2025年度深圳市福田区建设工程质量安全中心部门决算

目　　录

第一部分：深圳市福田区建设工程质量安全中心概况

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：深圳市福田区建设工程质量安全中心2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：深圳市福田区建设工程质量安全中心2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：深圳市福田区建设工程质量安全中心概况

一、深圳市福田区建设工程质量安全中心主要职责

深圳市福田区建设工程质量安全中心的主要职责是贯彻执行房屋建筑和市政工程建设有关质量、安全、文明施工等法律、法规、标准、规范；贯彻执行有关工程计价标准及造价管理法律、法规等。受区建设行政部门委托，对在区建设行政主管部门报建的房屋建筑和市政工程开展质量安全监督工作，承担拆除项目拆除过程安全监督。对各方责任主体履行质量安全管理职责行为进行抽查，参与所监督工程质量安全事故调查处理；依法处理与所监督工程质量安全等相关投诉、举报。按照本市造价管理法规、政策规定的管理权限，对建设工程造价活动进行监督管理。

二、深圳市福田区建设工程质量安全中心机构设置

本单位是区住房和建设局下属事业单位，下设4个科室，包括：综合部（总工室）、监督一部、监督二部、造价管理部。

三、部门决算单位构成

本单位无财政核拨下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本单位决算。

第二部分：深圳市福田区建设工程质量安全中心2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心　　单位：万元

收入			支出		
项　　目	行次	决算数	项　　目	行次	决算数
栏　　次		1	栏　　次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,867.95	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	266.53
	9		九、卫生健康支出	39	56.35
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	2,096.30
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00

收入			支出		
项　　目	行次	决算数	项　　目	行次	决算数
栏　　次		1	栏　　次		2
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	448.77
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	2,867.95	**本年支出合计**	57	2,867.95
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	2,867.95	**总计**	60	2,867.95

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入决算表

单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,867.95	2,867.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	266.53	266.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	266.53	266.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	61.31	61.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	138.61	138.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	66.62	66.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	56.35	56.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	56.35	56.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	56.35	56.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2,096.30	2,096.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,418.87	1,418.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,418.87	1,418.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	677.43	677.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项　　目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2129999	其他城乡社区支出	677.43	677.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	448.77	448.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	448.77	448.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	139.75	139.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	309.02	309.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	2,867.95	2,086.58	781.37	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	266.53	266.53	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	266.53	266.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	61.31	61.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	138.61	138.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	66.62	66.62	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	56.35	56.35	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	56.35	56.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	56.35	56.35	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2,096.30	1,314.93	781.37	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,418.87	1,314.93	103.95	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,418.87	1,314.93	103.95	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	677.43	0.00	677.43	0.00	0.00	0.00

项　　目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2129999	其他城乡社区支出	677.43	0.00	677.43	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	448.77	448.77	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	448.77	448.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	139.75	139.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	309.02	309.02	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心　　单位：万元

收入			支出					
项　　目	行次	金额	项　　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏　　次		1	栏　　次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2,867.95	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	266.53	266.53	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	56.35	56.35	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	2,096.30	2,096.30	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项　　目	行次	金额	项　　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏　　次		1	栏　　次		2	3	4	5
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	448.77	448.77	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	2,867.95	**本年支出合计**	59	2,867.95	2,867.95	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				

收入			支出					
项　　目	行次	金额	项　　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏　　次		1	栏　　次		2	3	4	5
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	2,867.95	**总计**	64	2,867.95	2,867.95	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	2,867.95	2,086.58	781.37
208	社会保障和就业支出	266.53	266.53	0.00
20805	行政事业单位养老支出	266.53	266.53	0.00
2080502	事业单位离退休	61.31	61.31	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	138.61	138.61	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	66.62	66.62	0.00
210	卫生健康支出	56.35	56.35	0.00
21011	行政事业单位医疗	56.35	56.35	0.00
2101102	事业单位医疗	56.35	56.35	0.00
212	城乡社区支出	2,096.30	1,314.93	781.37
21201	城乡社区管理事务	1,418.87	1,314.93	103.95
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,418.87	1,314.93	103.95
21299	其他城乡社区支出	677.43	0.00	677.43
2129999	其他城乡社区支出	677.43	0.00	677.43
221	住房保障支出	448.77	448.77	0.00

