害：1、完成 2020 年福田区建筑边坡排查，形成排查报告；针对危险性中等及以上的边坡，形成巡查、监测和整治意见。2、组织专业队伍对进行巡查和应急调查，及时发现隐患并提供专业治理意见。3、完成由政府投资治理的边坡治理工作。4、完成相关培训和宣传，补充防灾减灾应急物资。		
长期目标（跨度多年的项目需填）：	一、房屋安全管理及环境整治、委托业务经费：1、落实市、区相关指示精神加强全区既有建筑安全及建筑幕墙安全巡查、监管工作，。加强全区各单位、房屋安全责任人的安全意识。		

	2、构建多层次、多方式的房屋安全管理及环境整专业服务供给体系，形成与经济社会发展相适应、高效合理的资源配置体系和供给体系，提高房屋安全管理及环境整专业服务水平。 3.完成 3 个未立项项目的费用结算。4、拟订房屋安全管理的政策和技术标准，统筹开展全区房屋安全管理工作。5、到“十四五”期末，基本完成 2000 年底前建成的，房屋失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、权利主体改造意愿强烈的住宅小区（含独栋住宅）。计划征收拆迁和纳入棚改范围的小区不作为改造对象。 二、地质灾害：1、为更好更全面专业的掌握福田区地质灾害情况，构建一支专业化队伍对辖区的地址灾害情况进行排查和巡查。及时的发现隐患并制定科学的治理方案。2、对于辖区内存在危险隐患且建议治理方案为监测观察的边坡实施监测工程。建立福田区建筑边坡监测系统，通过数据和图表的形式直观的展示此类边坡的状态，并实现实时预警和报警的功能。3、针对辖区地质灾害开展全面普查，并通过宣传教育，普遍增强人民防灾减灾意识；对基层巡查人员进行专业知识和技能培训，使他们能及时的发现地质灾害隐患。4、对辖区由政府投资治理的边坡开展维护工作，确保治理工程正常稳定的起到防灾作用。5、采购防灾减灾应急物资，提高辖区应急能力。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	完成建筑边坡排查次数	2 次	考察完成建筑边坡排查的次数情况
		完成边坡巡查次数	25 次	考察完成边坡巡查的次数情况
		完成边坡监测数量	2-3 个	考察完成边坡监测的数量情况
		完成辖区老旧建筑及建筑幕墙的全覆盖巡查次数	≥2 次	考察完成福田区老旧建筑物（约 400 栋）、年限超过 25 年的建筑物幕墙（约 175 栋）巡查工作情况（全年不少于两次的全覆盖巡查，并出具巡查报告）。
		房屋安全培训服务工作完成数量	≥10 场	考察房屋安全培训服务工作完成数量情况
		启动老旧小区改造个数	10 个	考察启动老旧小区改造的个数情况，反映推进老旧小区改造实施的情况
		老旧小区改造培训开展次数	≥10 场	考察老旧小区改造培训开展次数情况
	*质量	边坡事故率	0%	考察本年度是否有边坡事故发生，反映边坡巡查工作的质量。

		房屋安全业务培训覆盖区域	全区10个街道及社区工作站	考察房屋安全业务培训覆盖区域情况
		相关委托服务项目验收合格率	100%	考察委托项目是否通过了验收，反映委托项目的质量情况
		房屋安全事故率	0%	通过全年是否发生房屋安全事故，考察本年度房屋安全管理工作质量。
	*时效	建筑边坡排查、巡查、隐患处理工作完成及时性	2022年12月31日前	考察建筑边坡排查、巡查、隐患处理工作完成及时性情况
	*成本	成本节约率	≥0	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
	*社会效益	社会和谐促进情况	有效促进	通过安全隐患消除情况（全年至少3起），考察本项目的实施是否有效保障安全，促进社会和谐。
		人民群众幸福感提升情况	有效提升	考察老旧小区改造工作的实施，是否有效提升人民群众的幸福感
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	辖区居民对老旧小区改造的满意度	≥90%	考察辖区居民对老旧小区改造工作的满意情况
	其他满意度	不适用	不适用	不适用

表 10

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	4403042213015014000045		项目名称：	福田区第一次自然灾害普查（房屋建筑调查，2021 年结转）
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	1		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	700.00		本年度项目金额（万元）：	700.00
项目概况：	按照国家、省、市要求，对我区约 2 万栋房屋进行第一次自然灾害风险普查，具体技术要求参照《G-02_城镇房屋建筑调查技术导则》。			
年度目标：	按照国家要求，按时保质保量完成我区房屋第一次自然灾害普查			
长期目标（跨度多年的项目需填）：				
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	对房屋进行自然灾害风险普查	约 2 万栋	/
	*质量	符合普查标准	符合普查标准	/
	*时效	年底前完成	年底前完成	/
	*成本	控制在 700 万以内	控制在 700 万以内	/
效益	经济效益	不适用	不适用	/
	*社会效益	排查清我区现有房屋基本情况和安全评估等级，消除发现的安全隐患	1、排查评级约 2 万栋； 2、安全隐患整治约 100 处。	/
	生态效益	不适用	不适用	/
	可持续影响	不适用	不适用	/

满意度	*服务对象满意度	上级考核	90%	/
	其他满意度	不适用	不适用	/

表 11

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	44030422130150020001 5	项目名称：	信息化运维项目
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3	项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否	分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	132.40	本年度项目金额（万元）：	40.00
项目概况：	一、委托专业机构协助对智慧住建综合系统进行运营维护。智慧住建综合系统免费运营期将至明年年中到期，根据《深圳市电子政务项目运行维护经费指导意见》,管理工具类工具软件按合同采购价的 5%计取运维费用，即 27.94 万元/年（采购价 558.8 万元），适当考虑下浮后预计支出 25 万元。 二、我局已建设完成工程智慧管理系统，我局相关工程项目已纳入系统管理。 三、根据《建筑市场信用管理暂行办法》有关要求，促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平、规范履约评价行为，保证工程的质量和安全，推进建筑市场诚信体系建设，营造公平竞争、诚信可信、忠实履约的建筑市场环境。		
年度目标：	一、协助完成本年度智慧住建综合系统运维工作。二、使我局工程项目实现智慧化管理，全流程电子化审批和存档。三、保障系统稳定流畅，及时对用户进行操作指导。		
长期目标（跨度多年的项目需填）：	一、为智慧福田提供住建业务数据、感知网及应用服务，承担住建相关的城市治理、公共服务、公共安全责任，助力打造国家新型智慧城市标杆市的“福田样本”，为省、市住建领域的智慧建设工作提供参考。二、使我局工程项目实现智慧化管理，全流程电子化审批和存档。三、保持系统稳定，高效运营管理，为辖区各建设单位以及相关单位提供可靠的数据支持，便于有效对接招投标领域。		

