2025年度深圳市福田区住房事务中心
部门决算

目　　录

第一部分：深圳市福田区住房事务中心概况

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：深圳市福田区住房事务中心2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：深圳市福田区住房事务中心2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：深圳市福田区住房事务中心概况

一、深圳市福田区住房事务中心主要职责

深圳市福田区住房事务中心的主要职责是:(一)贯彻执行国家、省、市有关政策性住房的法律、法规、规章和政策。（二）协助上级部门管理政策性住房的房源信息、开展现有轮候册和将来需求库的管理、开展政策性住房申请的受理、资格审核、房源分配工作。（三）负责政策性住房的租售服务、合同管理等日常工作。（四）协助上级开展政策性住房分配后的日常管理及违规行为调查处理有关事务性工作，后期维护维修工作。（五） 负责区属机关事业单位住房公积金缴存管理工作,承办区住房公积金工作领导小组决策事项;承担房改住房补贴事项的受理、审核和后续监管工作。

二、深圳市福田区住房事务中心机构设置

深圳市福田区住房事务中心系统包括深圳市福田区住房事务中心共1家基层单位。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求,纳入福田区住房事务中心年部门决算编报范围的单位共1个，我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：深圳市福田区住房事务中心2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：深圳市福田区住房事务中心　　单位：万元

收入			支出		
项　　目	行次	决算数	项　　目	行次	决算数
栏　　次		1	栏　　次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	34,138.88	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	33.27
	9		九、卫生健康支出	39	7.61
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	380.85
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00

收入			支出		
项　　目	行次	决算数	项　　目	行次	决算数
栏　　次		1	栏　　次		2
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	33,717.16
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	34,138.88	**本年支出合计**	57	34,138.88
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	34,138.88	**总计**	60	34,138.88

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入决算表

单位：深圳市福田区住房事务中心　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	34,138.88	34,138.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	33.27	33.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	33.27	33.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.20	5.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.71	18.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.36	9.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	7.61	7.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	7.61	7.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	7.61	7.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	380.85	380.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	354.79	354.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	354.79	354.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	26.06	26.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项　　目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2129999	其他城乡社区支出	26.06	26.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	33,717.16	33,717.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	33,646.91	33,646.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	33,572.51	33,572.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	74.40	74.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	70.24	70.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	19.90	19.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	50.34	50.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

单位：深圳市福田区住房事务中心　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	34,138.88	265.28	33,873.60	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	33.27	33.27	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	33.27	33.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.20	5.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.71	18.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.36	9.36	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	7.61	7.61	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	7.61	7.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	7.61	7.61	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	380.85	154.16	226.69	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	354.79	128.10	226.69	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	354.79	128.10	226.69	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	26.06	26.06	0.00	0.00	0.00	0.00

项　　目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2129999	其他城乡社区支出	26.06	26.06	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	33,717.16	70.24	33,646.91	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	33,646.91	0.00	33,646.91	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	33,572.51	0.00	33,572.51	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	74.40	0.00	74.40	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	70.24	70.24	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	19.90	19.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	50.34	50.34	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市福田区住房事务中心　　单位：万元

收入			支出					
项　　目	行次	金额	项　　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏　　次		1	栏　　次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	34,138.88	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	33.27	33.27	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	7.61	7.61	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	380.85	380.85	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项　　目	行次	金额	项　　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏　　次		1	栏　　次		2	3	4	5
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	33,717.16	33,717.16	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	34,138.88	**本年支出合计**	59	34,138.88	34,138.88	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				

收入			支出					
项　　目	行次	金额	项　　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏　　次		1	栏　　次		2	3	4	5
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	34,138.88	**总计**	64	34,138.88	34,138.88	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市福田区住房事务中心　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	34,138.88	265.28	33,873.60
208	社会保障和就业支出	33.27	33.27	0.00
20805	行政事业单位养老支出	33.27	33.27	0.00
2080502	事业单位离退休	5.20	5.20	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.71	18.71	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.36	9.36	0.00
210	卫生健康支出	7.61	7.61	0.00
21011	行政事业单位医疗	7.61	7.61	0.00
2101102	事业单位医疗	7.61	7.61	0.00
212	城乡社区支出	380.85	154.16	226.69
21201	城乡社区管理事务	354.79	128.10	226.69
2120199	其他城乡社区管理事务支出	354.79	128.10	226.69
21299	其他城乡社区支出	26.06	26.06	0.00
2129999	其他城乡社区支出	26.06	26.06	0.00
221	住房保障支出	33,717.16	70.24	33,646.91