项　　目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
22102	住房改革支出	448.77	448.77	0.00
2210201	住房公积金	139.75	139.75	0.00
2210203	购房补贴	309.02	309.02	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心　　单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,774.69	302	商品和服务支出	165.88
30101	基本工资	212.26	30201	办公费	13.58
30102	津贴补贴	246.57	30202	印刷费	3.44
30103	奖金	0.00	30204	手续费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.90
30107	绩效工资	768.37	30206	电费	19.92
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	132.38	30207	邮电费	4.73
30109	职业年金缴费	66.62	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	53.96	30209	物业管理费	36.48
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30211	差旅费	0.00
30112	其他社会保障缴费	8.14	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	139.75	30213	维修（护）费	11.35
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	146.64	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	146.01	30216	培训费	0.00
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30302	退休费	146.01	30218	专用材料费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	0.00	30226	劳务费	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	28.00
30308	助学金	0.00	30229	福利费	0.27
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	16.15
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	31.06
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1,920.70		公用经费合计	165.88

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心　　单位：万元

项　　目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

表 8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心　　单位：万元

项　　目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

表 9

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心　　单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	0.00	16.15	0.00	16.15	0.00	16.15	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：深圳市福田区建设工程质量安全中心2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

深圳市福田区建设工程质量安全中心2025年度总收入2,867.95万元，其中本年收入2,867.95万元。具体情况如下：

1.一般公共预算财政拨款收入2,867.95万元，比上年决算数减少38.76万元，下降1.3%，主要变动情况：质量安全监督费和造价管理费被削减，减少了业务经费。

2.政府性基金预算财政拨款收入0万元,与上年决算数持平。

3.国有资本经营预算财政拨款收入0万元,与上年决算数持平。

4.上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5.事业收入0万元，与上年决算数持平。

6.经营收入0万元，与上年决算数持平。

7.附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8.其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

深圳市福田区建设工程质量安全中心2025年度总支出2,867.95万元，其中本年支出2,867.95万元。具体情况如下：

1.基本支出2,086.58万元，比上年决算数减少57.99万元，下降2.7%，主要变动情况：上一年购买了两辆公务用车，本年

度无公车购置预算，公用经费减少。

2.项目支出781.37万元，比上年决算数增加19.22万元，增长2.5%，主要变动情况：特聘人员经费由基本支出变更为项目支出，从上级单位调剂了经费，增加了项目支出。

3.上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4.经营支出0万元，与上年决算数持平。

5.对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

深圳市福田区建设工程质量安全中心2025年度财政拨款收入合计2,867.95万元。其中：一般公共预算财政拨款收入2,867.95万元，比上年决算数减少38.76万元，下降1.3%，主要变动情况:质量安全监督费和造价管理费被削减，减少了业务经费。；政府性基金预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%，主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%，主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2025年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求,深圳市福田区建设工程质量安全中心坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障质量安全监督和造价管理等重点支出，体现在有关支出科目中。

按照支出功能分类，委托业务费方面的支出规模较大，主要是质量安全监督费，2025 年度决算数为 377.76 万元，占财政拨款支出的 13.17%，主要用于受区建设行政部门委托，对在区建设行政主管部门报建的房屋建筑和市政工程开展质量安全监督工作，承担拆除项目拆除过程安全监督。对各方责任主体履行质量安全管理职责行为进行抽查,参与所监督工程质量安全事故调查处理;依法处理与所监督工程质量安全等相关投诉、举报等方面。

深圳市福田区建设工程质量安全中心 2025 年度财政拨款支出合计 2,867.95 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 2,867.95 万元，比年初预算数减少 188.05 万元，下降 6.2%，主要变动情况：与上年决算数持平；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与上年决算数持平。

