

深圳市福田区沙头街道办事处

福田区沙头街道办事处2025年老旧小区改造 代建服务采购公告

深圳交易集团有限公司福田分公司受深圳市福田区沙头街道办事处委托，就“福田区沙头街道办事处2025年老旧小区改造代建服务采购”项目采用公开招标交易方式实施交易，欢迎符合资格条件的供应商参加本次交易活动。

一、项目基本情况

项目编号：FTZXCG-2025-00030；

项目名称：福田区沙头街道办事处2025年老旧小区改造代建服务采购；

项目内容：详见招标文件；

公告截止日期：2025年04月02日9时00分；

评标办法：综合评分法；

定标方式：由评标委员会直接确定中标人；

预算金额：578600(元)。

二、投标人资格要求

投标人供应商需满足的资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查，分支机构参与投标的，

须同时提供总公司授权文件且授权书载明其民事责任 由总公司承担);

2. 本项目 ☒ 不接受/接受联合体投标, ☒ 不接受/接受投标人选用进口产品参与投标, 详见招标文件“第三章 用户需求书”;

3. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

4. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

6. 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》(深财规〔2023〕3号)列明的严重违法失信行为(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

7. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

8. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险; 不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制; 单位负责人为同一人或者存在直

接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动
(由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息)；

9. 本项目全部专门面向中小企业采购：否。

三、交易文件获取方式

交易文件获取起始时间：2025 年 03 月 27 日 18 时 00 分；

交易文件获取截至时间：2025 年 04 月 02 日 9 时 00 分；

交 易 文 件 获 取 地 点：

<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>。

四、递交投标文件截止时间

1 投标文件递交方式：本项目实行网上投标，采用电子投标文件。投标截止时间及投标时间均以公告为准；

2. 投标截止时间：2025 年 04 月 02 日 9 时 00 分；

3. 投标文件要求：详见招标文件。

五、开标/谈判时间和地点

1. 开标/谈判时间：2025 年 04 月 02 日 9 时 00 分(北京时间)；

2. 开标/谈判地点：深圳市南山区沙河西路 3157 号南山智谷产业园 A 座虚拟标室 1(自行采购专用)。

六、其他事项

无。

七、异议/咨询、答复/澄清时间

异议/咨询时间：2025 年 03 月 27 日 18 时 00 分(北京时间)
至 2025 年 03 月 30 日 00 时 00 分(北京时间)；

答复/澄清时间：2025 年 03 月 27 日 18 时 00 分(北京时间)至 2025 年 03 月 30 日 00 时 00 分(北京时间)。

八、其他补充事项

1. 交易文件澄清/修改事项：重要提示：“提出交易文件澄清要求”并不是“对交易文件提出质疑”，供应商提出的澄清要求内容如出现“质疑”字眼，将予以退回。供应商如认为交易文件使其权益受到损害，需对交易文件进行质疑的，应在质疑期内向交易平台递交书面质疑函。未经正式质疑的，将影响供应商行使向本项目预算主管单位提起投诉的权利；

2. 交易平台有权对成交(中标)人就本项目要求提供的相关证明资料(原件)进行审查。成交(中标)人提供虚假资料被查实的，则可能面临被取消本项目成交资格、列入不良行为记录名单等风险；

3. 其他：(无)。

九、网站及媒体发布

网 站 地 址：深圳交易集团有限公司网站(<https://www.szexgrp.com/>)、深圳政府采购自行采购网站(<https://zxcg.szggzy.com/home/index.html>)、福田区沙头街道办事处门户网站(<http://www.szft.gov.cn/bmxx/qstjdbsc/>)

重要提示：供应商有义务在交易活动期间浏览以上网站，在以上网站公布的与本次交易项目有关的信息视为已送达各供应商。交易平台不再另行电话通知各供应商。

十、联系方式

采购人：深圳市福田区沙头街道办事处；

联系人：深圳市福田区沙头街道办事处联系方式：
0755-23884746；

交易平台：深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司
福田分公司)；

联系人：朱工；

联系方式：0755-23884746；

联系地址：深圳市福田区国际创新中心 F 座 5 楼深圳交易集团福田分公司；

技术支持：0755-365689991 转 7。



(联系人：高嘉宏，联系电话：83304115)