

评审报告

一、项目概况

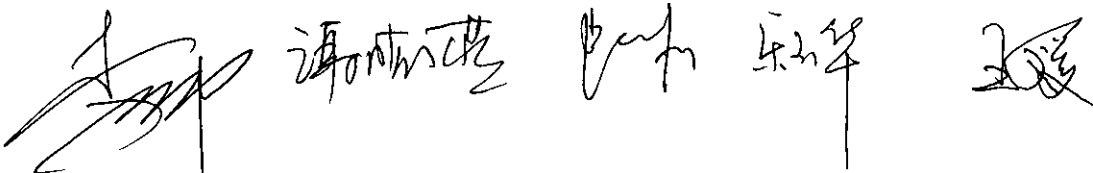
- 1、采购人：深圳市福田区住房和建设局
- 2、项目编号：FTCG2024000253
- 3、项目名称：福田区住房和建设局裕亨花园及周边片区土地整备规划服务采购
- 4、包号：FTCG2024000253-A
- 5、分包名称：福田区住房和建设局裕亨花园及周边片区土地整备规划服务采购
- 6、采购计划编号：
PLAN-2024-440304000-130001-04582, PLAN-2024-440304000-130001-04677
- 7、采购预算金额(元)：3000000.00
- 8、采购实施机构：深圳交易集团有限公司福田分公司
- 9、采购方式：公开招标
- 10、评审方法：综合评分法
- 11、定标方法：评定分离
- 12、开标时间：2024-09-19 09:00:00
- 13、开标地点：深圳政府采购智慧平台网上开标大厅
- 14、评审时间：2024-09-19 09:30:00
- 15、评审地点：深圳交易集团有限公司福田分公司

二、投标情况简介

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司福田分公司)受深圳市福田区住房和建设局委托，就福田区住房和建设局裕亨花园及周边片区土地整备规划服务采购项目组织公开招标采购，具体情况如下：

- 1. 本项目于 2024-09-06 20:33:48 至 2024-09-19 09:00:00 发布采购公告，公告发布网址包括：深圳公共资源交易网（www.szggzy.com）、深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）
- 2. 截至投标截止日，共有 3 家供应商响应，3 家供应商递交投标文件，3 家供应商成功解密。

三、评审情况简介



1. 评审办法：本项目采用综合评审法：总分值为 100 分，商务 37.0 分，技术 48.0 分，价格 10.0 分，其他 5.0 分。

2. 投标文件初审：根据开标情况的记录，对各投标单位提供的《投标文件》进行了初审，认为 3 家投标单位提供的投标均为有效标。

3. 评审情况：

- ① 资格性审查：采购代理机构根据《招标文件》中的《资格性审查表》内容和标准，对所有投标供应商提供的《投标文件》的内容进行了资格性审查。详见《投标文件资格性审查表》。
- ② 符合性审查：评审委员会根据《招标文件》中的《符合性审查表》内容和标准，对所有投标供应商提供的《投标文件》的内容进行了符合性审查。详见《投标文件符合性审查表》。
- ③ 技术评审：评审委员会根据《招标文件》的技术评审要求及投标文件的响应情况对合格投标供应商的技术评审部分进行评分，详见《投标文件综合得分表》。
- ④ 其他评审：评审委员会根据《招标文件》的其他评审要求及投标文件的响应情况对合格投标供应商的其他评审部分进行评分，详见《投标文件综合得分表》。
- ⑤ 价格评审：评审委员会根据《招标文件》的价格评审要求及投标文件的响应情况对合格投标供应商的价格部分进行评审，详见《投标文件报价得分表》。