三、2025 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市福田区建设工程质量安全中心 2025 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 16.15 万元，完成全年预算 20 万元的 80.8%，比上年决算数减少 37.06 万元，下降 69.6%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数减少 0.29 万元，下降 100%；公务用车购置及运行

维护费支出决算为16.15万元，完成全年预算20万元的80.8%，比上年决算数减少36.77万元，下降69.5%，其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数减少35.96万元，下降100%，公务用车运行维护费支出决算为16.15万元，完成全年预算20万元的80.8%，比上年决算数减少0.81万元，下降4.8%；公务接待费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%。

2025年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2025年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：上一年购买了两辆公务用车，本年度无公车购置预算，公用经费减少。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出16.15万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费支出0万元。

2.公务用车购置及运行维护费支出16.15万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出16.15万元，公务用车保有量为9辆，主要用于单位按规定保留的9辆公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费

等支出。

3.公务接待费支出0万元,主要用于本单位无公务接待费用，发生外事接待0次，接待人数共0人；发生国内接待0次，接待人数共0人。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本单位政府采购支出总额7.36万元，其中：政府采购货物支出7.36万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额7.36万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额0.35万元，占授予中小企业合同金额的4.8%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占用情况

截至2025年12月31日，本单位共有车辆9辆，其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车2辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车7辆，其他用

车主要是综合业务保障用车。单价100万元以上设备0台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。根据预算绩效管理要求，我部门（单位）组织对2025年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目4个，二级项目8个，共涉及资金781.37万元，占一般公共预算项目支出总额的100%。

我部门未开展重点绩效评价。

组织部门（单位）整体支出绩效自评（含下属单位0个），涉及一般公共预算财政拨款支出2,867.95万元，政府性基金预算财政拨款支出0万元,国有资本经营预算财政拨款支出0万元。从评价情况来看，项目按计划时间完成，立项依据充分，绩效目标设置合理，项目业务管理制度、财务管理制度较为健全，项目实施顺利,达到了年初设定的各项工作目标,取得了较好的成效。

绩效自评结果。　我单位今年开展了部门整体支出项目绩效自评，按照预算绩效管理要求对8个二级项目，从数量、质量、时效、社会效益、满意度等指标申报具体绩效目标，编报的项目支出绩效指标能够体现在一定期限内预期能达到的产出和效果指标，且大部分绩效指标清晰明确、可考核，但仍存在个别绩效目标设置不可衡量的情况。

单位整体支出绩效自评情况：自评结论是2025年，我单位构建了全流程预算绩效管理体系，持续提升财政资金使用效益。

一是建立编制、执行、分析、优化的闭环管理机制，将绩效目标全面嵌入预算编制环节，实现项目支出绩效目标100%覆盖；在预算执行环节实施全程监控,通过定期跟踪和分析预算执行情况，及时发现并调整偏差，并运用决算结果反向优化预算编制。二是强化源头管控,严格执行项目绩效目标编报和预算执行动态监控，实行多层级审批制度，确保资金使用合规。三是创新跨部门协同机制和信息化动态监管手段，完善全链条监管流程，通过分级审批等措施有效防控管理风险。通过系统化的制度设计与规范化的流程管理，实现了预算绩效管理的提质增效，确保财政资金使用精准高效。

全年一般公共预算财政拨款预算数3,056万元，调整后预算总收入为3,072.50万元，执行数2,867.95万元，完成预算的93.34%；部门整体支出绩效目标完成情况主要是：2025年，我单位围绕“监督与服务并重、质量与安全齐抓”的工作主线，在质安监督、造价审核、监督检测等重点任务中，通过完善体制机制、强化人财物投入、创新方式方法，有力保障各项工作顺利实施。