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	智慧化管理的在建项目数量	38 个	考察智慧化管理在建项目的数量情况
		智慧住建综合系统后期运营维护期限	1 年	考察智慧住建综合系统后期运营维护工作期限
	*质量	系统运维验收合格率	100%	考察系统运维工作验收合格情况

		系统正常运行率	100%	考察对系统故障的排除情况，系统运维是否有效保障系统正常运行，未造成重大影响
	*时效	运维服务完成及时性	2022 年 12 月 31 日前	考察运维服务工作完成是否及时
		智慧住建综合系统维护响应时间	48 小时内	考察智慧住建综合系统维护响应及时性
	*成本	成本节约率	≥0	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
	*社会效益	推动单位工程项目实现智慧化管理	有效推动	考察是否通过数据维护有效推动单位工程项目实现智慧化管理
		保障系统数据有效发布	有效保障	考察是否有效保障了系统数据有效发布
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	系统使用人员满意度	≥90%	考察系统使用人员对系统的满意情况
	其他满意度	不适用	不适用	不适用

表 12

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301501200004	项目名称：	建设市场管理与监督
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3	项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否	分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	5,385.00	本年度项目金额（万元）：	1,495.00
项目概况：	一、建筑业管理： （1）建筑业产业资金支持 （2）施工图抽查服务 （3）科室日常开支费用 二、区财政安排福田区建设工程质量监督站工程质量监督管理费补助款。 三、、建设科技管理及燃气安全管理：包括推广建筑工业化、民用建筑节能验收、海绵城市建设、房屋拆除备案、建筑废弃物管理、指导宜居城市建设以及辖区瓶装燃气安全管理等内容		
年度目标：	一、建筑业管理：紧紧围绕市委及区委区政府关于福田区建筑业管理领域尤其安全生产方面相关工作的重要部署，全力以赴推动建筑业改革、安全生产管理、审批制度优化、企业资质核查等工作迈上新的台阶，促进辖区建筑业企业发展，提升辖区企业核心竞争力，激励企业深耕福田。 二、区财政安排福田区建设工程质量监督站工程质量监督管理费补助款 三、建设科技管理及燃气安全管理：（1）鼓励新建建筑全面提高能效水平和绿色发展质量，持续推进建筑行业转型升级；（2）加强和完善既有建筑的用能管理，进一步创新既有建筑绿色节能改造方式，降低建筑使用能耗；（3）进一步加强房屋拆除备案、建筑废弃物排放管理，支持无废城市建设；（4）指导各街道绿色（宜居）社区创建，提高居民幸福指数；（5）是落实瓶装燃气供应站和服务点检查工作，全面排查安全隐患；（6）结合“安全生产月”和“安全生产万里行”活动，开展网格员和燃气单位燃气用户宣传教育，全面提升燃气安全意识；（7）履行燃气行业监管职责，创造安全用气环境。		
长期目标（跨度多年的项目	一、根据区委常委主持召开宣贯福田区支持建筑业产业发展政策工作会议精神，为促进辖区建筑业发展，我局联合区文体局共同印		

需填）：	发了《深圳市福田区支持建筑业及建筑装饰设计产业发展若干措施》，主要为建筑业企业办公用房购置支持、贷款贴息支持、综合贡献支持，促进辖区建筑业企业发展，提升辖区企业核心竞争力，激励企业深耕福田。规范设计图纸，整顿设计行业。坚决落实上级部门关于施工图抽查的相关实施细则及处罚条例，在施工图抽查过程中，发现存在设计单位安全意识薄弱、责任意识淡薄的情况，严肃对待“首例典型”，从严从速处理，给其他想滥竽充数的设计单位起警示作用，并对情节严重的设计单位造册上报。 二、辖区内绿色建筑政策法规和技术标准体系基本完善，进一步提升新建建筑和既有建筑能效水平和绿色发展质量，加快推动建筑工业化发展，着力打造绿色建筑发展示范城区，并督促瓶装燃气企业落实安全生产主体责任，做好燃气安全宣传，引导辖区居民安全使用燃气，防范涉燃气事故的发生。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	企业动态核查、专项检查	20-30 项	考察企业动态核查、专项检查数量情况
		房屋建设和市政工程施工图抽查	80 项	考察房屋建设和市政工程施工图抽查数量情况
		安全生产巡查工地个数	170 个	考察安全生产巡查工地数量情况
		建筑节能、绿色建筑和装配式建筑专项执法监督检查数量	50 项次	考察建筑节能、绿色建筑和装配式建筑专项执法监督检查数量情况
		建筑节能以及绿色建筑施工图设计文件抽查比例	≥20%	考察抽查建筑节能以及绿色建筑施工图设计文件占当年在建项目数量的比例情况
		辖区装配式建筑施工图设计文件检查比例	100%	考察当年度通过施工图审查的装配式建筑项目的检查情况
		建筑废弃物排放管理专项巡查次数	120 项次	考察全年完成建筑废弃物排放管理专项巡查次数情况
		绿建节能等专项工作宣传培训	3-4 场	考察全年完成绿建节能等专项工作宣传培训的次数情况
		绿色（宜居）社区回访督查次数	30 项次	考察全年对辖区绿色（宜居）社区回访督查次数情况
		燃气安全宣传资料印刷数量	2 万份	考察全年印刷燃气安全宣传资料数量情

				况
		燃气安全宣传次数	2 场	考察燃气安全宣传次数情况
		燃气站点检查次数	100 次	考察燃气站点检查次数情况
	*质量	企业资质审查、施工许可、招投标备案通过率	≥80%	考察企业资质审查、施工许可、招投标备案通过情况
		工程竣工验收合格率	100%	考察工程竣工验收合格情况
		宣贯培训完成率	100%	考察宣贯培训的完成情况
		绿色（宜居）社区回访督查整改率	100%	考察对辖区绿色（宜居）社区回访时的督查整改情况
		燃气站点安全隐患整改率	100%	考察燃气站点安全隐患整改情况
	*时效	施工许可办结及时性	3 个工作日内办结	考察施工许可办结是否及时
		招投标备案办结及时性	资料齐全并合格后 1 个工作日内办结	考察招投标备案是否及时办结
	*成本	成本节约率	≥0	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
	*社会效益	安全事故发生率	0	考察是否多举措强化工程安全监督管理，有效防止了安全事故
		新建建筑绿色建筑标准达标率	100%	考察新建建筑是否达到执行绿色建筑标准
		提升群众燃气安全意识	有效提升	考察是否通过本项目群众的燃气安全意识得到了有效提升
		获评绿色（宜居）社区称号社区数量	≥30 个	考察获评绿色（宜居）社区称号社区数量情况
	生态效益	不适用	不适用	不适用