4. 综合得分情况：

根据上述评审过程的评议，各投标人的综合得分情况详见《投标文件综合得分表》。

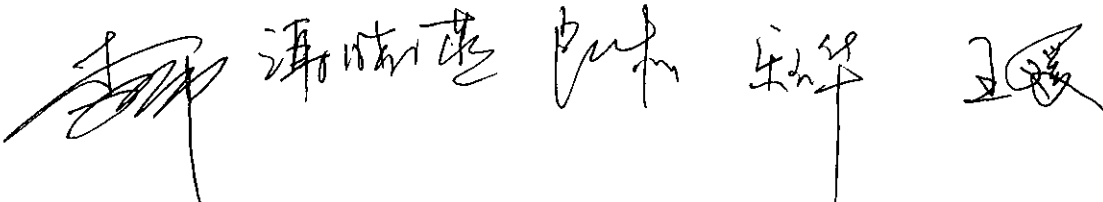
四、评审结论

经过评审，评审委员会推荐以下 3 家供应商为候选中标供应商：

序号	供应商名称	投标报价（人民币元）	备注
1	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	2980000.0000	
2	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	2990000.0000	
3	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	2960000.0000	

各供应商评价如下：

序号	供应商名称	评价项	评价内容
1	深圳市城市规划设计研	技术（服务）方案响应	优



	究院股份有限公司	情况	
		商务响应情况	优
		企业实力	优
		报价合理性	优
		其他响应情况	优
2	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	技术（服务）方案响应情况	良
		商务响应情况	优
		企业实力	优
		报价合理性	优
		其他响应情况	优
3	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	技术（服务）方案响应情况	良
		商务响应情况	优
		企业实力	优
		报价合理性	优
		其他响应情况	优

五、备注

附件 1：供应商价格类型调整报表

附件 2：投标文件报价得分表

附件 3：投标文件综合得分表

2024 年 09 月 19 日

郭 涛 陈 和
乐 平 王 俊

供应商价格调整类型报表

项目编号：FTCG2024000253

项目名称：福田区住房和建设局裕亨花园及周边片区土地整备规划服务采购

包号：FTCG2024000253-A

序号	供应商名称	中小微企业（或监狱企业或残疾人福利性单位）价格扣除比例10%	中小微联合体（协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上）价格扣除比例0%	失信供应商价格上浮比例0%
1	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	否	否	否
2	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	否	否	否
3	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	否	否	否
时间		2024年09月19日		

 谭晓燕 陈永华 王媛

投标文件报价得分表

项目编号：FTCG2024000253

项目名称：福田区住房和建设局裕亨花园及周边片区土地整备规划服务采购

包号：FTCG2024000253-A

序号	供应商名称	投标报价(元)	最低价(元)	价格权重(%)	价格扣除比例(%)	扣除价格(元)	价格上浮比例(%)	上浮价格(元)	政策调整后价格(元)	政策调整后最低价(元)	价格分	修正价格分
1	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	2960000.0000	2960000.0000	10.00	0.00	0.0000	0.00	0.0000	2960000.0000	2960000.0000	10.0000	10.0000
2	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	2980000.0000	2960000.0000	10.00	0.00	0.0000	0.00	0.0000	2980000.0000	2960000.0000	9.9329	9.9329
3	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	2990000.0000	2960000.0000	10.00	0.00	0.0000	0.00	0.0000	2990000.0000	2960000.0000	9.8997	9.8997
备注：采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评审基准价，其价格分为满分。 其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评审基准价 / 投标报价) × 100 评审总得分=F1 × A1 + F2 × A2 + + Fn × An F1、F2.....Fn分别为各项评审因素的得分； A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重(A1+A2+.....+An=1)； 评审过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价； 此方法适用于货物类、服务类、工程类项目。												
时间			2024年09月19日									

邵清顺 陈乐峰 王霞

投标文件综合得分表

项目编号：FTCG2024000253

项目名称：福田区住房和建设局裕亨花园及周边片区土地整备规划服务采购

包号：FTCG2024000253-A

供应商名称	详细评审总分							价格分	总分	名次
	王媛	谢晓燕	乐玉华	卢化松	李三中	评审总分	平均得分			
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	87.7500	79.7500	83.7500	87.7500	79.7500	418.7500	83.7500	9.9329	93.6829	1
深圳市新城市规划建设股份有限公司	50.2000	50.2000	48.2000	50.2000	50.2000	249.0000	49.8000	9.8997	59.6997	2
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	45.6000	45.6000	44.1000	45.6000	45.6000	226.5000	45.3000	10.0000	55.3000	3
备注：本项目的评审办法采用：综合评分法 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的应答人为中标候选人 的评审方法。										
时间		2024年09月19日								