质安监督方面，我单位从制度建设和组织保障入手，编印及修订工作指引6项次，建立常态化监督工作例会机制，全年召开各类监督会议48次。人员培训方面，邀请专家开展培训9次，印刷业务资料300余本，组织项目观摩2次，提升专业能力。在监督执法中，委托第三方机构协助深基坑排查14个项目、整改

隐患100条；完成两轮次建筑起重机械抽检319台，合格率84.01%，51台不合格设备中50台复检合格、1台拆除退场；开展结构质量大检查10个项目，发现质量问题124条，签发执法文书67份。竣工验收监督109项次，出具《质量监督报告》95份，保障房项目100%入户验收。危大工程方案核查39份，合格率76.92%。产业工人培训方面，督促落实用工实名制，对落实不力项目采取约谈、警示、扣分、停工等处置。三防工作建立全流程机制，一线监督人员24小时轮值，成功抵御台风“韦帕”“桦加沙”。文明施工整治累计检查3000余项次，整改问题900余个，签发执法文书150余份、黄色警示18份，启动行政处罚3宗；加强噪声管控，妥善处置投诉。疫情防控聚焦“两热”，聘请第三方开展应急监测，累计消除积水孳生源2105处、消杀7357次。临时用电及移动式操作平台专项排查发现隐患514条，签发执法文书92份，整改完成率100%。十五运及残特奥会保障选派3名人员专职值守，推进无障碍改造和信息化建设。重点项目拆除保障提前介入鹏城技师学院和1979风情街项目，每日巡查报送。产权备案复核完成12个单位25处物业查档复核。重大考试保障联合多部门排查考点周边工地。货运车辆管理加强部门联动，深入工地源头宣教。全年在监项目未发生生产安全事故；发生安全事件6起，均依规处置；信访投诉2658件，办结率94.17%，其中水裹汤泉酒店装修工程投诉1059件，我单位通过组织业主见面会、联合多部门研判、强化执法（下发执法文书86份、红

黄色警示31份、启动行政处罚1宗）等措施化解矛盾；欠薪治理方面，编制执法文本汇编、印发行动方案，建立“两张清单”推进资金保障，约谈项目90项次、发放警示文书89份、立案查处5宗，创新“福薪安”平台化解欠薪2,368.398万元。全年累计获省市级奖项17项次，参编标准2项发布、1项征求意见、1项推进修订，民生服务获市民高度评价及黄伟书记批示表扬。

造价审核方面，我单位承接创新性产业用房回购价格审核、香蜜湖水库溢洪及放空设施迁改工程结算审核等重点任务，深度参与区预算审核工作专班，完成华富村改造项目工期审核、福田希尔顿欢朋酒店装修技术复核、文采园项目建安费用紧急评审，有效遏制高估冒算。探索增设造价送审交底会、审核成果汇报会，提升透明度。针对新浩壹都、汇裕名都两个历史项目造价审计整改，组建专业团队集中研判，协调多方研讨，新浩壹都已完成整改并出具正式报告，汇裕名都形成整改征求意见稿。

监督检测方面，我单位研发“轻流检测工作管理系统”，集成5大核心模块，构建数字化检测服务平台，实现全流程线上化。作为主要单位参与抗拔桩竖向抗拔静载试验快速连接装置研发，攻克传统焊接问题，节约建设成本。深度参与4项行业标准编制。改造升级石厦及金享楼档案室，对历年检验检测资料按“项目分类—时间排序—编号管理”原则归档，做到有规可循、有目可查。

此外，2025年我单位通过强化制度机制建设、加大第三方专业力量投入、创新信息化管理等手段、加强跨部门协同联动、严

格执法闭环管理等措施，有效保障了各项核心工作任务的顺利实施。

根据《部门整体支出绩效评价共性指标体系框架》评价指标及评分标准，我单位整体支出绩效评价得分94.4分（总分100分），扣5.6分。发现的问题及原因主要是：

1.部门管理指标

（1）政府采购执行情况

1）存在问题

①自行采购管理工作有待加强。我单位审计发现在自行采购过程中存在个别影响政府采购公平性的情况，如：深圳华仑诚工程管理有限公司作为中心的招投标代理机构，因招投标代理行为导致双方存在一定的利益关系，其作为供应商参与本中心的其他政府采购项目，不符合政府采购公平性原则，扣1分。