项　　目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
22101	保障性安居工程支出	33,646.91	0.00	33,646.91
2210111	配租型住房保障	33,572.51	0.00	33,572.51
2210199	其他保障性安居工程支出	74.40	0.00	74.40
22102	住房改革支出	70.24	70.24	0.00
2210201	住房公积金	19.90	19.90	0.00
2210203	购房补贴	50.34	50.34	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市福田区住房事务中心　　单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	238.18	302	商品和服务支出	12.32
30101	基本工资	20.18	30201	办公费	2.57
30102	津贴补贴	46.93	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30204	手续费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.26
30107	绩效工资	109.23	30206	电费	0.33
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	18.71	30207	邮电费	1.92
30109	职业年金缴费	9.36	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	7.61	30209	物业管理费	0.46
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30211	差旅费	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.15	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	19.90	30213	维修（护）费	0.39
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	5.11	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	12.99	30216	培训费	0.00
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30302	退休费	12.99	30218	专用材料费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	0.00	30226	劳务费	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	4.80
30308	助学金	0.00	30229	福利费	0.07
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	1.53
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			310	资本性支出	1.79
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	1.79
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	251.17		公用经费合计	14.11

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：深圳市福田区住房事务中心　　单位：万元

项　　目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。（本表本年度无发生额）

表 8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市福田区住房事务中心　　单位：万元

项　　目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。（本表本年度无发生额）

表 9

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：深圳市福田区住房事务中心　　单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。（本表本年度无发生额）

第三部分：深圳市福田区住房事务中心2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

深圳市福田区住房事务中心2025年度总收入34,138.88万元，其中本年收入34,138.88万元。具体情况如下：

1.一般公共预算财政拨款收入34,138.88万元，比上年决算数减少16,818.68万元，下降33%，主要变动情况：因机构改革原因，我单位被撤销，2025年8月将剩余经费划入深圳市福田区住房和建设土地整备事务中心。

2.政府性基金预算财政拨款收入0万元,与上年决算数持平。

3.国有资本经营预算财政拨款收入0万元,与上年决算数持平。

4.上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5.事业收入0万元，与上年决算数持平。

6.经营收入0万元，与上年决算数持平。

7.附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8.其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

深圳市福田区住房事务中心2025年度总支出34,138.88万元，其中本年支出34,138.88万元。具体情况如下：

1.基本支出265.28万元，比上年决算数减少169.01万元，

下降 38.9%，主要变动情况：因机构改革原因，我单位被撤销，2025 年 8 月将剩余经费划入深圳市福田区住房和建设土地整备事务中心。

2.项目支出 33,873.6 万元，比上年决算数减少 16,649.67 万元，下降 33%，主要变动情况：因机构改革原因，我单位被撤销，2025 年 8 月将剩余经费划入深圳市福田区住房和建设土地整备事务中心。

3.上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4.经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5.对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2025 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025 年度财政拨款收入说明

深圳市福田区住房事务中心 2025 年度财政拨款收入合计 34,138.88 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 34,138.88 万元，比上年决算数减少 16,818.68 万元，下降 33%，主要变动情况：因机构改革原因，我单位被撤销，2025 年 8 月将剩余经费划入深圳市福田区住房和建设土地整备事务中心；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：住房中心无该支出；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：住房中心无该支出。

（二）2025 年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，深圳市福田区住房事务中心坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障住房保障等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，住房保障支出方面的支出规模较大，主要是配租型住房保障，2025年度决算数为33,572.51万元，占财政拨款支出的98.34%，主要用于保障性住房租赁费及租赁社会存量住房货币补贴发放工作。

深圳市福田区住房事务中心2025年度财政拨款支出合计34,138.88万元。其中：一般公共预算财政拨款支出34,138.88万元，比年初预算数减少12,872.12万元，下降27.4%，主要变动情况：因机构改革原因，我单位被撤销，2025年8月将剩余经费划入深圳市福田区住房和建设土地整备事务中心；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0%，主要变动情况：住房中心无该支出；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0%，主要变动情况：住房中心无该支出。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市福田区住房事务中心2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%。其中：因公出国（境）费支出决算为0