	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	燃气使用对象满意度	≥90%	考察燃气使用对象对燃气安全管理工作的满意度
	其他满意度	不适用	不适用	不适用

表 13

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301501000001		项目名称：	棚户区改造-金田新村拆迁项目
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	1		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	20.25		本年度项目金额（万元）：	20.25
项目概况：	根据金田新村拆迁工作安排，2022 年预计意向签约业主一户，向业主支付拆迁补偿金。			
年度目标：	合规支付拆迁补偿金，有效消除被改造小区安全隐患			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	有效消除被改造小区安全隐患			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	获得拆迁补偿金的业主数量	1 户	考察向业主支付拆迁补偿金的情况
	*质量	拆迁补偿金支付合规性	合规	考察拆迁补偿金支付是否规范
	*时效	拆迁补偿金支付及时性	2022 年 12 月 31 日前	考察拆迁补偿金支付是否及时
	*成本	成本节约率	≥0	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
	*社会效益	消除被改造小区安全隐患	有效消除	考察是否通过拆迁项目有效消除被改造小区安全隐患
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	可持续影响	不适用	不适用	不适用

满意度	*服务对象满意度	业主对拆迁补偿工作的满意度	≥90%	考察业主对拆迁补偿工作的满意情况
	其他满意度	不适用	不适用	不适用

表 14

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	4403042213015013000008	项目名称：	城乡社区规划与管理
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3	项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否	分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	706.00	本年度项目金额（万元）：	250.00
项目概况：	一、（一）消防方面：本年度预期完成所有申报消防验收的单位对消防法重要性的认识，规范消防装修专业技术，提高消防验收的合格率，防止火灾发生。（二）人防方面：委托专业机构协助开展 458 处地下人防工程巡查及 137 台警报器设施日常巡查维护工作。二、1.委托专业机构协助开展消防设计审查、人防工程方案报建审查和临时建筑规划许可等技术性审查工作。2.委托一家专业机构（协会），以固定资产投资、建筑业总产值、商品房销售面积、房地产业从业人员工资、管道运输营业收入等五项指标为切入点，提供住房建设领域经济发展咨询服务。3.委托一家专业律所，根据相关法规、规章、规范性文件以及福田区实际情况，提供专业法律服务。		
年度目标：	一、（一）消防方面：本年度预期完成所有申报消防验收的单位对消防法重要性的认识，规范消防装修专业技术，提高消防验收的合格率，防止火灾发生。（二）人防方面：1、本年度预期完成 458 处地下人防工程巡查及 137 台警报器设施日常巡查维护工作，提高福田区地下人防工程实体质量水平，使人防警报器始终保持良好的工作状态。2、进一步完善人防工程和警报器巡查档案。 二、1.协助完成本年度消防设计审查、人防工程方案报建审查和临时建筑规划许可等技术审查工作。2.协助完成本年度固定资产投资、建筑业总产值、商品房销售面积、房地产业从业人员工资、管道运输营业收入等指标任务。3.协助完成对现行《深圳市福田区临时建筑管理办法》修订并进行审查工作。		
长期目标（跨度多年的项目需填）：	一、（一）消防方面：为了更高效的社会服务效率，以及提高建设区的生产安全系数和消防安全的意识，防止火灾的发生，更加突出消防审核与验收的重要性，通过第三方巡查协助与配合，防止某些单位通过恶意欺骗的手段来获取消防验收合格意见书，提高消防验收的合格率。（二）人防方面：1、指导地下人防工程及警报器设施使用或维护单位做好日常检查和维护等工作，提高福田区地下人防工程实体质量水平，使人防警报器始终保持良好的工作状态。 2、根据业务划分，我局承担了结建式人防工程的质量监督职能，对人防工程防护设备、防汛、防火、安全进行全面检查，及时发		

	现和消除安全隐患，并对检查情况和相关数据进行采集整理。针对检查出的安全隐患和存在问题，要求他们在规定期限内整改完毕。 3、开展防空警报器及相关设备设施开展全面巡查检修维护专项行动，对警报设备的电源及附属设施、线路、运行情况等进行全面细致检查，对可能存在的安全隐患及时进行排除。 4、做好相关资料登记统计工作，进一步完善人防工程和警报器巡查档案。 二、1、根据国家有关消防和人民防空法律、法规、规章和技术规范、标准，严格把关，做好消防设计审查和人防工程方案报建审查工作，以及加强对福田区临时建筑的管理，规范临时建筑建设活动，对临时建筑进行审批工作。2、贯彻落实中央经济工作会议精神，做好“六稳”、“六保”工作，做到“应统尽统，颗粒归仓”，对当前主要痛点问题提供解决建议。3、根据国家有关临时建筑法律、法规、技术规范和标准，严格把关，加强对福田区临时建筑的管理，规范临时建设活动。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	日常巡查的地下人防工程数量	458 处	考察日常巡查的地下人防工程数量情况
		修订《深圳市福田区临时建筑管理办法》	1 份	考察修订《深圳市福田区临时建筑管理办法》情况
		日常巡查维护警报器设施数量	137 台	考察日常巡查维护警报器设施数量情况
		本年度辅助消防设计审查与辅助临时建筑规划审批的技术审查服务项目数	预计 1000 宗	考察本年度辅助消防设计审查与辅助临时建筑规划审批的技术审查服务项目数量情况
		为建设项目提供咨询服务数	预计 80 个	考察为建设项目提供咨询服务的数量情况
	*质量	承诺办结时限达标占比	90%	考察承诺办结时限达标占比情况
		《深圳市福田区临时建筑管理办法》修订版达标率	100%	考察《深圳市福田区临时建筑管理办法》修订版是否达到完成标准
	*时效	辅助特殊建设工程消防设计审查办结时限	≤8 个工作日	考察辅助特殊建设工程消防设计审查办结时限是否及时
	*成本	成本节约率	≥0	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。

