

《裕亨花园及周边片区土地整备规划服务采购》定标程序

一、项目概况及定标委员会成员情况

我局申报的采购项目《裕亨花园及周边片区土地整备规划服务采购(项目编号:FTCG2024000253)》于2024年9月19日在深圳交易集团有限公司福田分公司组织开评标,经专家评审打分,推荐三家候选中标供应商。

根据《深圳市政府采购评标定标分离管理办法》《党组(扩大)会议纪要(147)》《局长办公会议纪要(深福建重纪〔2024〕10号)》相关要求,深圳市福田区住房和建设局裕亨花园及周边片区土地整备规划服务采用“评标定标分离”办法,由城市更新规划科组织组建项目定标委员会,定标委员会成员由5人组成,其中包含行政首长、项目分管领导、中层管理人员(3人,从单位科级成员抽取),并额外抽取2人作为备选成员。2024年9月19日,从单位副科级以上成员中抽取中层管理人员为:倪哲浩、朱友雪、曾振宇、任志峰(备选)、聂丽蓉(备选)。

2024年9月19日,我局组织召开了项目定标会,该项目定标委员会由5人组成,具体为:张瑱、谢超、倪哲浩、朱友雪、曾振宇。

二、项目评标情况

《裕亨花园及周边片区土地整备规划服务采购(项目编号:FTCG2024000253)》于2024年9月19日上午在深圳交易集团有限公司福田分公司开标,参加投标的有三家单位,分别为深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、深圳市新

城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司，经专家评审打分，全部推荐为候选中标单位，按得分高低排名依次如下：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 93.6829 分、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 59.6997 分、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 55.3000 分。

三、项目定标流程

（一）推选定标委员会主任

定标会委员会成员推选一名定标委员会主任，由定标委员会主任主持会议。

（二）介绍项目情况分发定标材料

介绍项目基本情况，向定标委员会成员分发相关材料（评审报告、投标文件等）。

（三）确定定标方法与投票

定标会委员会成员商量选定**直线票决法**为本项目具体定标方法，分发提前设计好的选票，投票完成后当场按照规则统计结果并向定标委员会报告。

定标会委员会成员每人一张票，对进入定标程序的候选中标人（3 家）进行顺序排名，以排名为基础，在候选中标人比较中取胜次数多的候选人为中标人。

（四）定标记录文件签署

定标委员会成员对最终结果无异议后，由定标委员会主任宣布中标人。定标委员会成员在《定标书面记录》上签字。

深圳市福田区福田区住房和城乡建设局

2024 年 9 月 19 日