万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%，其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%，公务用车运行维护费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务接待费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%。

2025年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：住房中心无三公经费支出。

2025年度“三公”经费支出决算等于上年决算数的主要情况：住房中心无三公经费支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0万元，占0%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费支出0万元。

2.公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0万元，公务用车保有量为0辆，主要用于公务车相关经费，住房中心无公务车。

3.公务接待费支出0万元，主要用于公务接待相关费用，发

生外事接待0次，接待人数共0人；发生国内接待0次，接待人数共0人。相关接待支出，住房中心无该支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本单位政府采购支出总额81.17万元，其中：政府采购货物支出1.2万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出79.98万元。授予中小企业合同金额1.2万元，占政府采购支出总额的1.5%，其中：授予小微企业合同金额1.2万元，占授予中小企业合同金额的100%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占用情况

截至2025年12月31日，本单位共有车辆0辆其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆。单价100万元以上设备0台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。根据财政预算绩效管理要求，我部门（单位）组织对2025年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目7个，二级项目19个，共涉及资金33,873.6万元，占一般公共预算项目支出总额的100%；组织对2025年度0个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占政府性基金预算项目支出总额的0%；组织对2025年度0个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的0%。从评价情况来看：

1.年度总体工作

（1）保障性住房的日常管理工作：2025年，我中心预计继续接管汇裕名都、坤宜福苑等项目共计23,000余套保障性住房的日常管理。

（2）租赁社会存量住房货币补贴：2025年，我中心预计面向辖区产业人才、公租房在册轮候家庭发放租赁社会存量住房货币补贴约7,000万元。廉租租金补贴：2025年，我中心预计累计面向低保及低保边缘住房困难家庭138户，预计发放廉租保障租金补贴约400万元。

（3）保障性住房维修维护：我中心实现维修工作全过程信息化的同时，实现保障房日常维修一键化报修，使维修各环节无缝对接，从细处提升住户体验感和满意度。

2.重点工作任务

（1）做好廉租租房补贴发放，兜牢住房民生保障底线

根据《深圳市公共租赁住房和廉租住房并轨运行实施办法》（深建规〔2016〕6号），为更好的解决我区低保、低保边缘家庭的住房困难，我中心将开展福田区廉租保障市场房租金补贴工作，提高廉租保障的覆盖面，做到应保尽保。

（2）完成“安居圆梦”工作，解决新市民、青年人住房需求

我中心将完成安居工程考核供应房源任务，合理高效分配保障性租赁住房，按各项目租赁合同支付租金及补贴等相关费用。

绩效自评结果。我单位今年开展了部门整体支出及配租型住房保障共7个一级项目绩效自评。

部门(单位）整体支出绩效自评情况：自评结论是98.6。全年一般公共预算财政拨款预算数34,138.88万元，执行数34,138.88万元，完成预算的100%；政府性基金预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；国有资本经营预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；部门整体支出绩效目标完成情况主要是：

1.经济性

一是“三公”经费控制率。2025年“三公”经费预算安排0万元，决算支出0万元。

二是日常公用经费控制率。2025年，我中心日常公用经费调整后预算数为11.4万元，实际支出11.4万元，日常公用经费控制率为100%，机构运转成本均在控制范围内。

2.效率性

一是预算执行率。2025 年，我中心一季度预算支出进度为 34.14%，第二季度预算支出进度为 54.35%，第三季度预算支出进度为 100%，第四季度预算支出进度为 100%，全年平均执行率为 100%。

二是重点工作完成情况。2025 年度，我中心上级部门交办的重点工作任务全部保质保量完成，重点工作完成率 100%。

三是项目完成及时性。我中心 2025 年初计划完成二级履职类项目总数 19 个，年末 19 个项目均已完成全部计划工作量，项目及时率为 100%。

3.效果性

2025 年我中心部门整体支出有效保障职能职责的履行,在预算范围内完成各项重点任务，工作成效明显。具体为：

（1）经济效益

2025 年，我中心严格按照预算执行，部门整体预算执行率达到 100%，日常公用经费控制率为 100%，机构运转成本均在控制范围内，有效保障了各项工作的顺利开展，充分发挥了财政资金使用效益，为保障性住房等项目的推进提供了有力的资金支持，推动了相关产业的发展，间接促进了地方经济增长。