效益	经济效益	促进房地产从业人员工资、建筑业总产值、房地产销售面积、管道运输营业收入四项指标增长	有效促进	考察通过本项目对房地产从业人员工资、建筑业总产值、房地产销售面积、管道运输营业收入四项指标的促进作用
	*社会效益	提升工作人员业务系统办公效率	有效提升	考察是否通过本项目有效促进了工作人员业务系统办公效率
		增强群众对消防、人防、临建安全意识	有效增强	考察是否通过本项目有效增强群众对消防、人防、临建安全意识
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	群众对人防及消防业务工作的服务满意度	≥90%	考察群众对人防及消防业务工作的服务满意情况
	其他满意度	不适用	不适用	不适用

表 15

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	44030422130020170000		项目名称：	汇裕名都花园保障房（二期）项目
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	1		项目类型：	02 政府投资项目
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	33,300.00		本年度项目金额（万元）：	33,300.00
项目概况：	位于宝安区石岩街道水田社区德政路，由汇邦（深圳）置业有限公司开发建设，回购保障性住房建筑面积暂定 258820 平方米（以最终查丈报告为准），共计约 4611 套保障房。			
年度目标：	为福田区提供公共租赁住房 4611 套			
长期目标（跨度多年的项目需填）：				
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	建成套数	4611 套	/
	*质量	质量合格	100%	/
	*时效	年底前完成	年底前完成	/
	*成本	不超最终回购价	以最终查丈报告为准	/
效益	经济效益	加大公共租赁住房工作力度，着力解决辖区居民困难，吸引更多的人	贡献258820平方米公共租赁住房基础建设产业，增加有效投资空间。	/
	*社会效益	缓解福田区轮候库公共租赁住房的压力，解决居民住房困难	确保完成保障房建设年度任务	/
	生态效益	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	/

	可持续影响	不适用	不适用	/
满意度	*服务对象满意度	服务对象满意度指标	80%以上	/
	其他满意度	不适用	不适用	/

表 16

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221300201700001	项目名称：	安托山 10-03 地块保障房项目
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	1	项目类型：	02 政府投资项目
是否新增项目：	否	分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	11,800.00	本年度项目金额（万元）：	11,800.00
项目概况：	安托山 10-03 地块保障房项目位于深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧，用地面积为 12189.8 平方米，共规划 4 栋保障房，计规定容积率 6.0，总建筑面积 102586.56 平方米，其中：地下建筑 2 层，建筑面积 20675.38 平方米，含地下车库、配电房等；地上 43 层，建筑面积 81911.18 平方米，含架空层车库及绿化区、避难层、物管用房、党群服务中心、老年人托养中心、垃圾房等。		
年度目标：	塔楼主体结构施工至 30 层		
长期目标（跨度多年的项目需填）：			

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	建成套数	819 套	/
	*质量	质量合格率	100%	/
	*时效	年底前完成	年底前完成	/
	*成本	不超总概算批复	69469 万元	/
效益	经济效益	加大人才安居工作力度，着力解决人才住房困难，吸引更多的人才	贡献 49550 平方米租赁型人才住房基础建设产业，增加有效投资空间	/
	*社会效益	缓解人才住房的压力，解决人才住房困难，持续改善人才居住条件	确保完成保障房建设年度任务	/

	生态效益	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	/
	可持续影响	不适用	不适用	/
满意度	*服务对象满意度	居民满意度	90%	/
	其他满意度	不适用	不适用	/

表 17

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	44030422130020170002		项目名称：	梅林 29-02 地块保障房建设项目
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	1		项目类型：	02 政府投资项目
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	3,465.00		本年度项目金额（万元）：	3,465.00
项目概况：	该项目位于福田区梅坳五路与梅坳三路交汇处北面梅林地区法定图则 29-02 地块。项目用地面积 6130 平方米，共规划 2 栋保障房，计规定容积率 5.0，总建筑面积 49550 平方米，其中计容建筑面积 35250 平方米（其中住宅面积 26960 平方米，三班幼儿园 1200 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米、社区警务室 30 平方米、再生资源回收站 60 平方米、地上核增面积 4600 平方米），不计容建筑面积 14300 平方米。			
年度目标：	拟建租赁人才住房约 520 套			
长期目标（跨度多年的项目需填）：				
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	建成套数	520 套	/
	*质量	质量合格	100%	/
	*时效	年底前完成	年底前完成	/
	*成本	不超概算批复	35173 万元	/
效益	经济效益	加大人才安居工作力度，着力解决人才住房困难，吸引更多的人才	贡献 49550 平方米租赁型人才住房基础建设产业，增加有效投资空间	
	*社会效益	缓解人才住房的压力，解决人才住房困难，持续改善人才居住条件	确保完成保障房建设年度任务	/

	生态效益	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	/
	可持续影响	不适用	不适用	/
满意度	*服务对象满意度	居民满意度	90%	/
	其他满意度	/	/	/

表 18

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221300201700005		项目名称：	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	1		项目类型：	02 政府投资项目
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	1,859.00		本年度项目金额（万元）：	1,859.00
项目概况：	位于深圳市福田区侨城东路与侨香路交汇东南侧。用地面积为 3582.11 ㎡，总建筑面积 29780 ㎡（其中地上建筑面积 22298 ㎡；地下建筑面积 7482 ㎡）。总户数 310 户，其中 A 类户型套数为 62 套；C 类户型套数为 217 套；D 类户型套为 31 套；商业及公共配套设施、架空绿化、地下室（含停车位 105 个）等。			
年度目标：	项目完成竣工验收			
长期目标（跨度多年的项目需填）：				
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	建成套数	310 套	/
	*质量	验收质量合格	100%	/
	*时效	年底前完成	年底前完成	/
	*成本	不超过总概算批复	22,431 万元	/
效益	经济效益	加大人才安居工作力度，着力解决人才住房困难，吸引更多的人才	贡献 29780 平方米租赁型人才住房基础建设产业，增加有效投资空间	/
	*社会效益	缓解人才住房的压力，解决人才住	确保完成保障房建设	/

		房困难，持续改善人才居住条件	年度任务	
	生态效益	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	/
	可持续影响	不适用	不适用	/
满意度	*服务对象满意度	服务对象满意度	>90%	/
	其他满意度	不适用	不适用	/