②2025年部门预算采购计划金额9.68万元，政府采购支付金额7.36万元，政府采购执行率为76.05%，按比例折算扣0.24分。

综上，政府采购执行情况扣1.24分。

（2）项目实施程序

1）存在问题

合同登记管理工作不够及时。我单位2025年审计发现2024年度中心的合同登记台账，存在部分项目未及时登记合同相关情况，与单位内部合同管理制度规定不符，扣1分。

（3）编外人员控制率

1）存在问题

我单位2025年劳务派遣人数7人，在职人数37人（在编36人，编外1人），劳务派遣人员数量（含直接聘用的编外人员）与在职人员总数（在编+编外）的比率为18.92%，该比例与10%的合理控制目标相比，存在一定提升空间，扣1分。

2.部门绩效指标

（1）公用经费控制率

1）存在问题

2025年，我单位日常公用经费调整后预算数为184.50万元，实际支出165.88万元，日常公用经费控制率为89.91%，机构运转成本均在控制范围内，按比例折算扣0.3分。

（2）群众信访办理情况

1）存在问题：2025年，我单位全年共受理信访投诉2658件，办结2503件，办结率为94.17%，按办结率折算扣0.06分。

（3）公众或服务对象满意度

1）存在问题：2025年，我单位信访诉求内容主要集中在农民工讨薪、工程款纠纷、业主与报建项目矛盾，以及在监项目基坑作业、拆除作业期间产生的噪声、粉尘、光照扰民等事项。针对上述诉求中出现的部分不满意件,我单位已全部完成申诉复核，扣2分。

下一步改进措施主要是：

（1）①我单位已根据审计意见重新审查供应商资质，已对深圳华仑诚工程管理有限公司的资质进行重新审查，确认其存在利益冲突，已终止其作为招标代理机构供应商的资格。同时，在下一步工作中，我单位将进一步完善采购管理制度，禁止我单位项目的招投标代理机构及其关联方作为采购项目的供应商参与我单位的政府采购项目，从制度上杜绝利益冲突。

②我单位将强化预算编制与采购需求衔接，通过联合调研细化项目清单；建立动态监控机制，实时跟踪采购进度并及时调整异常项目；加强部门协同，优化审批流程以提升执行效率；同时开展执行情况复盘，将相关指标纳入考核，推动政府采购管理水平提升。

（2）我单位已根据审计意见对未及时登记的合同进行了全面清查和补录，确保合同登记的完整性和准确性。同时，在下一步工作中，我单位将进一步优化合同台账登记流程，明确合同登记的时限要求，加强合同登记监督设立专人负责合同登记工作，并定期进行检查，杜绝类似问题再次发生。

（3）我单位将严格控制编外人员规模根据部门（单位）的职能和工作任务，对在编人员的工作量和工作负荷进行全面评估，合理确定编外人员的使用规模，避免过度依赖编外人员。在核定编制数的基础上，严格把控编外人员的招聘和录用，确保编外人员数量的增长与实际工作需求相匹配，逐步降低编外人员占比。

（4）我单位将强化预算编制的精准性，在下年度预算申报

中充分结合往年实际支出及年度重点工作需求，合理测算各项公用经费额度，避免预算虚高；同时建立预算执行月度通报机制，对支出进度偏慢的科目及时研判并加快合规支出，确保财政资金使用效益。

（5）我单位将进一步提高信访投诉办理效率。一是优化受理分办机制，明确各环节办理时限，减少内部流转时间；二是对临近办结期限的工单提前预警、重点督办；三是针对农民工讨薪、工程款纠纷等复杂诉求，建立快处通道。

（6）我单位将针对申诉复核件进行梳理和总结反思，根据经验做到举一反三，加强业务培训，改进工作方法，耐心细致做好群众沟通解释工作，切实提高群众满意度，防止类似问题再次发生。