（2）社会效益

2025 年我中心实行“线上+线下”双轨报修模式，确保租户报修便捷畅通。通过优化维修流程，缩短维修时限，实现维修效

能提升30%，解决了租户报修不便的问题，方便群众快速提交维修需求。其次通过强化维修过程监管，加强对维修过程的监督与完工后的质量回访，建立维修质量追溯机制。我中心通过使用合格材料，规范施工工艺，确保维修效果，减少重复报修现象，年度工单返修率降至1%，切实维护租户居住权益，提升群众满意度。

（3）可持续影响

2025年我中心形成了覆盖全面、衔接有序的实物配租和租赁补贴并举的保障体系，精准识别“双困家庭”，实现困难家庭住房需求“即审即保”，构建标准清晰、常态化的审核体系，能够持续为不同困难群体提供适配的住房保障支持，保障体系的稳定性和覆盖面，确保住房保障工作可长期推进。

其次，2025年我中心通过严格按照《深圳市保障性住房条例》等有关规定，加强日常巡查监管手段。对租金欠缴、房源空置、转租出借、重复享受等违规违法行为进行查处。一是加强跨部门间联动。通过与网格部门、市监部门、供电部门、水务部门等部门的联动，通过“线上数据比对+线下上门复核”的模式，对保障性住房租户入住资格、入住人员情况进行季度筛查，我中心切实保障入住人员符合条件、本人入住；二是实现租户信息动态管理。通过完成对我区在管保障性住房租户信息的半年度核查与更新工作，确保信息的准确性与时效性，建立健全租户档案，我中心实现“一户一档”精细化管理，为后续长期开展资格核查、监

管服务提供稳定的信息支撑，实现管理工作的可持续性。

4.公平性

（1）信访处理情况

2025年，我中心高效推进信访一体化工作，聚焦住房保障领域群众诉求办理，优化信访处置流程，强化跨部门协同联动，妥善化解各类信访矛盾，维护住房保障领域和谐稳定。

（2）服务满意度情况

我中心始终以服务对象需求为导向,2025年各业务板块服务满意度均达标。我中心通过精细化管理、人性化服务和智慧化手段，切实提升项目直接受益者、服务部门（单位）及群体个人对住房保障工作实施效果的认可程度，践行“让群众满意”的服务宗旨。

一、 总体评价和整改措施

（一）预算绩效管理工作主要经验、做法

1.规范绩效目标申报，夯实预算绩效管理基础

我中心严格遵循区财政部门绩效目标编报相关规定，在申报2025年部门预算的同步，完整编报部门整体支出绩效目标与全部项目支出绩效目标,将部门整体绩效目标细化分解为保障性住房管理、租金补贴发放、维修服务提升等具体履职任务，确保绩效指标与年度重点工作、部门核心职能精准匹配。同时科学设置经济效益、社会效益、服务满意度等量化指标，让绩效目标既完整规范又可衡量、可考核，为预算执行、绩效运行监控与后续绩

效评价提供清晰的方向指引和刚性依据。

2.健全全域内控体系，筑牢绩效合规防线

我中心结合单位履职实际与内控管理要求，搭建覆盖预算管理、财务管理、采购管理、资产管理、合同管理、建设项目管理等全经济业务活动的内控体系，配套制定各项管理办法与操作流程，以制度规范项目招投标、实施、验收及资金支出审批、支付等全环节行为。严格落实重大项目支出评估论证与决策程序，按要求开展年中预算执行与绩效目标“双监控”，对偏差问题及时整改；同步规范机构改革后的资产划转、清查盘点工作，确保账账相符、账实相符，以全流程制度化管控保障预算绩效工作合规有序推进。

3.强化资金资产管控，提升财政资金使用质效

我中心严守财务管理制度，规范资金支出全流程，严控日常公用经费支出，实现经费控制率100%，政府采购执行率与部门预算执行率均保持高位达标，杜绝超范围、超标准、虚列支出等违规问题。按规定在政府网站及时、完整公开预决算信息，主动接受社会监督，保障预算管理公开透明。通过精细化资金与资产管理，让财政资金精准投向保障性住房运营、困难家庭租金补贴、维修服务升级等民生领域，切实发挥财政资金保障住房民生、提升服务效能的核心作用。