表 19

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	44030422130020170000 4		项目名称：	购物公园综合整治提升项目
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	1		项目类型：	02 政府投资项目
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	2,400.00		本年度项目金额（万元）：	2,400.00
项目概况：	项目建设地点位于深圳市福田区福华路北侧、民田路东侧。项目占地面积为 3.475 万平方米，原建筑面积约为 4.3 万平方米。主要内容包括违章建筑拆除、公交场站改造、地面铺装恢复，外立面整治、消防通道及疏散通道整改等。			
年度目标：	推进购物公园综合整治提升工程第一期工程施工。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：				
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	建筑面积	43013.22 ㎡	/
	*质量	考核合格	100%	/
	*时效	年底前完成	年底前完成	/
	*成本	不超过总概算批复	12,181 万元	/
效益	经济效益	重塑购物公园城市形象，聚人气促消费，推动业态升级。	/	/
	*社会效益	提升中心城区环境品质，形成凸显现代化都市中心城区高水平高标准	/	/
	生态效益	不适用	不适用	/
	可持续影响	不适用	不适用	/

满意度	*服务对象满意度	居民群众满意度	90%以上	/
	其他满意度	不适用	不适用	/

表 20

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	4403042213002017000003	项目名称：	宝安区石岩街道石岩（福田）保障性住房项目
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	1	项目类型：	02 政府投资项目
是否新增项目：	否	分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	6,130.00	本年度项目金额（万元）：	6,130.00
项目概况：	石岩（福田）保障房位于宝安区石岩街道，占地面积 11.54 万平方米，建设单位为汇邦（深圳）置业有限公司开发建设，福田区住建局负责回购。该项目总建筑面积 61.28 万平方米，保障房面积约 44 万平方米。其中，地块一保障房建筑面积 124733.35 平方米、2050 套；地块二保障房建筑面积 57170 平方米、1080 套；地块三保障房建筑面积 258820 平方米、4611 套；共计 7741 套。		
年度目标：	地块一回购保障房 2050 套，地块二回购保障房 1080 套，地块三回购保障房 4611 套，共计 7741 套。		
长期目标（跨度多年的项目需填）：			

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	回购房屋	7741 套	/
	*质量	考核合格	100%	/
	*时效	年底前完成	年底前完成	/
	*成本	不超过总概算批复	14,999 万元	/
效益	经济效益	加大对住房保障领域的支持力度，增加有效投资，优化经济结构	/	/
	*社会效益	确保完成保障房建设任务，提高辖区居民居住水平	/	/
	生态效益	不适用	不适用	/

	可持续影响	不适用	不适用	/
满意度	*服务对象满意度	居民群众满意度	100%	/
	其他满意度	/	/	/

表 21

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221300100600000	项目名称：	住房租赁市场发展（中央直达资金 2021 年结转）
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	1	项目类型：	01 其他项目
是否新增项目：	否	分配方式：	项目法
项目总金额(中期规划，万元）：	303.50	本年度项目金额（万元）：	303.50
项目概况：	按照《深圳市住房和建设局关于落实 2020-2023 年各区发展住房租赁市场购买服务项目经费的函》要求，确认各项购买服务主体（通过比选或招投标），完成实施。		
年度目标：	按照《深圳市住房和建设局关于落实 2020-2023 年各区发展住房租赁市场购买服务项目经费的函》要求，确认各项购买服务主体（通过比选或招投标），完成实施。		
长期目标（跨度多年的项目需填）：			

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	住房租赁市场发展，租赁市场购买服务项目。	一项。	住房租赁市场发展，租赁市场购买服务项目。
	*质量	开展计划各项工作	100%	开展计划各项工作
	*时效	按照相关要求完成。	按照《深圳市住房和建设局关于落实 2020-2023 年各区发展住房租赁市场购买服务项目经费的函》的	时效

			要求完成。	
	*成本	年底前完成	年底前完成	成本
效益	经济效益	不适用	不适用	经济效益
	*社会效益	贯彻落实党的十九大精神，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的“	突出租赁住房民生属性，促进住房租赁市场平稳健康发展，培育和发展健康稳定的房屋租赁市场，进一步规范我区房屋租赁市场秩序，保障群众合法权益。	社会效益
	生态效益	不适用	不适用	生态效益
	可持续影响	不适用	不适用	可持续影响
满意度	*服务对象满意度	住房租赁企业的认可	≥90%	服务对象满意度
	其他满意度	不适用	不适用	其他满意度

表 22

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301500000036		项目名称：	基层党建
申请单位：	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	2.00		本年度项目金额（万元）：	2.00
项目概况：	主要为党建工作相关经费，购买党建书籍，组织主题党日活动费用。			
年度目标：	做好日常党建工作。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	通过购买书籍和组织相关活动，提高党员党性认识。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	党建活动开展次数	不少于五次	考察党建活动开展情况
	*质量	党建活动基层党员参与率（%）	党员参与率达 90%以上	反映基层党员参与党建活动情况
	*时效	工作计划完成及时性年底前达到 100%	工作计划完成及时性年底前达到 100%	反应工作和预算执行时间
	*成本	预算执行率	大于 95%	反映预算执行率
		支出进度达标率	大于 95%	反映支出进度情况
效益	经济效益	不适用		
	*社会效益	有效发挥党组织作用	大于 95%	考察是否有效发挥党组织作用
	生态效益	不适用		
	可持续影响	提高党员党性认识	较上年提高进步	考察党性认识情况
满意度	*服务对象满意度	基层党建与日常工作相结合，党建引领业	群众满意度大于等于	反应群众满意度

		务，切实做好日常监督工作，服务人民。	95%	
	其他满意度			

表 23

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	44030422130150140003 8		项目名称：	监督建设工程管理
申请单位：	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	976.47		本年度项目金额（万元）：	325.49
项目概况：	主要为购买服务项目，专家服务费、设备检测费、监督档案核查及执法规范性咨询服务费和智能监管平台执法端通讯服务费等			
年度目标：	改善执法队伍人员结构，优化配置监督执法力量，提高安全监管效率			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	杜绝施工工地安全事故的发生，对辖区内的工程施工活动进行巡查整治及技术指导			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	根据工程规模实行差异化的管理模式，实现对房建类重点工程每半个月检查一次和其他工程每一个月检查一次的频度，优化配置了监督执法力量，提高监管效率。	监督检查频次≥95%	反映安全监督频次
	*质量	脚踏实地，认真履行安全监督职责，遏制较大及以上事故，防控一般事故，提高安全生产水平。	确保安全指标系数≥98%	反应安全监督履职情况
	*时效	工作计划完成及时性年底前达到 100%	工作计划完成及时性年底前达到 100%	反映工作执行时效
	*成本	预算执行率	＞95%	反应预算执行情况
		支出进度达标率	＞95%	反应支出进度情况
效益	经济效益	不适用		