造价管理费项目绩效自评情况：自评结论是优。项目全年一般公共预算财政拨款预算数为248.3万元，执行数为248.2万元，完成预算的99.98%；项目绩效目标完成情况主要是：我单位承接创新性产业用房回购价格审核、香蜜湖水库溢洪及放空设施迁改工程结算审核等重点任务，深度参与区预算审核工作专班，完成华富村改造项目工期审核、福田希尔顿欢朋酒店装修技术复核、文采园项目建安费用紧急评审，有效遏制高估冒算。探索增设造价送审交底会、审核成果汇报会，提升透明度。针对新浩壹都、汇裕名都两个历史项目造价审计整改，组建专业团队集中研判，协调多方研讨，新浩壹都已完成整改并出具正式报告，汇裕名都

形成整改征求意见稿。发现的问题及原因主要是无。下一步改进措施主要是无。

质量安全监督费项目绩效自评情况：自评结论是优。项目全年一般公共预算财政拨款预算数为379.7万元,执行数为377.76万元，完成预算的99.49%；项目绩效目标完成情况主要是：我单位从制度建设和组织保障入手，编印及修订工作指引6项次，建立常态化监督工作例会机制，全年召开各类监督会议48次。人员培训方面,邀请专家开展培训9次,印刷业务资料300余本，组织项目观摩2次，提升专业能力。在监督执法中，委托第三方机构协助深基坑排查14个项目、整改隐患100条；完成两轮次建筑起重机械抽检319台,合格率84.01%,51台不合格设备中50台复检合格、1台拆除退场；开展结构质量大检查10个项目，发现质量问题124条，签发执法文书67份。竣工验收监督109项次，出具《质量监督报告》95份，保障房项目100%入户验收。危大工程方案核查39份，合格率76.92%。产业工人培训方面，督促落实用工实名制，对落实不力项目采取约谈、警示、扣分、停工等处置。三防工作建立全流程机制，一线监督人员24小时轮值，成功抵御台风“韦帕”“桦加沙”。文明施工整治累计检查3000余项次，整改问题900余个，签发执法文书150余份、黄色警示18份，启动行政处罚3宗；加强噪声管控，妥善处置投诉。疫情防控聚焦“两热”，聘请第三方开展应急监测，累计消除积水孳生源2105处、消杀7357次。临时用电及移动式操作

平台专项排查发现隐患514条，签发执法文书92份，整改完成率100%。十五运及残特奥会保障选派3名人员专职值守，推进无障碍改造和信息化建设。重点项目拆除保障提前介入鹏城技师学院和1979风情街项目，每日巡查报送。产权备案复核完成12个单位25处物业查档复核。重大考试保障联合多部门排查考点周边工地。货运车辆管理加强部门联动，深入工地源头宣教。全年在监项目未发生生产安全事故；发生安全事件6起，均依规处置；信访投诉2658件，办结率94.17%，其中水裹汤泉酒店装修工程投诉1059件，我单位通过组织业主见面会、联合多部门研判、强化执法（下发执法文书86份、红黄色警示31份、启动行政处罚1宗）等措施化解矛盾；欠薪治理方面，编制执法文本汇编、印发行动方案，建立“两张清单”推进资金保障，约谈项目90项次、发放警示文书89份、立案查处5宗，创新“福薪安”平台化解欠薪2,368.398万元。全年累计获省市级奖项17项次，参编标准2项发布、1项征求意见、1项推进修订，民生服务获市民高度评价及黄伟书记批示表扬。发现的问题及原因主要是无。下一步改进措施主要是无。

部门评价结果。无。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度

继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

项目支出绩效自评表

项目编码:	440304231300100705020	项目名称:	造价管理费	绩效自评年度:	2025
实施单位:	深圳市福田区建设工程质量安全中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局（本级）	单位编码:	130004