二、部门整体支出绩效存在问题及改进措施

1.预算调整调剂比率较高

存在问题：我中心2025年年初预算金额47,011万元，中期预算调整调剂批复金额34,306.28万元，预算调整调剂比率为27.02%。主要原因是部分实施项目建设内容、推进节奏发生变动，导致资金使用规模出现相应变化。

改进措施：后续我中心将进一步优化预算编制科学性，结合年度重点工作、项目实施节奏精准测算资金需求，严格规范预算调剂审批流程，强化资金统筹管控，严控非必要预算调剂，提高预算编制精准度。

2.政府采购执行效率有待提高

存在问题：我中心2025年部门预算采购执行计划金额135.7万元，政府采购支付金额81.17万元，政府采购执行率59.82%。主要原因是部分采购项目前期论证、方案敲定、前期筹备周期偏长，项目落地推进进度未达预期，导致采购款项未能按年度节点完成支付。

改进措施：后续我中心将强化采购前期谋划研判，提前梳理全年工作任务与实际采购需求，做实项目前期调研、需求论证工作，科学合理测算采购预算及实施节点，提升采购计划编制的精准性和前瞻性，从源头减少计划与实际脱节问题。

绩效部分项目综述：

1.保障性租赁住房服务：项目全年预算数20,662.8万元，执行数20,662.8万元，预算执行率100%。项目自评得分100分。

2.租赁社会存量住房货币补贴：项目全年预算数11,846.33

万元，执行数 11,846.33 万元，预算执行率 100%。项目自评得分 99.55 分。

3.住房租赁补贴：项目全年预算数 200 万元，执行数 200 万元，预算执行率 100%。项目自评得分 100 分。

部门评价结果。无。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度

继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

项目支出绩效自评表

项目编码：	440304251303100301006	项目名称：	保障性租赁住房服务	绩效自评年度：	2025
实施单位：	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	单位编码：	130003

预算执行情况

项目资金（元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	365250000.00	206627999.15	206627999.15	10	100	10

1

	其中：当年财政拨款	365250000.00	206627999.15	206627999.15	—	—	—
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
项目目标完成情况							
年度总体目标	**预期目标**				*** 实际完成情况**		
	完成安居工程考核供应房源任务，合理高效分配保障性租赁住房，提升辖区居民幸福指数。				通过实施该项目，本年度完成房源管理任务 9000 套，租金及租金差额发放精准率、及时率达 100%。成本控制率达 100%，有效支持企业吸引人才、留住人才，助力福田经济发展，使得福田区保障性住房租户满意度达 100%。		

年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	度量单位	* 实际完成值	* 权重	* 得分	偏差原因分析及改进措施
年度绩效指标	产出指标 (50 分)	数量指标	房源管理任务完成量	≥8000 套	套	9000 套	12.5	12.5	无
		质量指标	租金及租金差额发放精准率	100%	%	100%	12.5	12.5	无
		时效指标	租金及租金差额发放及时率	100%	%	100%	12.5	12.5	无
		成本指标	成本控制率	≤100%	%	100%	12.5	12.5	无

	效益指标 (30 分)	经济效益指标	不适用	不适用	不适用	不适用	0	0	不适用
		社会效益指标	支持企业吸引人才、留住人才，助力福田经济发展。	显著	%	100%显著	30	30	无
		生态效益指标	不适用	不适用	不适用	不适用	0	0	不适用
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用	不适用	0	0	不适用
	满意度指标	服务对象满意度	福田区保障性住	≥90%	%	100%	10	10	无

	(10 分)	**指标**	**房租户满意度**						
		其他满意度指标	**不适用**	**不适用**	**不适用**	**不适用**	**0**	**0**	**不适用**
	总分						100.0	100.0	—

项目支出绩效自评表

项目编码：	440304251303100301008	项目名称：	租赁社会存量住房货币补贴	绩效自评年度：	2025
实施单位：	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	单位编码：	130003
预算执行情况					

项目资金（元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	70000000.00	118463253.14	118463253.14	10	100	10
	其中：当年财政拨款	70000000.00	118463253.14	118463253.14	—	—	—
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
项目目标完成情况							
年度总体目标	**预期目标**				*** 实际完成情况**		