	*社会效益	安全生产事故下降率	控制事故发生率≤1%	反应发生安全事故概率
	生态效益	不适用		
	可持续影响	施工安全监督机制健全性	较上年健全	
		施工安全规范程度	较上年规范	
满意度	*服务对象满意度	加强安全监督，杜绝施工工地安全事故，组织培训共同提高施工和管理人员安全生产意识，规范建设工程施工安全人员安全行为，加强其危险防范能力，增强群众对施工安全的满意度。	群众满意度≥95%	反映群众反响
	其他满意度			

表 24

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301500000042		项目名称：	维修（护）费
申请单位：	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	3.00		本年度项目金额（万元）：	3.00
项目概况：	主要为物业方面维修维护支出。			
年度目标：	办公场所日常维修维护费用支出，确保机构工作正常及时运转。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	维护办公环境，保障后勤工作平稳运行。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	维修维护数量	视办公场所情况定	考察当年维修维护情况
	*质量	维修维护验收合格率	验收合格率 100%	考察当年维修维护验收情况
	*时效	维修工程竣工及时性	及时性 98%	考察维修工程是否按计划及时完成
		维修维护完成及时性	及时性 98%	考察维修维护完成是否及时
	*成本	维修成本节约率	对比选择性价比最优项	考察维修维护成本节约情况
效益	经济效益			
	*社会效益	不适用	不适用	不适用
	生态效益			
	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	维护好办公环境，让员工在优良的环境中工作，提高工作效率。	满意度大于 95%	考察满意度情况

	其他满意度			

表 25

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301500000040		项目名称：	一般管理事务
申请单位：	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	15.00		本年度项目金额（万元）：	15.00
项目概况：	主要为差旅费、培训费和其他商品和服务支出。			
年度目标：	做好日常培训工作，合理支出差旅费用和其他日常工作所需费用。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	日常管理方面费用支出，确保机构工作正常及时运转。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	组织业务知识相关培训，提高单位人员整体业务水平	培训次数不少于 5 次	反映开展培训班情况
	*质量	培训合格率	确保培训合格率大于等于 98%	反映培训开展效果
	*时效	工作计划完成及时性年底前达到 100%	工作计划完成及时性年底前达到 100%	反映工作时间
	*成本	人均培训成本节约率	支出严格控制在标准范围内	考察与上期相比人均培训成本是否有所节约
效益	经济效益			
	*社会效益	培训考试优秀率	考试合格率达到 95%以上	反映培训效果
	生态效益			

	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	开展各项业务知识与专业知识培训，提高大家工作水平，让大家都能在学习中进步。	组织活动满意度≥95%	反应群众满意度情况
	其他满意度			

表 26

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301500000039		项目名称：	办公设备购置
申请单位：	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	4.50		本年度项目金额（万元）：	4.50
项目概况：	主要为办公设备购置费用			
年度目标：	及时更换老旧损坏设备，保障后勤工作。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	优化办公设备，提高工作效率。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	采购设备数量	5 台	考察采购设备的数量
	*质量	办公设备有效利用率	大于等于 95%	考察办公设备的有效利用情况。
	*时效	设备采购及时率	100%	考察设备是否按要求及时采购完成。
		政府采购完成及时率	100%	考察所有项目是否按规定及时完成政府采购
	*成本	政府采购节支率	大于等于 95%	反映政府采购的效率及成本控制能力，政府采购节支率=（市场价值-政府采购价值）/市场价值*100%
效益	经济效益			
	*社会效益	采购设备使用率	100%	考察采购设备使用情况
	生态效益			

	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	办公设备及时更换购买，保障日常工作运行。	满意度大于等于 95%	反映设备更换及时性满意度
	其他满意度			

表 27

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	44030422130150070009		项目名称：	保障性住房日常管理费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	1,320.00		本年度项目金额（万元）：	400.00
项目概况：	包含律师顾问咨询服务费、系统维护费、档案管理费、轮候库选房签约委托服务费、重点产业人才补租经费以及其他费用			
年度目标：	完成 2022 年度辖区公共住房的选房、入住签约、日常巡查、投诉处理等日常事务；稳步开展重点产业人才补租工作；优化智能化管理信息系统，智慧化监管公共住房小区。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	完成辖区公共住房的日常巡查、智能化管理、信息化管理日常事务			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	做好各类住房管理。	16234	无
	*质量	完成因管理公共住房产生费用的支付工作。	≥85%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	创新公共住房智能化、精细化管理理念，提高公共住房	≥80%	无

		管理效率、优化办事流程，提高办事效率。		
	生态效益			
	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	辖区内公共住房承租人满意度	≥80%	无
	其他满意度			

表 28

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301500800005	项目名称：	廉租住房货币补贴
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3	项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否	分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	1,386.00	本年度项目金额（万元）：	420.00
项目概况：	根据《深圳市公共租赁住房和廉租住房并轨运行实施办法》等有关规定，我局面向福田区户籍，且取得民政部门出具的《低保证》或者《低保边缘人员救助证》等低收入证明文件的住房困难群众开展日常受理廉租保障货币补贴工作。每月向符合相关条件的低保及低保边缘家庭发放廉租保障市场房租金补贴。		
年度目标：	为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理，2022 年每月向符合相关条件的低保及低保边缘家庭发放廉租保障市场房租金补贴。		
长期目标（跨度多年的项目需填）：	2.为完善廉租住房制度，保障最低收入家庭的基本住房需求，实现应保尽保，全面覆盖的廉租住房保障目标。		

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	符合廉租保障市场房租金补贴条件的低保及低保边缘的家庭	≥150 户	无
	*质量	按当月审核的名单发放补贴	≥85%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	切实保障辖区内低保及低保	≥80%	无

		边缘家庭的基本住房需求，实现应保尽保。		
	生态效益			
	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	辖区内予以保障的人员对廉租保障市场房租金补贴工作的满意度	≥80%	无
	其他满意度			

表 29

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	44030422130150080000 3		项目名称：	公租房货币补贴
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	33.00		本年度项目金额（万元）：	11.00
项目概况：	每月对符合购买经济适用住房或租赁公共租赁住房要求并选择货币补贴方式予以保障的人员发放公租房货币补贴			
年度目标：	为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理，2022 年需对 15 户符合条件的人员发放该补贴（补贴标准为 391 元/人，每户不超过 3 人）			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	为实现实行公共租赁住房和廉租住房并轨运行，全面覆盖住房保障目标。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	符合廉租住房货币配租条件的家庭	≤15 户	无
	*质量	按当月审核的名单发放补贴	≥85%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	不适用	不适用	无
效益	经济效益			
	*社会效益	切实保障辖区内予以保障的人员的基本住房需求，实现应保尽保。	≥80%	无