预算执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
项目资金（元）	年度资金总额	2480000.00	2483000.00	2482423.44	10	99.98	10
	其中：当年财政拨款	2480000.00	2483000.00	2482423.44	—	—	—
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—

项目目标完成情况

年度总体目标	预期目标	* 实际完成情况
	对建设工程的造价进行审核监管，保证财政资金以及国有资产的合理、高效的使用。	贯彻执行有关建设工程计价标准、计价规范及有关造价管理的法律、法规和政策，完成非财政性国有资金投资结算项目、保障性住房回购项目、创新型产业用房回购项目及其他（含政府投资等）项目审核18个，送审总造价约95,980.40万元，审核总造价约93,616.88万元，核减造价约2,363.52万元，核减率2.46%。完成历史项目审计整改工作1项，调减金额约945.89万元。有效降低造价监管下合同纠纷发生率，建立健全工程造价监管机制。

年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	度量单位	* 实际完成值	* 权重	* 得分	偏差原因分析及改进措施
年度绩效指标	产出指标（50分）	数量指标	对年度目标中预计送审的项目进行造价审核	完成造价审核工作≥95%	百分比	100%	13.00	13.00	无偏差
		质量指标	工程项目审核质量指标系数	≥98%	百分比	100%	13.00	13.00	无偏差
		时效指标	年度工作完成及时性	100%	百分比	100%	12.00	12.00	无偏差
		成本指标	成本节约率	≥0	百分比	99.98%	12.00	12.00	无偏差
	效益指标（30分）	经济效益指标				不适用	不适用	不适用	不适用
		社会效益指标	造价监管下合同纠纷发生率下降	≥1%	百分比	100.00%	15.00	15.00	无偏差
		生态效益指标				不适用	不适用	不适用	不适用
		可持续影响指标	建立健全工程造价监管机制	得到提升	得到提升	100.00%	15.00	15.00	无偏差
	满意度指标（10分）	服务对象满意度指标	建设方满意度	建设方满意度≥95%	百分比	100.00%	10.00	10.00	无偏差
		其他满意度指标				不适用	不适用	不适用	不适用
	总分						10	10	—

项目支出绩效自评表

项目编码:	440304231300100705019	项目名称:	质量安全监督费	绩效自评年度:	2025
实施单位:	深圳市福田区建设工程质量安全中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局（本级）	单位编码:	130004

预算执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
项目资金（元）	年度资金总额	3800000.00	3797000.00	3777592.00	10	99.49	9.95
	其中：当年财政拨款	3800000.00	3797000.00	3777592.00	—	—	—
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—

项目目标完成情况

年度总体目标	预期目标	* 实际完成情况
	遏制较大及以上安全事故，减少一般安全事故，保障建筑工程质量。	2025年，本单位每季度开展2次工地监督抽查，验收竣工率为100%，有效减少并降低生产安全事故，保证工程质量

年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	度量单位	* 实际完成值	* 权重	* 得分	偏差原因分析及改进措施
年度绩效指标	产出指标 (50分)	数量指标	工地监督抽查频率	≥ 2次/季度	次	2次/季度	13	13	无
		质量指标	工程竣工验收率	100%	百分比	100%	13	13	无
		时效指标	年度工作完成及时性	100%	百分比	100%	12	12	无
		成本指标	成本节约率	≥0	百分比	≥95%	12	11.9388	无
	效益指标 (30分)	经济效益指标				不适用	不适用	不适用	无
		社会效益指标	减少或降低生产安全事故，保证工程质量	不发生较大及以上生产安全事故	不发生较大	100%	15	15	无
		生态效益指标				不适用	不适用	不适用	无
		可持续影响指标	建立健全质量安全监督机制，提升监督效能	得到提升	得到提升	100%	15	15	无
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	建筑起重机械安装（拆卸）告知服务和建筑起重机械使用登记申请服务满意度	≥ 95%	百分比	95%	10	10	无
		其他满意度指标				不适用	不适用	不适用	无
	总分						10.00	99.89	—