	通过预算资金投入，面向辖区产业人才、公租房在册轮候家庭发放租赁社会存量住房货币补贴，通过补贴方式作为我区保障性住房政策实物配租保障形式的补充，完成深圳市住房发展年度实施计划的供应任务，提升我区人才、公租房在册轮候家庭住房保障水平。					通过实施该项目，本年度完成租房货币补贴共计 6554 户，租房货币补贴发放准确率 、及时性达 100%，申请人租房货币补贴保障率达 100%，领取补贴对象对本项目实施后的满意度达 100%。			
年度绩效指标	**一级指标**	**二级指标**	**三级指标**	**年度指标值**	**度量单位**	*** 实际完成值**	*** 权重**	*** 得分**	**偏差原因分析及改进措施**
年度绩效指标	**产出指标 (50 分)**	**数量指标**	**进行租房货币补贴保障的户数**	**≥6800 户**	**户**	**6554 户**	**12.5**	**12.05**	**偏差原因：目标制定考虑不周，未充分预判资格复核、保障方式选择等因素，预估偏高；部分家庭退出，实际保障 6554 户，未达≥6800 户年度目标。 改进措施：后续将科学设**

									定保障目标，加强政策宣传引导，建立动态跟踪机制，规范台账管理，扩大保障覆盖面。
		质量指标	租房货币补贴发放准确率	≥95%	%	99%	12.5	12.5	无
		时效指标	补贴发送及时性	≥90%	%	100%	12.5	12.5	无
		成本指标	补贴发放金额标准	单身标准 1400 元/月，家庭标准 2600 元/月	元/月	单身标准 1400 元/月，家庭标准 2600 元/月	12.5	12.5	无

	效益指标 (30 分)	经济效益指标	不适用	不适用	不适用	不适用	0	0	不适用
		社会效益指标	申请人租房货币补贴保障率	≥80%	%	100%	30	30	无
		生态效益指标	不适用	不适用	不适用	不适用	0	0	不适用
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用	不适用	0	0	不适用
	满意度指标 (10 分)	服务对象满意度指标	预计领取补贴对象对本项目实施后的满意度。	≥80%	%	100%	10	10	无
		其他满意度指标	不适用	不适用	不适用	不适用	0	0	不适用
	总分						100.0	99.55	—

项目支出绩效自评表

项目编码：	4403042313001006050 22		项目名称：	住房租赁补贴	绩效自评年度：	2025	
实施单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	单位编码：	130003	
预算执行情况							
项目资金（元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分

	年度资金总额	2000000.00	2000000.00	2000000.00	10	100	10
	其中：当年财政拨款	2000000.00	2000000.00	2000000.00	—	—	—
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
项目目标完成情况							
年度总体目标	**预期目标**			*** 实际完成情况**			
	为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理，2025 年每月向符合相关条件的低保及低保边缘家庭发放廉租保障市场房租金补贴。			通过实施该项目，向符合廉租保障市场房租金补贴条件的低保及低保边缘的家庭的发放户数达 277 户，补贴发放准确率、及时性达 100%，低保、低保边缘家庭的住房困难保障			

					率达 100%，辖区内予以保障的人员对廉租保障市场房租金补贴工作的满意度达 100%。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 权重	* 得分	偏差原因分析及改进措施
年度绩效指标	产出指标（50 分）	数量指标	向符合廉租保障市场房租金补贴条件的低保及低保边缘的家庭的发放户数	≥260 户	277 户	12.5	12.5	无
		质量指标	补贴发放准确率	≥95%	100%	12.5	12.5	无
		时效指标	补贴发送及时性	≥90%	100%	12.5	12.5	无
		成本指标	项目支出成本控制情况	≤200 万元	200 万元	12.5	12.5	无
	效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用	0	0	不适用

	(30 分)	**社会效益指标**	**低保、低保边缘家庭的住房困难保障率**	**≥90%**	**100%**	**30**	**30**	**无**
		生态效益指标	**不适用**	**不适用**	**不适用**	**0**	**0**	**不适用**
		可持续影响指标	**不适用**	**不适用**	**不适用**	**0**	**0**	**不适用**
	满意度指标 (10 分)	**服务对象满意度指标**	**辖区内予以保障的人员对廉租保障市场房租金补贴工作的满意度**	**≥90%**	**100%**	**10**	**10**	**无**
		其他满意度指标	**不适用**	**不适用**	**不适用**	**0**	**0**	**不适用**
	总分					100.0	100.0	—