	生态效益			
	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	辖区内予以保障的人员对公租房货币补贴工作的满意度	≥80%	无
	其他满意度			

表 30

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301500900002		项目名称：	公共租赁住房
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	93,695.00		本年度项目金额（万元）：	29,615.00
项目概况：	为扩大保障性住房供给，住建局主动创新保障性住房筹集渠道，积极向社会企业成规模租赁长租公寓，并按照产业人才住房配租的相关规定，将公寓以人才住房租金配租给辖区企业人才。根据职能划分，我中心负责保障性住房租金支付等后续管理工作。			
年度目标：	完成《安居工程工作目标责任书》供应房源任务，合理高效分配人才住房。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	积极向社会企业成规模租赁长租公寓，按照产业人才住房配租的相关规定，将公寓配租给辖区企业人才，以支持企业吸引人才、留住人才，助力福田经济发展。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	做好各类住房管理。	7152	无
	*质量	按各项目租赁合同支付租金及补贴等相关费用	≥80%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	积极贯彻国家住房制度改革精神，按照产业人才住房配租的相关规定，将公寓配租给辖区企业人才，以支持企	≥80%	无

		业吸引人才、留住人才，助力福田经济发展。		
	生态效益			
	可持续影响	根据每年的《安居工程工作目标责任书》，落实供应房源任务，持续向户籍居民及辖区人才提供保障性住房，解决部分在深居民的住房问题。	≥80%	
满意度	*服务对象满意度	公众满意度高，得到住户认可。	≥80%	无
	其他满意度			

表 31

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	4403042213015008000007		项目名称：	人才租赁住房补租
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	35,428.00		本年度项目金额（万元）：	8,328.00
项目概况：	根据《福田区重点产业人才租赁住房补租管理暂行办法（修订）》，面向福田区重点企业里符合补租条件的人才发放租房补租的相关管理活动。			
年度目标：	通过预算资金投入，对重点产业人才进行住房货币补贴，通过发放补租的方式作为我区人才安居政策实物配租保障形式的补充，提升我区人才住房保障水平			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	通过预算资金投入，实现福田区保障房事业发展，确保区委、区政府重大社会经济发展政策得以落实，解决辖区公共租赁住房房源不足的问题，加快推进“幸福福田”建设，促进经济发展。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	本次提供不超过6000套住房进行补租，每套人才租房补租金额=40元*补租面积（单身人才不超过35平方米，人才家庭不超过65平方米）。	≤6000	无
	*质量	补租不超过6000套住房，人才租房补租金额发放完成率达到100%，每季度发放总额的25%。	≥85%	无
	*时效	1年	1年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			

	*社会效益	补充保障渠道，贯彻国家住房制度改革精神。促进职住平衡，稳定租赁市场，减轻福田区人才住房筹建供应压力，以货币补贴方式补贴不超过 6000 套。	≥80%	无
	生态效益			
	可持续影响	区住房事务中心制定年度租房补租配额计划，保证每年绩效的可持续性。	≥80%	无
满意度	*服务对象满意度	预计领取补租的人才对本项目实施后的满意度。	≥90%	无
	其他满意度			

表 32

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301500000028		项目名称：	物业维修维护（非公用经费部分）
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	15.00		本年度项目金额（万元）：	5.00
项目概况：	根据办公室日常需要，需对零星破损进行修缮维护，保障办公室的日常使用。			
年度目标：	及时修缮破损处，保障办公室的日常使用。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	及时修缮破损地，保障办公室的日常使用。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	办公室零星维修次数	≤10	无
	*质量	及时对破损的物品进行修缮，保障工作人员的正常使用	≥90%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	为工作人员提供良好的工作环境，能更高效完成工作	≥85%	无
	生态效益			
	可持续影响			

满意度	*服务对象满意度	工作人员以及前来办事人员满意度	≥85%	无
	其他满意度			

表 33

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	4403042213015016000l9		项目名称：	保障性住房维修（护）费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	450.00		本年度项目金额（万元）：	450.00
项目概况：	对福田区住房和建设局管理的保障性住房进行整体翻新、建筑主体维修及日常零星维修			
年度目标：	切实保障各保障性住房小区的日常生活环境，做好对各租户的日常服务工作。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	切实保障各保障性住房小区的日常生活环境，做好对各租户的日常服务工作。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	已配租房源根据承租人报修情况核定；空置房根据房源配租计划核定	≥200 套；≥40 套	无
	*质量	工程返修率	≤5%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	保障承租人所住房屋满足正常生活和使用，给住户带来舒适感、安全感和幸福感。	≥80%	无
	生态效益			
	可持续影响			

满意度	*服务对象满意度	5.报修公共住房的租户满意度反馈	≥90%	无
	其他满意度			

表 34

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301500000024		项目名称：	会议费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	3.00		本年度项目金额（万元）：	1.00
项目概况：	根据相关文件要求，组织会议传达文件精神开展业务工作			
年度目标：	传达文件精神，高效完成业务工作			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	传达文件精神，高效完成业务工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	开展各项业务的业务会、评审会等会议，按要求参加市区级召开的会议	≤6	无
	*质量	组织日常业务相关的对外会议以及按要求参加市区级召开的会议。	≥90%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	提供更好更全面的住房保障服务	≥85%	无
	生态效益			
	可持续影响			

满意度	*服务对象满意度	住房保障业务人员满意度	≥90%	无
	其他满意度			

表 35

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	4403042213015016000012		项目名称：	公共租赁住房租赁过渡期管理费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	2,460.00		本年度项目金额（万元）：	610.00
项目概况：	做好住房保障管理工作所需的公共租赁住房过渡期物业费			
年度目标：	做好空置期以及过渡期保障性住房物业管理费的支付工作			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	做好空置期以及过渡期保障性住房物业管理费的支付工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	做好各类保障性住房过渡期的管理。	16234 套	无
	*质量	按各项目的空置情况支付物业管理费等相关费用	≥80%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	1.对空置房源统计管理，提高入住率，让符合条件的居民居有定所。	≥80%	无
	生态效益			
	可持续影响	稳步推进保障性住房建设筹集，不	≥80%	无

		断完善住房保障体系，持续增强住房保障能力，为实现全体人民〞住有所居〞目标打下坚实基础，让辖区群众安居福田、乐享福田		
满意度	*服务对象满意度	保障性住房物业管理公司、人才安居公司满意度	≥80%	无
	其他满意度			

表 36

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	4403042213015000000029		项目名称：	其他商品和服务支出
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	226.72		本年度项目金额（万元）：	72.12
项目概况：	完成办公室环境保洁、电脑维护、日常业务法律咨询以及账务内控、绩效、税务等日常工作。			
年度目标：	保障单位的日常工作开展、根据签订的合同支付相关费用			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	保障单位的日常工作开展、根据签订的合同支付相关费用			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	按照相关文件要求，委托第三方协助完成资产管理、绩效自评、档案管理等工作	≥6 次	无
	*质量	按照合同要求支付相关劳务费	≥85%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	弥补专业人员不足，增强管理力量完善单位内务管理	≥85%	无
	生态效益			
	可持续影响			

满意度	*服务对象满意度	合作双方满意度	≥90%	无
	其他满意度			

表 37

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	44030422130150070010		项目名称：	住房公积金管理
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	9.00		本年度项目金额（万元）：	3.00
项目概况：	用于房补公积金管理的相关费用			
年度目标：	对全区机关事业单位房补、公积金专办员进行培训，提高工作效率。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	对全区机关事业单位房补、公积金专办员进行培训，提高工作效率。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	参加房补、公积金业务培训的专办员	约 200 人次	无
	*质量	培训合格率达	≥90%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	专办员熟悉房补、公积金业务工作	≥90%	无
	生态效益			
	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	专办员满意度高	≥90%	无

	其他满意度			

表 38

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	4403042213015000000026		项目名称：	办公设备购置
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	31.92		本年度项目金额（万元）：	10.64
项目概况：	日常办公设备采购费，保障工作的正常开展			
年度目标：	根据相关文件标准，工作人员情况配置办公设备，保障工作正常开展			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	根据相关文件标准，工作人员情况配置办公设备，保障工作正常开展			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	办公设备采购次数	≥3 次	无
	*质量	办公设备产品质量以及售后服务	≥90%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	弥补专业人员不足，增强管理力量完善单位内务管理	≥85%	无
	生态效益			
	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	工作人员以及前来办事人员满	≥85%	无

		意度		
	其他满意度			

表 39

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301501600013		项目名称：	公租房日常管理外包服务费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	395.00		本年度项目金额（万元）：	195.00
项目概况：	福田区住房事务中心作为区住建局下设事业单位，负责区住建局所有保障性住房的日常管理工作。因房源数量多，工作量大，为弥补为弥补专业人员不足，增强管理力量进行日常监管，委托第三方协助管理保障性住房			
年度目标：	增强管理力量，提升对辖区保障性住房的服务和日常管理水平			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	增强管理力量，提升对辖区保障性住房的服务和日常管理水平			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	做好轮候库在册人员的管理。2.做好各类住房管理。	1.116093 个轮候家庭 2.20048 套住房	无
	*质量	入住人员信息登记备案率；租金收缴率	≥90%；≥90%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	积极贯彻国家住房制度改革精神，向户籍居民及辖区人才提供保障性住房，解决部分在深居民的住房问题。同时通过高效的日	≥80%	无

		常服务及管理，为入住人员提供安全、温馨的居住环境。		
	生态效益			
	可持续影响	不断提高维修标准和维修质量，让承租人住得安心，住得放心，保障公共住房的居住体验，让辖区群众安居福田、乐享福田。	≥80%	无
满意度	*服务对象满意度	4.公众满意度高，得到住户认可。	≥80%	无
	其他满意度			

表 40

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	440304221301500000025	项目名称：	基层党建
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3	项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否	分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	9.00	本年度项目金额（万元）：	3.00
项目概况：	为积极支持中心党组织开展各项党建工作，打牢基层党建工作基础，切实增强基层党组织的战斗力、凝聚力和创造力，建设学习型、服务型、创新型基层党组织。根据《关于进一步规范党费工作的通知》（福组通〔2017〕27 号）精神，制定中心党建费项目，用于加强党组织建设开展的各项活动		
年度目标：	通过开展党组织建设，达到党组织服务意识显著增强，服务能力显著提高，服务效能显著提升“三个显著服务”。		
长期目标（跨度多年的项目需填）：	持续推进学习教育常态化制度化，提高党员干部的政治站位和能力素养，不断提高基层党的建设质量和水平		

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	组织好本支部党员做好各类党建工作	≤6 名	无
	*质量	按要求完成 2021 年度本支部党建工作，提高党员干部的政治站位	≥90%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	实现党组织服务意识显著增强，服务能力显著提高，服务效能显著提升	≥85%	无
	生态效益			
	可持续影响			

满意度	*服务对象满意度	党员满意度	≥90%	无
	其他满意度			

表 41

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	4403042213015016000018	项目名称：	其他保障性住房管理费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3	项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否	分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	23.00	本年度项目金额（万元）：	5.00
项目概况：	用于保障性住房项目的日常测算、检测、法律事务咨询费等支出工作		
年度目标：	按合同以及相关约定支付因保障性住房项目的日常测算、检测、法律事务咨询等所需经费		
长期目标（跨度多年的项目需填）：	按合同以及相关约定支付因保障性住房项目的日常测算、检测、法律事务咨询等所需经费		

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	做好保障性住房日常检测服务	≥3 次	无
	*质量	稳步推进区级公共住房相关的事务性管理工作	≥80%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	充分有效利用公共住房资源，改善住房困难群体居住条件，促进社会和谐稳定发展。	≥80%	无
	生态效益			
	可持续影响	根据每年的《安居工程工作目标责任书》，落实供应房源任务，持续做好存量房源和	≥80%	无

		新增房源的住房服务、管理工作		
满意度	*服务对象满意度	公众满意度高，得到住户认可。	≥80%	无
	其他满意度			

表 42

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码：	4403042213015016000011		项目名称：	保障性住房退租费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法
项目总金额（中期规划，万元）：	60.00		本年度项目金额（万元）：	18.00
项目概况：	对退租单位（人）进行租金结算			
年度目标：	2.对多缴租金的承租单位进行租金退缴工作			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	2.对多缴租金的承租单位进行租金退缴工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	办理多缴租金的退缴套数	300 套	无
	*质量	租金收缴金额准确、退缴办理高效	≥95%	无
	*时效	1 年	1 年	无
	*成本	无	无	无
效益	经济效益			
	*社会效益	切实保障福田辖区公共住房租金收缴的稳定有序，确保收支准确，为租户提供良好的公共住房服务。	≥80%	无
	生态效益			
	可持续影响	2.创新公共住房智能化、精细化管理理念，完善公共住房管理工作、优化办事流程，提高办事效率。	≥80%	无

满意度	*服务对象满意度	2.辖区内公共住房承租人满意度	≥80%	无
	其他满意度			